

ТСЖ «Чичерина, 21» в лице председателя правления **Журавлева Владимира Афанасьевича**, именуемый в дальнейшем – «Арендодатель», действующий на основании Устава, с одной стороны и ИП **Селевко Татьяна Петровна**, именуемый в дальнейшем – «Арендатор», действующий на основании Свидетельства 311745202100012 серия 74 № 005329340 от «21» февраля 2011 г., с другой стороны, каждый из которых в отдельности именуется – «Сторона», а совместно именуются – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. На условиях настоящего Договора Арендодатель передает Арендатору в аренду (во временное владение и пользование) Помещения, а Арендатор выплачивает Арендодателю Арендную Плату.
- 1.2. Арендатор использует Помещения исключительно в целях, определенных настоящим Договором. Арендатор имеет право использовать арендуемые Помещения в качестве ателье по ремонту ОДЕЖДЫ (далее – «Магазин»).
- 1.3. Помещения расположены в здании («Здание»), расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21.
- 1.4. Арендодатель владеет Помещениями на праве собственности.
- 1.5. Арендодатель вправе сдавать Помещения в аренду.
- 1.6. Помещения расположены в цокольном этаже Здания и выделены красной линией на поэтажном плане, содержащемся в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.7. Площадь Помещений составляет **11,00 м²** (Одиннадцать) квадратных метров.

СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ.

- 2.1. Настоящий Договор заключен на срок 11 месяцев («Срок Аренды») с даты вступления настоящего Договора в силу.
- 2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения Сторонами.

СТАТЬЯ 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПРОЧИЕ ПЛАТЕЖИ.

- 3.1. Ставка арендной платы за пользование Помещениями равна **5500,00** (Пять тысяч пятьсот) рублей за все Помещения в месяц («Арендная Плата»). В Арендную Плату включены коммунальные платежи и эксплуатационные платежи, включающие в себя затраты Арендодателя на поддержание Здания в надлежащем техническом состоянии (кроме электроснабжения).
- 3.2. Порядок оплаты Арендной Платы:
 - 3.2.1. Арендатор выплачивает Арендодателю не позднее 5-го числа каждого текущего календарного месяца аренды (каждый из таких месяцев далее именуется «Отчетный Период») начиная с первого полного календарного месяца, следующего за Датой начисления арендной платы, Арендную Плату за указанный Отчетный Период.
 - 3.2.2. Плата за аренду Помещений Арендатором с Даты начисления арендной платы и до даты начала первого полного календарного месяца, следующего за такой датой, рассчитывается как пропорциональная такому сроку части Арендной Платы, и уплачивается Арендатором Арендодателю в течение 3 (трех) банковских дней с Даты начисления арендной платы.
 - 3.2.3. Датой начисления арендной платы считается дата передачи помещения для Магазина Арендатора. Стороны установили, что датой открытия Магазина Арендатора, является дата официального открытия Магазина Арендатора в Здании для посещения покупателями, при этом такая дата не может быть установлена позднее « 01 » августа 2016 года.
 - 3.2.4. Любой платеж по настоящему Договору считается сделанным одной из Сторон и полученным другой Стороной в момент, когда сумма указанного платежа зачислена на корреспондентский счет банка получателя платежа.
- 3.3. Арендодатель обязуется зачесть в счет оплаты Арендной Платы за первый полный календарный месяц аренды и, в конце срока аренды, за последний месяц Срока аренды согласно статье 2.1. настоящего Договора, денежные средства, перечисленные Арендатором в соответствии с пунктом 4.2.16. настоящего Договора.
- 3.4. Стороны договорились, что Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить размер Арендной Платы, предварительно уведомив Арендатора за 15 (Пятнадцать) дней, но не чаще одного раза в год.

СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

- 4.1. Арендодатель обязан:
 - 4.1.1. Обеспечить Арендатору возможность пользования Помещениями в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - 4.1.2. Обеспечить Помещения электроэнергией, теплоснабжением в течение всего срока действия Договора. При этом упомянутые коммунальные услуги могут не подаваться в то время, когда городские линии центрального отопления и электроснабжения отключены местными организациями для ремонта, технического обслуживания и по другим причинам, не подконтрольным Арендодателю.
 - 4.1.3. Арендодатель вправе приостановить подачу электроэнергии, теплоснабжения для устранения аварий систем, обеспечивающих Здание вышеупомянутыми услугами, на срок не более 24 часов.
 - 4.1.4. Обеспечить Арендатору в течение всего Срока Аренды возможность пользования местами общего назначения (коридоры, лестничные площадки, туалет, прилегающая территория и т. д.) вне арендуемых Помещений. Безвозмездно предоставить возможность въезда и выезда автотранспорта для погрузки и разгрузки на прилегающую территорию.
 - 4.1.5. Предоставить Арендатору право самостоятельно дополнительно устанавливать в Помещениях охранную сигнализацию, в соответствии с проектом, письменно согласованным с Арендодателем.
 - 4.1.6. При необходимости производить за свой счет капитальный ремонт, реконструкцию Помещений, связанные с общим ремонтом Здания. На период проведения капитального ремонта, реконструкции арендные платежи не начисляются, а срок аренды не продлевается на время проведения указанных работ. О проведении строительных мероприятий Арендодатель обязан известить за 30 дней до начала проведения работ.

Арендодатель _____ Арендатор _____

- 4.2. Арендатор обязан:
- 4.2.1. Использовать Помещения в соответствии с условиями настоящего Договора, а также в соответствии с нормативными актами, регулирующими пользование нежилыми помещениями на территории города Челябинск, в том числе строительными, санитарными, экологическими, противопожарными и другими нормами и правилами, а также нести ответственность за несоблюдение таких норм и правил.
- 4.2.2. Содержать арендуемые Помещения в исправности в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.
- 4.2.3. Арендатор обязан выполнять законные предписания, требования и санкции Арендодателя, органов государственной и муниципальной власти, компетентных осуществлять надзор за соблюдением норм и правил, регламентирующих пользование Помещениями и деятельность Арендатора в Помещениях.
- 4.2.4. В случае предъявления требований и санкций компетентных органов к Арендодателю, связанных с несоблюдением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, а также норм и правил, регламентирующих пользование Помещениями и деятельность Арендатора в Помещениях, в том числе несоблюдения Арендатором санитарных, экологических, строительных и иных норм, Арендатор обязан в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего требования Арендодателем выполнить требования и предписания компетентных органов и/или возместить Арендодателю наложенные на него санкции.
- 4.2.5. В случае аварий, происшедших по вине Арендатора, устранять их последствия в кратчайшие сроки и за свой счет.
- 4.2.6. В случае возникновения чрезвычайных обстоятельств (пожар, затопление и т.д.) предоставить своего ответственного представителя для проведения совместно с Арендодателем аварийных, учетных и иных работ на весь период аварии и устранения их последствий.
- 4.2.7. По мере необходимости производить текущий ремонт Помещений.
- 4.2.8. За свой счет и своими силами производить уборку Помещений, а также уборку мусора из Помещений в специально отведенное для твердых бытовых отходов место. Экологические платежи за загрязнение окружающей среды оплачивает Арендодатель.
- 4.2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемых Помещений без согласия Арендодателя, а в случае их проведения по согласованию с Арендодателем, легализовать все произведенные перепланировки Помещений в соответствии с действующим законодательством в течение не более трех календарных месяцев с даты перепланировки, после чего всю документацию, связанную с легализацией перепланировки, передать Арендодателю.
- 4.2.10. Не вносить без письменного согласования с Арендодателем изменения в имеющиеся в Помещениях системы водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, связи и кондиционирования воздуха.
- 4.2.11. По истечении срока действия настоящего Договора передать безвозмездно Арендодателю все произведенные в Помещениях неотделимые улучшения, а также демонтировать свои вывески, торговое оборудование. Кроме того, устранить повреждения Помещений, причиненные вывесками, торговым оборудованием или работами по их демонтажу поверхностям, а также устранить все повреждения Помещений, возникшие вследствие демонтажа отдельных улучшений, произведенных Арендатором.
- 4.2.12. В течение рабочего времени Магазина Арендатора обеспечить беспрепятственный доступ Арендодателя в Помещения с целью периодического осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.
- 4.2.13. Обеспечить оплату Арендной Платы и других платежей своевременно и в полном объеме, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.2.14. Если при возврате Помещений будут обнаружены недостатки, помимо обычного износа, свидетельствующие о его ухудшении по сравнению с состоянием, отраженным в акте на момент сдачи в аренду Помещений, то Арендатор возмещает Арендодателю убытки, связанные с восстановлением Помещений до состояния, пригодного для эксплуатации.
- 4.2.15. По окончании срока действия настоящего Договора, Арендатор в течении 3-х календарных дней с даты окончания Срока Аренды обязан передать Помещения Арендодателю по акту приема-передачи с указанием состояния Помещений на дату такой передачи, при этом состояние Помещений не может быть хуже, чем при приеме Помещений Арендатором в соответствии со статьей 6 настоящего Договора, за исключением нормального износа.
- 4.2.16. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему договору Арендатор до вступления в законную силу настоящего Договора обязан перечислить Арендодателю денежные средства в двукратном размере Арендной Платы. В случае невыполнения Арендатором данного обязательства Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказать от исполнения настоящего договора.
- 4.2.17. Арендатор самостоятельно и за свой счет получает и продлевает в дальнейшем все лицензии и разрешения на все виды целевого использования Помещений, согласно пункта 1.2. настоящего Договора, и несет все риски, связанные с получением указанных лицензий и разрешений.
- 4.2.18. Арендатор обязан обеспечить надлежащие условия торговли: не допускать курения, приема пищи, включения каких либо электронагревательных приборов, складирования товаров в Магазине, не вести коммерческую деятельность в местах общего пользования, на прилегающих к Помещениям площадях Здания.
- 4.2.19. В случае нежелания заключить договор аренды Помещения на новый срок, не позднее чем за месяц до окончания срока аренды письменно предупредить об этом Арендодателя. При желании заключить договор на новый срок Арендатор подписывает договор о намерении и вносит предоплату.
- 4.2.20. Не позднее, чем за 30 календарных дней письменно направить Арендодателю на рассмотрение намерение о досрочном освобождении Помещения и расторжении настоящего Договора. При неисполнении настоящего обязательства Арендатор несет ответственность по настоящему договору в соответствии с п.7.14. настоящего договора.

СТАТЬЯ 5. ПРАВА СТОРОН.

- 5.1. Права Арендодателя:
- 5.1.1. Арендодатель и уполномоченные им представители имеют право на вход в Помещения с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства.
- 5.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, вытекающих из настоящего Договора и действующего законодательства РФ, Арендодатель оставляет за собой право удержать любое имущество Арендатора, находящееся в арендуемых Помещениях.
- 5.2. Права Арендатора:

Арендодатель _____ Арендатор _____

- 5.2.1. Арендатор имеет право с письменного разрешения Арендодателя устанавливать, монтировать, содержать и использовать в Помещениях необходимое оборудование, приспособления для торговли и деловой деятельности, системы и оборудование для охраны и другую собственность.
- 5.2.2. Арендатор не вправе сдавать Помещения или их часть в субаренду третьим лицам без предварительного письменного согласия на то Арендодателя. В случае получения Арендатором согласия на сдачу Помещений в субаренду, субарендатор не вправе изменять целевое назначение отличное от целевого назначения Помещений, указанного в настоящем Договоре, с учетом пункта 5.2.3. настоящего Договора.
- 5.2.3. Арендатор вправе осуществлять деятельность и оказывать услуги в Помещениях только теми услугами, которые прямо указаны в приложении № 2 к настоящему Договору.

СТАТЬЯ 6. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ.

- 6.1. Помещения передаются Арендодателем Арендатору в аренду по акту приема-передачи Помещений, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.
- 6.2. Помещения передаются Арендатору в срок не позднее 01 августа 2016 года («Дата Приема-передачи Помещений»).
- 6.3. В Акте приема-передачи Помещений должно быть указано техническое состояние Помещений на момент сдачи его в аренду.

СТАТЬЯ 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 7.1. При просрочке Арендатором уплаты Арендной Платы и иных платежей, Арендодатель вправе начислить неустойку в размере 0,5 % (пять десятых процента) от суммы задолженности за каждый день.
- 7.2. За неисполнение/нарушение какой-либо из обязанностей, предусмотренной в пунктах 4.1.1., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6, 4.2.10., 4.2.12., настоящего Договора, виновная Сторона обязуется уплатить другой Стороне по ее письменному требованию штраф за каждый факт нарушения в размере 1/10 ежемесячной Арендной Платы.
- 7.3. В случае нарушения Арендатором пунктов 4.2.1., 4.2.7., 4.2.8., 5.2.2. и 5.2.3. настоящего Договора, Арендодатель вправе ограничить доступ посетителей (покупателей) в арендуемые Помещения, за исключением сотрудников охраны Арендатора, при этом такое ограничение не может служить основанием для освобождения Арендатора от уплаты Арендной Платы.
- 7.4. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за убытки, причиненные действиями или бездействием Арендатора при наличии вины Арендатора, и выразившимися в виде повреждений Здания, в размере прямого и действительного ущерба, а также ремонтно-восстановительных работ.
- 7.5. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:
 - 7.5.1. Если Арендатор пользуется Помещениями с существенными нарушениями условий Договора, а именно изменяет его целевое назначение, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, нарушает условия, указанные в пункте 5.2.2. настоящего Договора, а также, если Арендатор не произвел легализацию перепланировок по истечению шести месяцев с даты проведения перепланировок;
 - 7.5.2. Если Арендатор существенно ухудшает Помещения;
 - 7.5.3. Если Арендатор в течение одного календарного месяца не оплачивает Арендную Плату и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором, а также в случае если задолженность Арендатора по уплате Арендной Платы и иным платежам превысит двукратный размер Арендной Платы за один месяц;
 - 7.5.4. Если Арендатор не производит, предусмотренного настоящим Договором, текущего ремонта Помещений;
 - 7.5.5. Если Арендодатель получил не менее двух претензий от посетителей (покупателей) Арендатора, органов государственной и муниципальной власти, компетентных осуществлять надзор за соблюдением Арендатором действующих норм и правил, регламентирующих пользование Помещений Арендатором.
- 7.6. Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
 - 7.6.1. Если Арендодатель не предоставляет Арендатору Помещения, либо создает препятствия в пользовании Помещениями, за исключением случаев предусмотренных пунктом 7.3. настоящего Договора;
 - 7.6.2. Если Арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт Помещений в разумные сроки;
 - 7.6.3. Если имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.
- 7.7. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по инициативе Арендатора, за исключением п. 7.6 настоящего договора, а так же в случае расторжения по инициативе Арендодателя в соответствии с п.7.5 настоящего договора, из последних произведенных Арендных платежей и денежных средств, и/или резервируемых за последний месяц аренды (п.4.2.17 Настоящего договора) Арендодатель удерживает денежные средства в размере двойной ставки арендной платы в качестве компенсации, и, следовательно, в качестве арендной платы не засчитываются и возмещению не подлежат. Данная компенсация не освобождает Арендатора от произведения арендной оплаты за время фактического владения и пользования Помещением.

В целях данного пункта под инициативой расторжения настоящего договора понимается Предложение требование, отказ или любое другое действие, направленное на досрочное прекращение настоящего договора) Стороны о досрочном прекращении действия договора, в том числе с последующим согласием на расторжение другой Стороны (в т.ч. оформленный Сторонами или путем конклюдентных действий), а так же в одностороннем и судебном порядках.
- 7.8. Арендодатель не несет ответственности за перерывы в предоставлении эксплуатационных/коммунальных услуг, связанные с проведением необходимого технического обслуживания систем снабжения и с перерывами в снабжении, произошедших по вине снабжающей организации. При этом Арендодатель должен принять со своей стороны все возможные меры для устранения причин перерыва в предоставлении таких услуг.
- 7.9. В случае, если по причине аварии систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, перерыв в предоставлении коммунальных/эксплуатационных услуг превысит срок указанный в пункте 4.1.3. настоящего Договора и Арендатор вынужден будет временно прекратить торговую деятельность, он освобождается от уплаты соответствующей части Арендной Платы за время вынужденного перерыва.

Арендодатель _____ Арендатор _____

- 7.10. Граница ответственности за электрокоммуникации в Помещениях со стороны Арендодателя устанавливается до штепсельных разъемов розеток стационарно расположенных на стенах и колоннах Здания. За состояние электроустановок от штепсельных разъемов до электроприемника потребителя ответственность несет Арендатор.
- 7.11. Арендатор несет ответственность за охрану труда в арендуемых Помещениях.
- 7.12. В случае несвоевременного возврата Помещений Арендодателю согласно пункта 4.2.15. настоящего Договора, Арендатор обязан выплатить Арендодателю Арендную Плату в двукратном размере за все время просрочки. При этом настоящий Договор не считается продленным.
- 7.13. Стороны, нарушившие свои обязательства, вытекающие из настоящего Договора, а также из действующего законодательства, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.
- 7.14. При невыполнении Арендатором пунктов 4.2.11. и 4.2.15. Договор считается не расторгнутым до производства окончательных расчетов, включая пени по 1% в день от суммы задолженности и выполнения всех обязательств Арендатором по данному Договору.
- 7.15. Уплата штрафных санкций и неустоек, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Стороны от исполнения своих обязанностей.

СТАТЬЯ 8. ФОРС-МАЖОР.

- 8.1. Арендатор по письменному согласию Арендодателя не обязан вносить Арендную Плату в течение периода, когда Здание частично или полностью непригодно для использования в результате любых форс-мажорных событий.
- 8.2. К форс-мажорным событиям относятся действия или бездействие физических и юридических лиц или организаций, любое восстание, военные действия, забастовка, пожар, взрыв, наводнение либо иные стихийные бедствия или же любые другие события, на которые Арендатор не может воздействовать.
- 8.3. Сторона, для которой наступило форс-мажорное событие, обязана уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) дней с момента наступления такого события. Если вследствие форс - мажорного события Здание становится полностью или частично непригодным для использования или применения на срок свыше 30 (тридцать) дней, Арендатор имеет право требовать досрочного расторжения настоящего Договора с высылкой письменного уведомления Арендодателю.

СТАТЬЯ 9. РАЗНОЕ.

- 9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если указанные изменения и дополнения были совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 9.2. Договор имеет обязательную силу для Сторон, заключивших его, а равно и для их соответствующих и допустимых правопреемников.
- 9.3. Если одно или несколько положений Договора или же применимость любого такого положения к конкретному случаю становятся недействительными или неосуществимыми, действительность и осуществимость всех остальных положений Договора и всех других применений не прекращается.
- 9.4. При изменении платежных реквизитов, почтовых адресов, местонахождения Сторон уведомление о таком изменении должно быть сделано в течение 5 (пяти) дней с момента вышеуказанных изменений.
- 9.5. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами друг другу в соответствии или в связи с настоящим Договором, должны быть составлены на русском языке и направлены Сторонам по факсу, заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером по почтовым адресам, указанным в статье 10 настоящего Договора.
- 9.6. Все споры Сторон по настоящему Договору будут разрешаться в Арбитражном суде Челябинской области.
- 9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 9.8. Наименования статей настоящего Договора приведены для удобства использования и не должны учитываться при толковании настоящего Договора.
- 9.9. В течение срока действия настоящего Договора отделимые и неотделимые улучшения и изменения, произведенные Арендатором с согласия Арендодателя в Помещениях находятся в собственности Арендатора, который несет бремя содержания и риск случайной гибели или случайного повреждения указанных улучшений.

СТАТЬЯ 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель:

ТСЖ «Чичерина, 21»

г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21

ИНН 7447178533 КПП 744701001

ОГРН 1107447012860 ОКПО 68634503

р/с 40703810664010085687

Филиал «Южно-Уральский» ПАО «УБРиР»

БИК 047501981, к/с 30101810900000000981

тел/факс 8(351) 794-21-63

E-mail: tsjchicherina21@yandex.ru

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель

Селевко Татьяна Петровна

Свидетельство № 311745202100012

Серия 74 №005329340 от «21» января 2011 г.

г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску № 28А
кв. 41

ИНН 744717545546

Паспорт 75 05 715428 выдан УВД КАЛИНИНСКОГО
РАЙОНА ГОР. ЧЕЛЯБИНСКА

дата выдачи 01.12.2005 г.

Код подразделения 742 - 042

Арендодатель _____ Арендатор _____

Тел: 8.963.462.13.88

Тел:

М.П.

/В.А. Журавлев/

М.П.

/Т.П. Селевко/

Арендодатель _____ Арендатор _____

Приложение № 2
к договору аренды нежилых помещений
№ 03/16 от «01» августа 2016 года

Перечень групп товаров и услуг, торговлю которыми осуществляет Арендатор

№ п/п	Наименование группы товаров
1.	Ателье по ремонту одежды
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	

Арендодатель :

Арендатор :

_____/В.А. Журавлев/
м.п.

_____/Т.П. Селевко/
м.п.

Арендодатель _____ Арендатор _____

А К Т
приема - передачи

г. Челябинск

« 01 » августа 2016 года

ТСЖ «Чичерина, 21» в лице председателя правления **Журавлева Владимира Афанасьевича**, именуемый в дальнейшем - «Арендодатель», действующий на основании Устава, с одной стороны и ИП **Селевко Татьяна Петровна**, именуемый в дальнейшем - «Арендатор», действующий на основании Свидетельства 311745202100012 серия 74 № 005329340 от «21» февраля 2011 г., с другой стороны, каждый из которых в отдельности именуется - «Сторона», а совместно именуется - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора аренды нежилых помещений № 03/16 от «01» августа 2016 г. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду Помещение, находящееся по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21, общей площадью 11 м² (Одиннадцать) квадратных метров.
2. Помещение передано в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и позволяющем его нормальную эксплуатацию.
3. Арендатор не имеет претензий по состоянию Помещения.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № 03/16 от «01» августа 2016 года.

Арендодатель :

Арендатор :

_____ /**В.А. Журавлев**/

М.П.

_____ /**Т.П. Селевко**/

М.П.

Арендодатель _____ Арендатор _____