

Предписание № 307/1/1

Объекта защиты Товарищества собственников жилья «Чичерина, 21» (далее по тексту сокращено – ТСЖ «Чичерина, 21»)

при проведении в период с «14» ч. «00» мин. до «14» ч. «30» мин. 15.06.2020, с «13» ч. «30» мин. до «14» ч. «00» мин. 30.06.2020 внеплановой выездной проверки государственным инспектором ОНДиПР по г. Челябинску по пожарному надзору Тихтелевой Евгенией Николаевной объекта защиты – многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 21, используемого (эксплуатируемого) ТСЖ «Чичерина, 21», совместно с председателем правления ТСЖ «Чичерина, 21» Журавлевым В.А.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной безопасности, выявленные в ходе мероприятия по надзору:

N п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого(ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполненное)
	2	3	4	5
1.	При эксплуатации эвакуационных путей не обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно на путях эвакуации в общем коридоре третьего этажа многоквартирного жилого дома установлены перегородки из кирпича с устройством в них металлических дверей, которые препятствуют свободной эвакуации людей и не позволяют вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные двери, а также блокируют доступ к пожарному крану внутреннего противопожарного водопровода, расположенного на этаже.	Осн.: п. п. «ж» п. 23, п. 33, п.п. «а» п. 36 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»	01.03.2021	
2.	При эксплуатации эвакуационных путей не обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно на путях эвакуации в общем коридоре четвертого этажа многоквартирного жилого дома установлены перегородки из кирпича с устройством в них металлических дверей, которые препятствуют свободной эвакуации людей и не позволяют вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные двери, а также блокируют доступ к пожарному крану внутреннего противопожарного водопровода, расположенного на этаже.	Осн.: п. п. «ж» п. 23, п. 33, п.п. «а» п. 36 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»	01.03.2021	
3.	При эксплуатации эвакуационных путей не обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно на путях эвакуации в общем коридоре пятого этажа многоквартирного жилого дома установлены перегородки из кирпича с устройством в них металлических дверей, которые препятствуют свободной эвакуации людей и не позволяют вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные двери, а также блокируют доступ к пожарному крану внутреннего	Осн.: п. п. «ж» п. 23, п. 33, п.п. «а» п. 36 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»	01.03.2021	

	противопожарного водопровода, расположенного на этаже.			
4.	При эксплуатации эвакуационных путей не обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно на путях эвакуации в общем коридоре шестого этажа многоквартирного жилого дома установлены перегородки из кирпича с устройством в них металлических дверей, которые препятствуют свободной эвакуации людей и не позволяют вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные двери, а также блокируют доступ к пожарному крану внутреннего противопожарного водопровода, расположенного на этаже.	Осн.: п. п. «ж» п. 23, п. 33, п.п. «а» п. 36 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»	01.03.2021	
5.	При эксплуатации эвакуационных путей не обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно на путях эвакуации в общем коридоре седьмого этажа многоквартирного жилого дома установлены перегородки из кирпича с устройством в них металлических дверей, которые препятствуют свободной эвакуации людей и не позволяют вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные двери, а также блокируют доступ к пожарному крану внутреннего противопожарного водопровода, расположенного на этаже.	Осн.: п. п. «ж» п. 23, п. 33, п.п. «а» п. 36 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»	01.03.2021	
6.	При эксплуатации эвакуационных путей не обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно на путях эвакуации в общем коридоре восьмого этажа многоквартирного жилого дома установлены перегородки из кирпича с устройством в них металлических дверей, которые препятствуют свободной эвакуации людей и не позволяют вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные двери, а также блокируют доступ к пожарному крану внутреннего противопожарного водопровода, расположенного на этаже.	Осн.: п. п. «ж» п. 23, п. 33, п.п. «а» п. 36 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»	01.03.2021	
7.	При эксплуатации эвакуационных путей не обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно на путях эвакуации в общем коридоре десятого этажа многоквартирного жилого дома установлены перегородки из кирпича с устройством в них металлических дверей, которые препятствуют свободной эвакуации людей и не позволяют вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные двери, а также блокируют доступ к пожарному крану внутреннего противопожарного водопровода, расположенного на этаже.	Осн.: п. п. «ж» п. 23, п. 33, п.п. «а» п. 36 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»	01.03.2021	
8.	При эксплуатации эвакуационных путей не обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно на путях эвакуации в общем коридоре одинадцатого этажа многоквартирного жилого дома установлены перегородки из кирпича с устройством в них металлических дверей, которые препятствуют свободной эвакуации людей и не позволяют вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные	Осн.: п. п. «ж» п. 23, п. 33, п.п. «а» п. 36 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»	01.03.2021	

	двери, а также блокируют доступ к пожарному крану внутреннего противопожарного водопровода, расположенного на этаже.			
9.	При эксплуатации эвакуационных путей не обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно на путях эвакуации в общем коридоре двенадцатого этажа многоквартирного жилого дома установлены перегородки из кирпича с устройством в них металлических дверей, которые препятствуют свободной эвакуации людей и не позволяют вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные двери, а также блокируют доступ к пожарному крану внутреннего противопожарного водопровода, расположенного на этаже.	Осн.: п. п. «ж» п. 23, п. 33, п.п. «а» п. 36 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»	01.03.2021	
10.	При эксплуатации эвакуационных путей не обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно на путях эвакуации в общем коридоре тринадцатого этажа многоквартирного жилого дома установлены перегородки из кирпича с устройством в них металлических дверей, которые препятствуют свободной эвакуации людей и не позволяют вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные двери, а также блокируют доступ к пожарному крану внутреннего противопожарного водопровода, расположенного на этаже.	Осн.: п. п. «ж» п. 23, п. 33, п.п. «а» п. 36 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»	01.03.2021	
11.	При эксплуатации эвакуационных путей не обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно на путях эвакуации в общем коридоре четырнадцатого этажа многоквартирного жилого дома установлены перегородки из кирпича с устройством в них металлических дверей, которые препятствуют свободной эвакуации людей и не позволяют вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные двери, а также блокируют доступ к пожарному крану внутреннего противопожарного водопровода, расположенного на этаже.	Осн.: п. п. «ж» п. 23, п. 33, п.п. «а» п. 36 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»	01.03.2021	
12.	При эксплуатации эвакуационных путей не обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно на путях эвакуации в общем коридоре пятнадцатого этажа многоквартирного жилого дома установлены перегородки из кирпича с устройством в них металлических дверей, которые препятствуют свободной эвакуации людей и не позволяют вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные двери, а также блокируют доступ к пожарному крану внутреннего противопожарного водопровода, расположенного на этаже.	Осн.: п. п. «ж» п. 23, п. 33, п.п. «а» п. 36 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»	01.03.2021	
13.	При эксплуатации эвакуационных путей не обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно на путях эвакуации в общем коридоре шестнадцатого этажа многоквартирного жилого дома установлены перегородки из кирпича с устройством в них металлических дверей, которые препятствуют свободной эвакуации людей и не позволяют вручную открыть и	Осн.: п. п. «ж» п. 23, п. 33, п.п. «а» п. 36 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»	01.03.2021	

заблокировать в открытом состоянии указанные двери, а также блокируют доступ к пожарному крану внутреннего противопожарного водопровода, расположенного на этаже.			
---	--	--	--

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является **обязательным** для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

Настоящее предписание может быть обжаловано начальнику ОНДиПР по городу Челябинску по адресу: г. Челябинск ул. Тагильская, 24а или начальнику УНДиПР ГУ МЧС России по Челябинской области по адресу: г. Челябинск ул. Пушкина, 68, в течение 15 дней с момента его вынесения должностным лицом. В случае пропуска указанного срока по ходатайству лица, подающего жалобу, срок может быть восстановлен руководителем органа, в котором рассматривается жалоба (в порядке Приказа МЧС РФ № 644 от 30.11.2016.).

При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица вправе в трехмесячный срок обжаловать настоящие предписания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для оспаривания ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, должностных лиц.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут: собственники имущества; руководители федеральных органов исполнительной власти; руководители органов местного самоуправления; лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций; лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности; должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушения требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.



Инспектор ОНДиПР по городу Челябинску
государственный инспектор г. Челябинска по пожарному надзору
«30» июня 2020 г.

М.Л.П.

Техтелева Е.Н.

(подпись).

Предписание для исполнения получил:

Журавлев Владимир Афанасьевич – председатель правления ТСЖ «Чичерина, 21»

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

«30» 06 2020 г.

Единый телефон «Доверия» ГУ МЧС России по Челябинской области 8(351) 239-99-99