

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1/07-2022

г. Челябинск «12» июля 2022 г.

ТСЖ "Чичерина,21", именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Журавлева В.А. действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Водорацкий Константин Александрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Водорацкого Константина Александровича, действующего на основании ОГРНИП 320745600084620, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Подрядчик обязуется произвести по заданию Заказчика, а Заказчик принять и оплатить комплекс работ по капитальному ремонту фасада (в т.ч. окраска фасада и балконов площадью 4 100 м², перетер старой мастики цементной смесью 350 м², штукатурки и окраска крыльца 3 кв.м) семнадцатизэтажного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Чичерина, 21, согласно «Проекту на капитальный ремонт. Семнадцатизэтажный жилой дом г. Челябинск, ул. Чичерина, 21» и Локального сметного расчета № 1/2022. (Приложение №1)
- 1.2. В случае, если в процессе работ будет выявлена необходимость выполнения каких-либо дополнительных видов работ, не предусмотренных сметным расчетом, стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору с указанием в нем объема работ и их стоимость.
- 1.3. Выполнение работ осуществляется в следующий срок:
 - дата начала работ: 20.07.2022 г.
 - дата окончания работ: 15.09.2022 г.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Подрядчик обязуется:
 - принять от Заказчика объект для производства работ, указанных в п.1.1. договора;
 - выполнить работы, указанные в п.1.1. настоящего договора, в соответствии с техническими правилами и нормами, проектной документацией;
 - выполнить работу с надлежащим качеством, из своих материалов с использованием своего оборудования, своими силами и средствами;
 - выполнить работы в срок, указанный в п.1.3 настоящего договора;
 - немедленно предупредить Заказчика обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности работы либо создают невозможность завершения работы в срок;
 - возмещать третьим лицам ущерб, возникающий по вине Подрядчика в связи с выполнением работ;
 - передать результат работ Заказчику по акту приема – передачи, в соответствии с разделом 5 настоящего договора.
- 2.2. Подрядчик вправе:
 - самостоятельно определить способы выполнения задания Заказчика.
- 2.3. Заказчик обязуется:
 - передать Подрядчику объект для выполнения работ, указанных в п.1.1. договора;
 - произвести оплату в соответствии с разделом 4 настоящего договора;
 - при обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику;
 - принять результат работ у Подрядчика в соответствии с разделом 5 договора.
- 2.4. Заказчик вправе:
 - во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
 - отказаться от исполнения договора, уведомив Подрядчика за 10 календарных дней и уплатив ему часть установленной цены пропорционально части работы выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Условия организации и производства работ

- 3.1. Работа выполняется из материалов и с использованием оборудования Подрядчика.
- 3.2. Доставка рабочих Подрядчика осуществляется за счет Подрядчика. Подрядчик самостоятельно организует работу на объекте.
- 3.3. Заказчик предоставляет Подрядчику для выполнения работ по настоящему договору площадку для складирования материалов, обеспечивает электроснабжением и водоснабжением.
- 3.4. Заказчик своевременно принимает меры по освобождению территории от автотранспорта жильцов дома.
- 3.5. Заказчик обеспечивает допуск работников Подрядчика в жилые и нежилые помещения дома для производства работ предусмотренных настоящим договором.

4. Цена договора и порядок расчетов.

- 4.1. Цена подлежащих выполнению работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора, составляет 1 200 000,00 руб. (Один миллион двести тысяч) руб. (НДС не облагается), согласно Приложению №1 настоящего договора.
- 4.2. В цену договора включается стоимость работ, материалов и оборудования, используемых Подрядчиком при выполнении работ по настоящему договору.
- 4.3. Оплата по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:
 - 4.3.1. Заказчик в срок до 20.07.2022 оплачивает Подрядчику аванс в размере 30% от стоимости работ по договору, а именно 360 000 руб. (Триста шестьдесят шесть тысяч) руб. (НДС не облагается)
 - 4.3.2. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком ежемесячно, за фактически выполненные работы в течение 5 дней, на основании оригиналов подписанных актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки

стоимости работ по форме КС-3 и счета на оплату. Оригиналы первичных документов (КС-2, КС-3, счет) направляются Подрядчиком почтой либо передаются с сопроводительным письмом в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их оформления не позднее 25-го числа отчетного месяца. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. Расчет платежей по настоящему Договору производится в российских рублях.

5. Сдача и приемка работы

- 5.1. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком с участием Подрядчика и удостоверяется Актом приема-передачи выполненных работ КС-2, который подписывают обе стороны
- 5.2. Наличие недостатков оформляется двусторонним Актом об обнаруженных недостатках. Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты, допущенные по его вине в выполненных работах в течение 5 дней с момента подписания Акта об обнаружении недостатков.
- 5.3. Работы по настоящему договору считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком к оплате, если в течение 3-х дней после предоставления Подрядчиком Акта приема-передачи выполненных работ от Заказчика не представлены возражения по качеству выполненных работ.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.
- 6.2. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 6.3. В случае не возможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебных органах Челябинской области в установленном законодательством порядке.

7. Форс-мажорные обстоятельства

- 7.1. Форс-мажорными обстоятельствами по настоящему договору признаются обстоятельства, возникшие в результате действия непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. В случае наступления указанных обстоятельств, сроки выполнения обязательств могут быть перенесены, по соглашению сторон, на время действия указанных обстоятельств, если одна из сторон в результате сложившихся обстоятельств не может выполнить свои обязательства.

8. Порядок изменения и дополнения договора

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 8.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

9. Прочие условия

- 9.1. Срок гарантии на выполненные по настоящему договору работы, использованные материалы устанавливается продолжительностью 5 лет с момента подписания сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.
- 9.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. При этом стороны составляют Акт о недостатках. Обнаруженные недостатки Подрядчик устраняет за свой счет и в кратчайшие сроки, согласованные с Заказчиком в Акте о недостатках.
- 9.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 9.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до окончательного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

10. Местонахождение и иные реквизиты сторон

Заказчик:
ТСЖ «Чичерина, 21»
Юр. и факт. адрес. 454021, Челябинск, Чичерина, 21

ИНН 7447178533
КПП 744701001
ОГРН 1107447012860
ОКПО 68634503
Расчетный счет: 40705810709280004861 в Филиал
«Центральный» Банка ВТБ (ПАО) 044525411,
Кор.счет 3010181014520000411
Тел. +7-963-462-13-88

Заказчик:  Журавлев В.А.

Подрядчик:
ИП Водорацкий Константин Александрович
454078, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ.
ГОНЧАРЕНКО, Д 84, КВ 35
ИНН 744912304921
ОГРНИП 320745600084620
Р/С 40802810872000051132
Челябинское отделение №8597
ПАО «СБЕРБАНК»
БИК: 047501602
Кор.счет: 301018107000000000
Тел.: 8 (919) 124-04-40

Подрядчик: 

