

Протокол №2 общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу : г.Челябинск, ул.Чичерина, д.21, проведенного в форме заочного голосования.

г. Челябинск

06 июня 2012 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу : г.Челябинск, ул.Чичерина, д.21 проводилось в период с 25 мая 2012 г. по 5 июня 2012 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **6401, 9** м.кв. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью **3608** м.кв., что составляет **56,4%** от общей полезной площади многоквартирного жилого дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выборы членов правления ТСЖ «Чичерина, 21».
2. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Чичерина, 21».
3. Утверждение целевого взноса на ограждение.
- 4.1. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012 г.
- 4.2. Утверждение размера тарифов на 2012 г.

1. Выборы членов правления ТСЖ «Чичерина, 21»

Предложено избрать правление ТСЖ «Чичерина, 21» в следующем составе:

- Журавлева Людмила Ивановна;
- Копанов Андрей Вячеславович;
- Бельтюков Сергей Юрьевич;
- Горбунов Александр Владимирович;
- Хакимов Рустам Мухаррамович.

Итоги голосования :

«ЗА»	3525,8 голосов (97,7%)
«ПРОТИВ»	0 голосов (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	82,2 голосов (2,3%)

Приняли решение: Выбрали правление ТСЖ «Чичерина, 21» в следующем составе:

- Журавлева Людмила Ивановна;
- Копанов Андрей Вячеславович;
- Бельтюков Сергей Юрьевич;
- Горбунов Александр Владимирович;
- Хакимов Рустам Мухаррамович.

2. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Чичерина, 21».

Предложено избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Чичерина, 21» в следующем составе:

- Семухина Наталья Александровна;
- Ничкова Елена Игоревна;
- Пепеляева Елена Николаевна.

Итоги голосования :

«ЗА»	3608 голосов (100%)
«ПРОТИВ»	0 голосов (%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** голосов (%)

Приняли решение: Выбрали ревизионную комиссию ТСЖ «Чичерина, 21» в следующем составе:

- Семухина Наталья Александровна;
- Ничкова Елена Игоревна;
- Пепеляева Елена Николаевна.

3. Утверждение целевого взноса на ограждение придомовой территории.
Предложено утвердить разовый целевой взнос в размере 5000 рублей с помещения/квартиры, направленный на ограждение придомовой территории.

Итоги голосования :

«ЗА»	3522,2 голосов (97,6%)
«ПРОТИВ»	0 голосов (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	85,8 голосов (2,4%)

Приняли решение: Утвердить разовый целевой взнос в размере 5000 рублей с помещения/квартиры, направленный на ограждение придомовой территории.

4.1. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012 г.

Предложено утвердить смету доходов и расходов на 2012 г.

Доходы (статья ТО и ремонт) – 840000 рублей;

Расходы – 840000 рублей.

Итоги голосования :

«ЗА»	3350,9 голосов (92,9%)
«ПРОТИВ»	0 голосов (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	257,1 голосов (7,1%)

Приняли решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2012 г.

Доходы (статья ТО и ремонт) – 840000 рублей;

Расходы – 840000 рублей.

4.2. Утверждение размера тарифов на 2012 г.

Предложено увеличить в 2012 г. действующие в ТСЖ тарифы на коммунальные услуги и ресурсы на 15% с момента увеличения тарифов ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций.

Итоги голосования :

«ЗА»	3173,1 голосов (87,9%)
«ПРОТИВ»	188 голосов (5,2%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	246,9 голосов (6,8%)

Приняли решение: увеличить в 2012 г. действующие в ТСЖ тарифы на коммунальные услуги и ресурсы на 15% с момента увеличения тарифов ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций.

Председатель общего собрания

С.Ю.Бельтюков