

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Чичерина, 21» о работе за 2025-2026 год

В 2026 году правлением ТСЖ «Чичерина, 21» продолжилось выполнение работ намеченных с 2024 года по настоящее время для комфортного проживания жителей:

а) Освидетельствовали 2 лифта = 4 704,15 руб. и оформили на лифты страхование гражданской ответственности на сумму 10 000 000 руб., за страховку заплатили 1 500 руб.

б) Проводился капитальный ремонт и обслуживание откатных ворот.

в) Продолжаем пользоваться услугой «тревожная кнопка», очень помогает в работе, ежемесячный платеж = 500 руб.

г) Сделали высокие клумбы и завезли на них замлю. Сейчас там высажено много цветов.

д) Провели работу по проверке счетчиков тепла. Произвели замену приборов, которые не прошли проверку. Проведены работы по подготовке жилого дома к отопительному периоду 2026- 2027 г. Получен паспорт готовности дома к отопительному периоду.

е) За счет операторов связи обслуживаются все видеокамеры и регистратор.

ж) Покрасили стены в подъезде и пожарной лестнице.

з) вовремя убирали снег, привлекали тяжелую технику.

и) Отремонтировали водовод с частичной заменой труб,

й) Установили цифровые камеры.

к) Своевременно косили траву и обрабатывали от клеща.

м) капитальный ремонт входной группы.

Все работы, кроме установки камер, выполнены без дополнительного сбора средств.

Основная часть собственников платят обязательные платежи своевременно.

Мы размещаем информацию не нарушая требования закона о персональных данных, на наш запрос № 22 от 09 июня 2022 года, получили письмо, разъяснения Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций от 05.07.2022 года за № П25-1-05-200-38178, где конкретно сказано – **НОМЕР КВАРТИРЫ И СУММА ДОЛГА НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПЕРСОНАЛЬНЫМИ ДАННЫМИ ПО СМЫСЛУ ЗАКОНА**

Члены Правления ТСЖ принимают все меры для нормального содержания придомовой территории, косметического ремонта всего подъезда, но у нас в доме есть люди, которые позволяют портить стены, рисовать непотребные рисунки и наносить на стены и фасад непонятные надписи. Все это контролируется администрацией района и города ГЖИ, выносятся предупреждения и налагаются штрафы. За эти художества, снова придется платить жильцам. В настоящее время, на многих этажах окурки. Продолжается курение на балконах и попадание пепла и горящих окурков на балконы этажей, расположенных ниже, что может привести к пожару, а соседи сверху задыхаются от дыма.

Огромная просьба владельцам собак выводить их на прогулку в намордниках, а также проводить и выполнять мероприятия по предупреждению бешенства собак и других животных, которые находятся в воспитании у собственников.

У нас в доме во всех квартирах установлены водяные счетчики. Но собственники неправильно передают показания. В результате получается разница до 160 куб.м. в месяц. Этот расход ПОВВ относит на общедомовые нужды, которые распределяются между всеми собственниками.

За 1 полугодие 2026 года у ТСЖ «Чичерина, 21» нет задолженности перед поставщиками за фактически потребленные ком.услуги, обслуживание лифтов и домофонов.

С 2014 года и по настоящее время создан и работает свой сайт и производится обязательное размещение информации на портале «Реформа ЖКХ» и в настоящее время размещается обязательная информация по дому в системе ГИС ЖКХ, в том числе ежемесячное начисление квартплаты и взносов на капитальный ремонт. Также опубликованы все основные данные по дому и размещается информация о текущей работе, расходах, для всероссийского обозрения, где выложены все основные данные по дому.

Работоспособность пожарной сигнализации проверяется ежемесячно специализированной организацией.

Выполнен и ведется регулярный анализ работы за все время работы ТСЖ.

Тем собственникам, кто установил в карманах перегородки, перекрыв доступ к пожарным кранам и пожарной сигнализации, отрезав потоки воздуха к клапанам вытяжки воздуха, необходимо обеспечить нормальную работоспособность всего установленного пожарного оборудования. Всем собственникам рекомендуется не захламлять места прохода на площадках и не устанавливать карманные двери.

Председатель Правления ТСЖ «Чичерина, 21»



Попов И.А.