

СМЕТА ДОХОДОВ и РАСХОДОВ по ТСЖ "Чичерина, 21" на 2018 год

Статья	ДОХОДЫ			ЗАТРАТЫ		
	количество	тариф	сумма	количество	тариф	сумма
Отопление - жилые	5678,6 м2	31,49 * 6 мес+18,20 *	1176266	1100 Гкал	1,211.33	1,332,462.00
ГВС - жилые	390 куб. * 12 мес	1мес	264747			
Отопление - не жилые	-	-				
ГВС - не жилые	-	-				
ХВС, водоотведение	1200 куб. * 12 мес	39.26	565,344.00	1200 куб. * 12 мес	39.26	565,344.00
Домофон	-	-	-	12 мес	2,910.00	34,920.00
Вывоз ТБО	5678,6 м2 * 12 мес	1.87	127,428.00	12 мес	8,434.80	101,218.00
Содержание придомовой территории, контейнерной площадки	6266,6 м2 * 12 мес	3.13	235,373.00	-	-	-
Лифт	6266,6 м2 * 12 мес	4.70	353,436.00	12 мес	14,931.84	179,182.00
ОДН Электроэнергия	12 мес	7,000.00	84,000.00	12 мес	7,000.00	84,000.00
Аренда фасада	12 мес	15,000.00	180,000.00	-	-	-
Аренда цоколя	12 мес	33,948.00	407,376.00	-	-	-
Обслуживание ОПУ	6266,6 м2 * 12 мес	0.25	18,800.00	-	-	-
Управление	6266,6 м2 * 12 мес	16.50	1,240,787.00	8 человек 4 консьержа	57369 * 12 мес 870 * 365дн	688428 317550
Налоги на ФОТ	-	-	-	-	30,2% + НДС/Л	499,597.00
Отпускные сотруд. с нал.	-	-	-	-	-	124,978.00
Налоги по УСН	-	-	-	-	-	60,000.00
Электроэнергия	-	-	-	-	-	47,000.00
Тревожная кнопка	-	-	-	12 мес	500.00	6,000.00
Хоз. расходы	-	-	-	12 мес	11,958.00	143,500.00
Ремонт ворот	-	-	-	12 мес	3,500.00	42,000.00
Аварийка	-	-	-	12 мес	1,500.00	18,000.00
Система город и РКО	-	-	-	-	-	70,000.00
ИТОГО:			4,441,510.00			4,441,510.00
Капремонт	6266,6 м2 * 12 мес	7.00	526,394.00	-	-	-
ИТОГО:			526,394.00			-