

ДОГОВОР № 20

г. Челябинск

от «29» августа 2013г.

ТСЖ «Чичерина 21», именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя Бельтюкова С.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Батраков Виктор Иванович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя выполнение следующих работ:
герметизация трещин на фасаде здания находящегося по адресу ул. Чичерина, 21
- 1.2. Общая стоимость работ по договору составляет 10 000 рублей.
(десять тысяч рублей коп.).

2. Обязательства «ПОДРЯДЧИКА»

- 2.1. Выполнить работы, предусмотренные договором и сдать их в срок.
- 2.2. Нести ответственность за выполнение всех предусмотренных договором работ, устранять выявленные в период производства работ дефекты.
- 2.3. Обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к работам для проверки хода и качества выполняемых работ.
- 2.4. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране окружающей среды, противопожарной защите и технике безопасности в период выполнения работ.
- 2.5. Обеспечить квалифицированными рабочими и руководящим персоналом.

3. Обязательства «ЗАКАЗЧИКА»

- 3.1. Обеспечить Подрядчика необходимыми энергоресурсами (электроэнергией, водой, теплом) для производства работ.
- 3.2. Предоставить Подрядчику на время работы помещения для хранения материалов, инструмента и спецодежды, площадку для складирования громоздких материалов.
- 3.3. Принять от Подрядчика выполненные работы и произвести за них расчет в течение трех рабочих дней.

4. Срок действия договора и порядок расчетов

- 4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 4.2. Срок исполнения договора: 10 рабочих дней, с момента поступления материалов на склад подрядчика, при нормальных погодных условиях.
- 4.3. Заказчик производит окончательный расчет за выполненные работы в полном объеме по факту сдачи-приемки работ по акту.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим ГК РФ.
- 5.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение двух лет. В случае обнаружения дефектов в процессе эксплуатации, допущенных по вине Подрядчика, он обязан в течение 14 дней, с момента предъявления претензии в письменном виде, устранить недостатки за свой счет.
- 5.3. Споры по настоящему договору разрешаются в арбитражном суде.

6. Особые условия

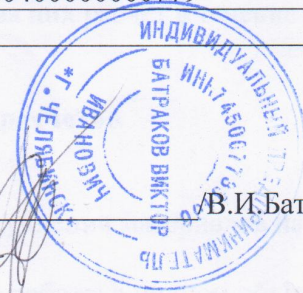
- 6.1. По окончании выполнения работ стороны составляют двухсторонний акт сдачи-приемки работ.
- 6.2. Дополнительные, не предусмотренные настоящим договором работы оформляются письменным дополнением к договору, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора.
- 6.3. В случае невыполнения условий договора одной из сторон в течение 20 дней после его подписания, другая сторона оставляет за собой право расторжения договора после письменного уведомления.
- 6.4. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем договоре стороны будут руководствоваться гражданским законодательством РФ.
- 6.5. В соответствии с погодными условиями сроки могут быть изменены.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ТСЖ «Чичерина 21»	ИП Батраков В.И.
454087 г Челябинск, ул. Чичерина 21	454047 г.Челябинск ул.Дегтярева 55а-54
ИНН 7447178533/КПП 744701001	ИНН 745007733466
р/с 40703810664010085687	Р/с 40802810690190000283
Фелиал "Южно-Уральский" ОАО "УБРИР"	ОАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»
БИК 047501981	БИК 047501779
к/с 30101810900000000981	К/счет 30101810400000000779


/С.Ю. Бельтюков



В.И.Батраков


Акт № 88 от 29.08.2013
на выполнение работ-услуг

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ИСПОЛНИТЕЛЯ, с одной стороны и представитель ЗАКАЗЧИКА с другой стороны, составили настоящий акт в том, что ИСПОЛНИТЕЛЬ выполнил, а ЗАКАЗЧИК принял следующие работы:

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Сумма
1.	Герметизация трещин на фасаде здания по адресу ул. Чичерина 21	1	Шт.	10000
	Итого:			10000

Итого к оплате: десять тысяч рублей 00 коп без НДС

Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Исполнитель: ИП Батраков Виктор
Иванович
ИНН: 745007733466



Заказчик: ТСЖ "Чичерина 21"
ИНН 7447178533

Принял