

ПРОТОКОЛ № 2/08/2014
заседания правления ТСЖ "Чичерина, 21"

г. Челябинск

27 августа 2014 г. 19:30 – 21:00

Присутствовали члены Правления:

1. Журавлев Владимир Афанасьевич (кв.50)
2. Галимуллин Марат Мусаевич (кв.22)
3. Ничкова Елена Игоревна (кв.26)
4. Вдовин Дмитрий Андреевич (кв.30)
5. Ламина Ирина Валерьевна (кв.58)

Присутствовало 5 членов Правления из 5, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Информация об организации оформления документов в налоговой инспекции.
2. Выборы заместителя председателя.
3. Взаиморасчеты с ресурсо снабжающими предприятиями.
4. Запросы прокуратуры Калининского района.
5. Начисление платы за воду и водоотведение.
6. Ремонт крыши дома.
7. Парковка автомобилей и разметка.
8. Правила внутреннего распорядка.
9. Благоустройство территории после капремонта сетей и разделительный газон.

Выступили:

1. Выступил Журавлев В.А. о том, что оформил документы в ИФНС по смене председателя, получение выписки после 4 сентября 2014 г. Работа с банком с 5 сентября 2014 г.

2. Вдовин Д.А. предложил избрать заместителем председателя Ничкову Елену Игоревну.

Проголосовали единогласно.

3. Журавлев В.А. доложил: на основании актов сверки с основными поставщиками, задолженность ТСЖ «Чичерина, 21» перед МУП ПОВВ на 01.08.2014 г. – 228019,87 руб.; перед МУП «Челябинские коммунальные тепловые сети» на 27.08.2014 г. – 470273,55 руб., в том числе на 31.12.2013 г. – 371901,43 руб. Большая часть задолженности сложилась из-за систематической неоплаты коммунальных платежей собственниками помещений.

Исходя из выше сказанного Правление проголосовало о начале усиленной работы с должниками. а именно:

- Решили опубликовать списки задолжников
 - Подготовка претензий с последующей при необходимости передачи дел в суд.
- По данному вопросу проголосовали единогласно.

4. Выступил Журавлев В.А., по запросу прокуратуры Калининского района необходимо представить поквартирный список должников за воду и тепло в суммарном отношении. Опубликовать на сайте всю информацию по задолжникам. Правление решило поручить Вдовину Д.А. и Вдовиной Н.В. до оформить создание сайта и зарегистрировать доменной имя.

По данному вопросу проголосовали единогласно.

5. По начислениям платы за воду и водоотведение. Начисление за потребленную воду и водоотведение отдельным квартирам не было произведено.

Решили: поручить главному бухгалтеру Шлыковой И.А. в кратчайшие сроки подготовить данные по каждой квартире. Начисления за потребленную воду произвести в соответствии с Правилами предоставляемые за коммунальные услуги, в том числе при отсутствии приборов учета по городским нормативам, при отсутствии показаний счетчиков по среднему результату за предыдущие периоды, проверить начисления за весь период от момента создания ТСЖ. Собственникам помещений представить паспорта приборов учета воды. При просрочке поверки приборов учета срочно, в течение 10 дней поверить или поменять счетчики. Паспорта счетчиков (копии) или документ по поверке или вновь установленные счетчики, с актами пломбировки, представить в правление. При отсутствии подтверждающих документов, начисления производить по городским нормативам.

По данному вопросу проголосовали единогласно.

6. Вдовин Д.А. предложил произвести текущий ремонт крыши дома. Ремонт организовать сила членов ТСЖ «Чичерина, 21».

Для чего поручить в срок до 8 сентября 2014 Вдовину Д.А. и Ничковой Е.И. приобрести материалы для ремонта крыши: бикрост, мастику, газ и другие необходимые материалы.

По данному вопросу проголосовали единогласно.

7. Вдовин Д.А. выступил с предложением: организовать разметку парковочных мест во дворе дома для нормальной парковки автомашин необходимо произвести разметку территории дома. Решили поручить Вдовину Д.А. и Галимуллину М.М. составить схему парковки автомашин и организовать разметку.

По данному вопросу проголосовали единогласно.

8. Выступил Журавлев В.А. о поведении жильцов дома и производстве ремонтных работ. Решили: поручить Журавлеву В.А. до 10 сентября 2014 года разработать правила внутреннего распорядка ТСЖ «Чичерина, 21» и представить на всеобщее обсуждение.

По данному вопросу проголосовали единогласно.

9. Выступил Журавлев В.А., благоустройство территории после ремонта выполнял организации проводившие ремонт с нарушением благоустройства. Решили: поручить Журавлеву В.А. провести переговоры и предложить строителям газон в центре двора ликвидировать, произвести устройство пешеходной дорожки.

По данному вопросу проголосовали единогласно.

Решение:

Заседание Правления ТСЖ «Чичерина, 21» объявлено закрытым.

Подписи членов правления:

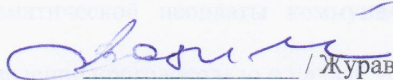
«27» августа 2014 года

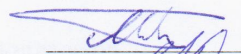
«27» августа 2014 года

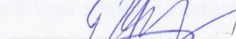
«27» августа 2014 года

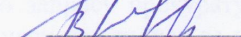
«27» августа 2014 года

«27» августа 2014 года

 / Журавлев В.А./

 / Галимуллин М.М./

 / Ничкова Е.И./

 / Вдовин Д.А./

 / Ламина И.В./