

**ДОГОВОР**  
**на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту**  
**систем безопасности и контроля доступа с частичной заменой оборудования**

г. Челябинск

«20» февраля 2017 г.

ООО «АСКОН» в лице директора Рахматулина Гурама Анваровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Чичерина, 21» в лице председателя Журавлева Владимира Афанасьевича, действующего на основании Устава, именуемое (-ый) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

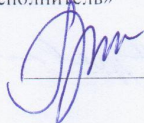
**1. Предмет договора**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по выполнению комплекса работ по капитальному ремонту системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), системы дымоудаления (ДУ) в местах общего пользования (лестничных клетках), установленных на объекте Заказчика по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 21. Комплекс работ по капитальному ремонту включает в себя: работы по обследованию системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), по восстановлению и вводу в эксплуатацию системы АПС.
- 1.2. Обследование системы АПС включает в себя:
- 1.2.1. Проверка на работоспособность элементов системы (извещателей, оповещателей, приборов, блоков питания и аккумуляторов, клапанов и вентиляторов дымоудаления).
- 1.2.2. Проверка на обрыв и короткое замыкание шлейфов сигнализации.
- 1.2.3. Проверка прохождения сигналов от извещателей к приборам, от приборов к пульту, от пульта к оповещателям и т.д.
- 1.2.4. Составление дефектной ведомости с указанием количества оборудования, подлежащего ремонту, замене или установке.
- 1.3. Восстановление системы АПС включает в себя:
- 1.3.1. Ремонт элементов системы АПС при условии, что данные элементы подлежат ремонту, согласно дефектной ведомости.
- 1.3.2. Замена неисправных не подлежащих ремонту элементов системы АПС на новые, согласно дефектной ведомости.
- 1.3.3. Устранение неисправностей системы, запуск и ввод в эксплуатацию системы АПС согласно дефектной ведомости.
- 1.3.4. Составление инструкции по работе с системой АПС.
- 1.4. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по установке системы контроля доступа.

**2. Права и обязанности сторон**

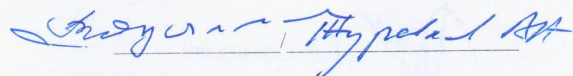
- 2.1. Исполнитель обязан:
- 2.1.1. Своевременно выполнить работы из своих материалов, своими силами и средствами, с использованием специальных инструментов и оборудования. Все поставляемые материалы, изделия и оборудование (если они подлежат соответствующей сертификации) должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
- 2.1.2. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также требованиями СНиП, СанПиН, ГОСТ и др. Надлежаще оформить исполнительную документацию и акты скрытых работ согласно РД-11-02-2006.
- 2.2. Исполнитель вправе:

«Исполнитель»



/ Г.А. Рахматулин

«Заказчик»





- 2.2.1. Запрашивать и получать в установленном порядке у Заказчика документацию и информацию, необходимую для выполнения работ.
- 2.2.2. Своевременно получить оплату выполненных работ.
- 2.2.3. Сдать выполненные работы досрочно.
- 2.3. Заказчик обязан:
- 2.3.1. Принять выполненные с надлежащим качеством работы и оплатить их.
- 2.3.2. Своевременно обеспечить доступ на этажи и в закрытые помещения.
- 2.3.3. До начала работ по настоящему Договору назначить приказом ответственное лицо за содержание и организацию работ, уполномочив его принимать работы у Исполнителя и подписывать документацию на выполнение Исполнителем работы; представлять Исполнителю для ознакомления всю имеющуюся у него техническую и эксплуатационную документацию (проекты, акты, паспорта, инструкции по эксплуатации); предоставлять доступ в закрытые помещения.
- 2.4. Заказчик вправе:
- 2.4.1. Осуществлять надзор за качеством выполняемых работ, контролировать качество используемых материалов, требовать от Подрядчика информацию о ходе исполнения Договора.
- 2.4.2. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области строительства, сертификации, стандартизации, пожарной безопасности, оценки качества и т.п., для проверки соответствия выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим Договором.

### **3. Сроки выполнения работ**

- 3.1. Начало работ: в течении 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и поступления аванса на расчетный счет Исполнителя.
- 3.2. Окончание работ: в течении 15 рабочих дней с момента начала работ, при условии обеспечения Заказчиком своевременного доступа к закрытым помещениям.
- 3.3. Условия прокладки кабельных линий воздушным путем и установку оборудования на улице предусматривают производство работ при температуре воздуха от -5С и выше. Условия прокладки кабельных линий в грунте предусматривают производство работ при отсутствии снежного покрова в местах прокладки кабеля и при температуре воздуха от -5С и выше. В случае отсутствия вышеперечисленных условий срок окончания работ сдвигается на время отсутствия данных условий.

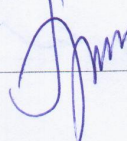
### **4. Стоимость выполненных работ и порядок расчетов.**

- 4.1. Стоимость работ составляет 151 500,00 (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей без НДС.
- 4.2. Источник финансирования - Взносы на капитальный ремонт.
- 4.3. Оплата по Договору производится по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ. По данному Договору предусмотрен аванс в размере 30% от общей суммы работ согласно локального сметного расчета, являющегося неотъемлемой частью Договора.
- 4.4. Данным Договором предусмотрена оплата частями по мере выполнения и сдачи работ Исполнителем при отсутствии замечаний по работе у Заказчика, что подтверждается подписанным Сторонами Актом выполненных работ.

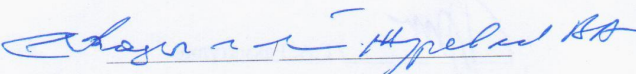
### **5. Гарантии и санкции**

- 5.1. Исполнитель гарантирует:
- 5.1.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

«Исполнитель»

  
/ Г.А. Рахматуллин

«Заказчик»





5.1.2. Бесперебойное функционирование всех инженерных систем и оборудования Заказчика при производстве работ (все отключения (срок и место) согласуются с Заказчиком).

5.1.3. Проведение инструктажа эксплуатационного персонала по правилам эксплуатации системы АПС.

**6. Срок действия договора и юридические адреса сторон**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «30 апреля 2017г». Но в любом случае до конца выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, из которых один хранится у Заказчика, а второй - у Исполнителя.

6.3. Все споры по настоящему договору разрешаются органами Госарбитража.

6.4. Юридические адреса сторон и их расчетные счета:

Приложения:

№ 1 Локальный сметный расчет

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

**ООО «АСКОН»**

ИНН/ КПП 7451403125/745101001

454053, г. Челябинск, Троицкий тракт, д.11 Л,  
офис 407/1

Р/с 40702810291040003101

в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск

К/сч 30101810400000000779

БИК 047501779

Тел 8 (351) 217-15-16

E-mail: info@ascon-sb.ru

Директор  Г.А. Рахматулин

МП



**Товарищество собственников жилья «Чичерина, 21»**

454128, Российская Федерация, г. Челябинск,

ул. Чичерина дом 21

ИНН 7447178533 КПП 744701001


ОГРН 1107447012860 ОКПО 68634503

р/с 40705810309280004861

в филиале ПАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге.

БИК 046577952

к/с 30101810400000000952

Председатель  В.А. Журавлев

МП



«Исполнитель»

«Заказчик»

/ Г.А. Рахматулин

/



**АКТ**  
**проверки работоспособности средств обеспечения**  
**пожарной безопасности зданий и сооружений**

г. Челябинск

«21» апреля 2017г.

Комиссия в составе представителя Заказчика **Товарищество собственников жилья «Чичерина, 21»**, в лице председателя Журавлева Владимира Афанасьевича, с одной стороны, и представитель Исполнителя Общество с ограниченной ответственностью «АСКОН», в лице директора Рахматулина Гурама Анваровича, с другой стороны, составили настоящий акт работоспособности установок автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения людей при пожаре (СОУЭ) и управления системой дымоудаления (ДУ) в жилом доме по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, 21, смонтированных в 2006г. по проекту 4636/3297-01-СС4 от 04.2005г.


**УСТАНОВЛЕНО:**

- 1) Проектная документация: проект 4636/3297-01-СС4 от 04.2005г.
- 2) Ввод в эксплуатацию 12 декабря 2006г.
- 3) Установленное оборудование:
  - С2000М - 1 шт.
  - Сигнал-20 - 1 шт.
  - С2000-4 - 13 шт.
  - С2000-СП1 - 1шт.
  - С2000-БИ - 1шт.
  - БП РИП 12/2 - 2 шт.
  - аккумуляторы АКБ 1207- 2 шт.
  - ИП212-41(141) - 268 шт.
  - ИПР-И (ИПР-513-10) - 18 шт.
  - Сирена «Свирель» - 18 шт.
  - клапан дымовой КДО 0,25 - 15 шт.
  - шкаф управления двигателями - 2 шт.
- 4) Сработка пожарной сигнализации происходит по двум датчикам, включается сирена, открывается клапан дымоудаления на этаже, где произошло срабатывание пожарного датчика, запускаются вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха в шахту лифта.
- 5) Проверка работоспособности проведена в период с "17" апреля 2017 г. по "21" апреля 2017 г. на основании лицензии МЧС России от 18.03.2016 г. №74-Б/00334 в соответствии с проектом №4636/3297-01-СС4, выполненным 04.2005г.

**Заключение комиссии:**

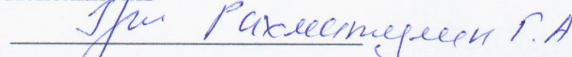
В результате проверки работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений установлено, что Системы АПС, СОУЭ и дымоудаления находятся в исправном рабочем состоянии.

Заказчик

  
(подпись, инициалы, фамилия)  
« 21 » 2017г.  
М.П.

ООО «АСКОН»  
г. Челябинск, ул. Дзержинского, 93Б, оф.607  
Телефон: +7(351)217-15-16  
Сайт: <http://ascon-sb.RU>  
Почта: [info@ascon-sb.RU](mailto:info@ascon-sb.RU)

Исполнитель

  
(подпись, инициалы, фамилия)  
« 21 » 2017г.  
М.П.





**АКТ  
СДАЧИ - ПРИЕМКИ РАБОТ,**

**выполненных по договору № \_\_\_\_\_ б/№ \_\_\_\_\_ от 20.02.2017г**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель "Подрядчика" Директор, ООО "Аскон" Рахматуллин Г.А.  
с одной стороны, и представитель "Заказчика" Председателем т.д. Чичерина, 21 "Итуральцев"  
с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Подрядчиком выполнена следующая работа:

№	Наименование работ	Цена	НДС	Сумма
1	Выполнение комплекса работ по капитальному ремонту систем безопасности и контроля доступа с частичной заменой оборудования	151 500,00	не предусмотрен	<b>151 500,00</b>

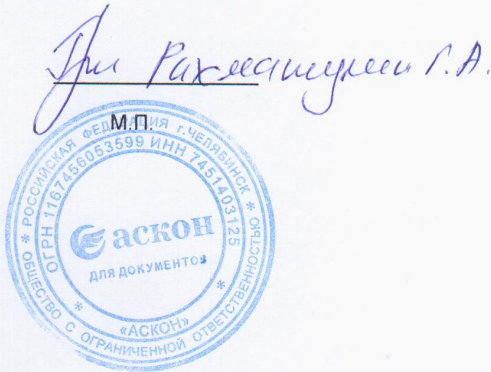
Указанная работа выполнена надлежащим образом, в установленный срок и в соответствии с требованиями и заданиями Заказчика. Общая стоимость выполненных работ, включая налоги, составила: Сто пятьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек

"Подрядчик" ООО "Аскон"  
ИНН 7451403125 КПП 745101001  
Адрес 454053, г. Челябинск, Троицкий тракт,  
д.11 Л, офис 407/1  
Р/с 40702810291040003101  
К/с 30101810400000000779

Банк ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск  
БИК 047501779  
Телефон 8(351)217-15-16

Товарищество собственников жилья  
"Заказчик" «Чичерина, 21»  
ИНН 7447178533 КПП 744701001  
Адрес 454128, Российская Федерация,  
г. Челябинск, ул. Чичерина дом 21  
Р/с 40705810309280004861  
К/с 30101810400000000952

в филиале ПАО Банк ВТБ в г.  
Банк Екатеринбурге  
БИК 046577952  
Телефон \_\_\_\_\_





А К Т

на выполнение работ по капитальному ремонту и обеспечению работоспособности установок автоматической пожарной сигнализации жилого многоквартирного дома № 21 по ул. Чичерина. г. Челябинск «24» апреля 2017 года

Комиссия ТСЖ «Чичерина, 21» в лице: председателя правления Журавлева Владимира Афанасьевича, членов правления:

- 1. Красник Вадим Семенович - кв. 12
2. Шафеев Рифат Равильевич - кв. 16
3. Горбунов Александр Владимирович - кв. 18
4. Хакимов Рустам Мухаррамович - кв. 19
5. Федорова (Ничкова) Елена Игоревна - кв. 26
6. Вдовин Дмитрий Андреевич - кв. 30

и собственников помещений:

- 17 этаж кв. 69 - Байтулинов Абай Жадгирьевич
15 этаж кв. 59 - Хафизов Руслан Рифкатович
13 этаж кв. 51 - Бушуев Константин Александр
11 этаж кв. 44 - Молчанова Марина Васильевна
9 этаж кв. 36 - Рудаков Станислав Сергеевич
7 этаж кв. 25 - Кареян Абов Юрьевич
5 этаж кв. 19 - Хакимов Рустам Мухаррамович
3 этаж кв. 10 - Силин Владимир Яковлевич
16 этаж кв. 62 - Бельтюков Сергей Юрьевич
14 этаж кв. 55 - Деняев Вячеслав Викторович
12 этаж кв. 45 - Горланов Константин Юрьевич
10 этаж кв. 39 - Пепеляева Елена Николаевна
8 этаж кв. 32 - Колесников Максим Сергеевич
6 этаж кв. 22 - Галимуллин Марат Мусаевич
4 этаж кв. 14 - Копанов Андрей Вячеславович
2 этаж кв. 5 - Краснова Ирина Владимировна

приняли работы по капитальному ремонту и обеспечению работоспособности установок автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения людей при пожаре (СОУЭ) и управления системой дымоудаления (ДУ) в жилом доме по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21. Сработка пожарной сигнализации происходит по двум датчикам, включается сирена, открывается клапан дымоудаления на этаже, где произошло срабатывание пожарного датчика и запускаются вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха в шахту лифта.

В результате проверки работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений установлено: Система АПС, СОУЭ, дымоудаление находятся в рабочем исправном состоянии. Работы выполнены полностью. Стоимость работ по протоколу, смете и фактическая - 151 500,00 рублей.

Подписи:

Handwritten signatures and names of commission members and apartment owners, including Журавлев В.А., Красник В. С., Шафеев Р.Р., Горбунов А.В., Хакимов Р.М., Федорова (Ничкова) Е.И., Вдовин Д.А., Байтулинов А.Ж., Бельтюков С.Ю., Хафизов Р.Р., Деняев В.В., Бушуев К. А., Горланов К.Ю., Молчанова М.В., Рудаков С.С., Кареян А.Ю., Копанов А.В., Краснова И.В., Силин В.Я.





5 этаж	17 этаж	29	41 клапан 6	53
6 этаж	18	30	42 клапан 7	54
7 этаж	19	31	43 клапан 8	55
8 этаж	20	32	44 клапан 9	56
9 этаж	21	33	45 клапан 10	57
10 этаж	22	34	46 клапан 11	58
11 этаж	23	35	47 клапан 12	59
12 этаж	24	36	48 клапан 13	60

● ТРЕВОГА

● НАЛАДЕНИЕ

● НЕВЗЯТИЕ

---

● НЕТ СВЯЗИ

● НЕИСПРАВНОСТЬ

СБРОС

**C2000-БИ** м.р. 02

**BOLD**

1	13	25	37	2	49	14
2	14	26	38	3	50	15
3	15	27	39	4	51	16
4	16	28	40	5	52	
5	17	29	41	6	53	
6	18 <i>Уголок</i>	30	42	7	54	
7	19	31	43	8	55	
8	20	32	44	9	56	
9	21	33	45	10	57	
10	22	34	46	11	58	
11	23	35	47	12	59	
12	24	36	48	13	60	

**C2000-БИ**

● ПОЖАР

● ВНИМАНИЕ

---

● ТРЕВОГА

● НАЛАДЕНИЕ

● НЕВЗЯТИЕ

---

● БЛОКИРОВКА

● НЕИСПРАВНОСТЬ

● РАБОТА

СБРОС

**BOLD**

16:17:30

май

сб					сб					сб					сб															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31











