

СМЕТА ДОХОДОВ и РАСХОДОВ по ТСЖ "Чичерина, 21" на 2016 год

Статья	ДОХОДЫ			ЗАТРАТЫ		
	количество	тариф	сумма	количество	тариф	сумма
Отопление - жилые	5655,3 м2	30,74 * 5 мес + 21,20 * 2 мес	1109004	1100 Гкал	1170.57	1287627
ГВС - жилые	600 куб. * 12 мес	46,26	333072			
Отопление - не жилые	-	-	204805	110 Гкал	1861.87	204805
ГВС - не жилые						
ХВС, водоотведение	1200 куб. * 12 мес	31.31	450864	1200 куб. * 12 мес	31.31	450864
Домофон	-	-	-	12 мес	2910	34920
Вывоз ТБО	5655,3 м2 * 12 мес	1.87	126905	12 мес	6500	78000
З/плата дворнику, уборка контейнерной площадки				1 человек	5359 * 12 мес	64308
Лифт	6243,3 м2 * 12 мес	4.70	352122	12 мес	14900	178800
Аренда фасада	12 мес	15000	180000	-	-	-
Аренда цоколя	12 мес	29250	351000	-	-	-
Обслуживание ОПУ	6243,3 м2 * 12 мес	0.23	17231	-	-	-
Управление	6243,3 м2 * 12 мес	13.56	1015910	8 человек	60582 * 12 мес	726984
				4 консьержа	862,5 * 366дн	315675
Налоги на ФОТ	-	-	-	-	30.2%	334304
Отпускные сотруд. с нал.	-	-	-	-	-	119,544
Налоги по УСН	-	-	-	-	1%	42000
Электроэнергия	-	-	-	-	-	45000
Тревожная кнопка	-	-	-	12 мес	500	6000
Хоз. расходы	-	-	-	12 мес	13000	156000
Аварийка	-	-	-	12 мес	1500	18000
Система город и РКО	-	-	-	-	-	63000
ИТОГО:			4140913			4125831
Капремонт	6243,3 м2 * 12 мес	6.70	501961	-	-	660000
ИТОГО:			501961			660000

Ремонт на этажах - 10 этажей * 13000 = 130000 руб. + крыльцо 50000 руб.
Ремонт кровли за счет средств капремонта - 260000 руб.

Капремонт системы гор. водоснабж с теплообм - 250000 руб.
Капремонт системы пожарной сигнализации - 150000 руб.