

Утверждено

Общим собранием
собственников ТСЖ "Чичерина, 21"
« » мая 2022г.

СМЕТА ДОХОДОВ и РАСХОДОВ по ТСЖ "Чичерина, 21" на 2022год

Статья	Доходы			Расходы		
	количество	тариф	сумма	количество	тариф	сумма
ОДН ХВС, водоотведение	12 мес.	8 000	96 000	12 мес.	8000	96 000
ОДН Электроэнергия	12 мес	7 000	84 000	12 мес	7000	84 000
Аренда фасада	12 мес	17 000	204 000			
Аренда цоколя	12 мес	33 948	407 376			
Содержание, запчасти и текущий ремонт	6266,6 м2 * 12 мес	29,92	2 249 960	12 мес.		381 351
Управление домом				8 человек 4 консьерж	62 805 * 12 мес 1 459,7 * 365дн	753 660 532 790
Налоги на ФОТ					30,2% + НДФЛ	555 747
Отпускны сотруд. с нал.						121 300
Налоги по УСН						20 000
Юридические услуги						40 000
Услуги банка РКО						60 000
Обслуж пож сигнализ				12 мес.	6 000	72 000
Обслуживание лифтов				12 мес.	13 925,02	167 100
Электроэнергия цоколя				12 мес.	-	47 000
Домофон				12 мес.	2 910	34 920
Тревожная кнопка				12 мес.	500	6 000
Грязезащитные коврики				12 мес.	1 122,30	13 468
Работа с ГИС ЖКХ				12 мес.	1 500	18 000
Аварийка				12 мес.	1 500	18 000
Не предвиденные						20 000
Обязательное обучение и аттестация персонала						
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция (подвал, мусорные камеры, клапана)						
ИТОГО			3 041 336			3 041 336

Председатель правления ТСЖ «Чичерина, 21»

В.А. Журавлев