

Протокол № 12

общего заочного собрания собственников помещений жилого дома № 21, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, 21

город Челябинск

«11» сентября 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21, крыльцо дома.

Форма проведения общего отчетно-выборного собрания – **очно-заочная**.

Очная часть собрания состоялась «06» сентября 2018 года в 19 ч. 00 мин на крыльце жилого дома № 21 по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21, присутствовало собственников помещений, членов ТСЖ «Чичерина, 21» - 18 человек.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» сентября 2018г. по «11» сентября 2018 года с 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» сентября 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» сентября 2018 г., г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21.

Инициатор проведения общего заочного собрания собственников членов ТСЖ и собственников помещений – собственник помещения квартиры № 50 – Председатель Правления ТСЖ «Чичерина, 21» Журавлев Владимир Афанасьевич.

Место (адрес) хранения протокола № 12 от «11» сентября 2018 г. и решений членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в Правлении ТСЖ «Чичерина, 21» и в ГЖИ Челябинской области.

На дату проведения отчетно-выборного собрания членов ТСЖ и собственников помещений установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Чичерина дом 21, собственники в количестве 97 человек владеют 6312,12 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%, из них членов ТСЖ - 64 собственника. Они владеют помещениями с общей площадью - 4343,90 кв.м., что составляет – 68,82% от всех собственников помещений. Не членов ТСЖ – 33 собственников владеют помещениями с общей площадью – 1968,22 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее отчетно-выборное собрание членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем отчетно-выборном очно – заочном собрании членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Чичерина дом 21, приняли участие собственники и их представители в количестве: на очном 18 человек, всего на очно-заочном: 89 человек, из них членов ТСЖ – 57 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 5852,12 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 92,71% голосов, из них проголосовало членов ТСЖ владеющие 3883,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,42% голосов от всех членов ТСЖ. Кворум имеется. Общее отчетно-выборное очно – заочное собрание членов ТСЖ и собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы секретаря собрания и утверждение повестки дня.

О проведении капитального ремонта общего имущества в нашем многоквартирном доме № 21 по ул. Чичерина, должны быть определены и утверждены (ст. 189 ЖК РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ в ред. от 29.07.2018 N 188-ФЗ) общим собранием собственников:

2. Капитальный ремонт фасада дома с восстановлением и усилением конструкций 17 этажа, утеплением мест промерзания. Разработать проектную документацию на капитальный ремонт и усиление конструкций, подготовкой сметы расходов Исполнителя определить по конкурсу. Смету расходов на капитальный ремонт – утвердить. Сумма проведения работ со стоимостью материалов до 1 900 000 руб. Срок проведения капитального ремонта 3-4 квартал 2018 года.

3. Капитальный ремонт лифтового оборудования с заменой на пассажирском и грузовом лифтах, изношенных барабанов лебедок и грузовых канатов. Исполнителя определить по конкурсу. Смету расходов на капитальный ремонт – утвердить. Сумма проведения работ со стоимостью оборудования и материалов до 140 000 руб. Срок проведения капитального ремонта 1-3 квартал 2019 года.

4. Источником финансирования капитальных ремонтов утвердить – средства со специального счета ТСЖ «Чичерина, 21», из взносов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Чичерина, 21.

5. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель правления ТСЖ «Чичерина, 21» - Журавлев В.А.

6. Утвердить проектирование и установку откатных ворот на въезде на территорию, из средств ТСЖ в сумме 120 000,00 рублей.

7. Утвердить сумму целевого сбора на замену оборудования в бойлерной (насос циркуляционный, проверка тепловых счетчиков и т.д.), косметический ремонт всех помещений общего пользования, ремонт крыльца с установкой плитки и нержавеющей перил, оборудование детской площадки = 40,94 руб./кв.м.

1. Выступила Галимуллина Л.Ф.

Предложено избрать председателем собрания Журавлева В.А. (кв. 50), секретарем Петрову В.А. (кв. 63).

Повестку дня собрания утвердить.

Проголосовали: «за» – 98,59 %, «против» – 0 %, «воздержалось» – 1,41%.

(от количества проголосовавших).

2. Выступил Журавлев В.А.:

О проведении капитального ремонта общего имущества в нашем многоквартирном доме № 21 по ул. Чичерина, должны быть определены и утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
(п. 1 в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ)
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

(п. 5 введен Федеральным законом от 28.12.2013 N 417-ФЗ; в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ) (часть 5.1. введена Федеральным законом от 29.07.2017 N 257-ФЗ)

Предлагаю:

2.1. Выполнить капитальный ремонт фасада дома с восстановлением и усилением конструкций 17 этажа, утеплением мест промерзания. Разработать проектную документацию на капитальный ремонт и усиление конструкций, с подготовкой сметы расходов Исполнителя определить по конкурсу. Смету расходов на капитальный ремонт – утвердить. Сумма проведения работ со стоимостью материалов до 1900000 руб. (Один миллион девятьсот тысяч рублей).

Срок проведения капитального ремонта 3-4 квартал 2018 года.

Проголосовали: «за» – 84,28 %, «против» – 2,79 %, «воздержалось» – 1,25%.

(от общего количества собственников)

2.2. Выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования с заменой на пассажирском и грузовом лифтах, изношенных барабанов лебедок и грузовых канатов. Исполнителя определить по конкурсу. Смету расходов на капитальный ремонт – утвердить. Сумма проведения работ со стоимостью оборудования и материалов до 140000 руб. (Сто сорок тысяч рублей).

Срок проведения капитального ремонта 1-3 квартал 2019 года.

Проголосовали: «за» – 84,28 %, «против» – 2,79 %, «воздержалось» – 1,25 %.

(от общего количества собственников)

3.1. Источником финансирования капитальных ремонтов утвердить – средства со специального счета ТСЖ «Чичерина, 21», из взносов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Чичерина, 21.

Проголосовали: «за» – 82,96 %, «против» – 4,12 %, «воздержалось» – 1,25 %.

(от общего количества собственников)

3.2. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты– Председатель правления ТСЖ «Чичерина, 21» - Журавлев В.А.

Проголосовали: «за» – 82,68 %, «против» – 5,64 %, «воздержалось» – 0 %.

(от общего количества собственников)

4. Утвердить - Выполнить проектирование и установку откатных ворот на въезде на территорию, из средств ТСЖ в сумме 120 000,00 руб. (Сто двадцать тысяч рублей).

Проголосовали: «за» – 75,33 %, «против» – 11,36 %, «воздержалось» – 1,63 %.

(от общего количества собственников)

5. Утвердить сумму целевого сбора на замену оборудования в бойлерной (насос циркуляционный, поверка тепловых счетчиков и т.д.), косметический ремонт всех помещений общего пользования, ремонт крыльца с установкой керамической плитки и нержавеющей перил, оборудование детской площадки = 40,94 руб./кв.м. (работы были выполнены и оплачены в 2015-2017 годах).

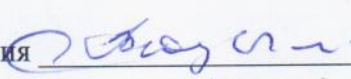
Проголосовали: «за» – 74,08 %, «против» – 10,00 %, «воздержалось» – 4,24 %.

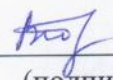
(от общего количества собственников)

Вывод: по всем вопросам, поставленным на голосование, решение принято большинством голосов.

Приложение:

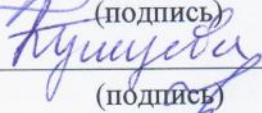
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего очно – заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., на стенде в фойе, возле лифтов в 1 экз. + размещение на сайте ТСЖ «Чичерина, 21» + рассылка по электронной почте.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз. (Объявление). Размещение на сайте ТСЖ «Чичерина, 21».
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем очно – заочном собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (протокол заседания счетной комиссии) на 1 л., в 1 экз. (Бюллетени голосования).

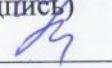
Председатель общего собрания  (Журавлев В.А.) 11.09.2018
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Петрова В.А.) 11.09.2018
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

 (Попов И.А.) 19.09.2018
(подпись) (дата)

 (Бушуева Н.С.) 19.09.2018
(подпись) (дата)

 (Кайпова Б.У.) 11.09.2018
(подпись) (дата)