

**Протокол № 3 общего собрания собственников помещений, проведенный
в форме заочного голосования.**

г. Челябинск

«05» июня 2011 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинск, ул. Чичерина, д.21, проводилось в период с 25.05.2011 г. по 04.06.2011 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая полезная площадь дома составляет 6401,9 кв.м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 3426,3 кв.м., что составляет 53,52%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Оформление в собственность помещений, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома.
2. Представление ТСЖ «Чичерина, 21» полномочий по распоряжению и пользованию общедомовым имуществом.
3. Оформление в общую долевую собственность земельного участка под домом с прилегающей территорией.
4. Ограждение земельного участка.
5. Утверждение использования фасадов дома для размещения рекламных конструкций и определение размера арендной платы для них в сумме 200 рублей за 1 кв.м. площади.
6. Организация закрытых тамбуров на этажах.

Первый вопрос повестки собрания.

Предложили оформить в собственность помещения, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома.

Голосовали: «За» - 2986,1

«Против» - 0

«Воздержались» - 440,2

Приняли решение: оформить в собственность помещения, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома.

Второй вопрос повестки собрания.

Предложили предоставить ТСЖ «Чичерина, 21» полномочия по распоряжению и пользованию общедомовым имуществом.

Голосовали: «За» - 2986,1

«Против» - 0

«Воздержались» - 440,2

Приняли решение: предоставить ТСЖ «Чичерина, 21» полномочия по распоряжению и пользованию общедомовым имуществом.

Третий вопрос повестки собрания.

Предложено оформить в общедолевую собственность земельный участок под домом с прилегающей территорией.

Голосовали: «За» - 2986,1

«Против» - 0

«Воздержались» - 440,2

Приняли решение: оформить в общедолевую собственность земельный участок под домом с прилегающей территорией.

Четвертый вопрос повестки собрания.

Предложили выполнить ограждение земельного участка.

Голосовали: «За» - 2986,1

«Против» - 0

«Воздержались» - 440,2

Приняли решение: выполнить ограждение земельного участка.

Пятый вопрос повестки собрания.

Предложено утвердить использование фасадов дома для размещения рекламных конструкций и определение размера арендной платы для них в сумме 200 рублей за 1 кв.м. площади.

Голосовали: «За» - 2986,1

«Против» - 0

«Воздержались» - 440,2

Приняли решение: утвердить использование фасадов дома для размещения рекламных конструкций и определение размера арендной платы для них в сумме 200 рублей за 1 кв.м. площади.

Шестой вопрос повестки собрания.

Предложили организовать закрытые тамбуры на этажах.

Голосовали: «За» - 2986,1

«Против» - 0

«Воздержались» - 440,2

Приняли решение: организовать закрытые тамбуры на этажах.

Председатель Общего собрания
собственников помещений



С.Ю. Бельтюков