Общие сведения

Технологическая часть проекта «Промышленная зона «Руднево» (ПЗ «Руднево»): Имущественный комплекс № 6 (здания, инфраструктура и инженерные сети на земельном участке с кадастровым номером 77:03:0010010:1008) по адресу: г. Москва, проектируемый проезд 265, промзона «Руднево» выполнена в соответствии с Заданием на проектирование и включает в себя производственный комплекс с размещением торгово-бытовых помещений., с расстановкой технологического оборудования и мебели.

Раздел «Технологические решения» разработан в соответствии с нормативной документацией:

- СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения;
- СП 2.2.3670-20 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для МГН.
- Правила Постановление 390 Правила противопожарного режима в Российской Федерации;
- СП 56.13330.2021 "Производственные здания"
- СП 44.13330-2011 "Административные и бытовые здания"
- Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2022г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

2 Описание технологических решений

«Промышленная зона «Руднево» (ПЗ «Руднево»): Имущественный комплекс № 6 (здания, инфраструктура и инженерные сети на земельном участке с кадастровым номером 77:03:0010010:1008) по адресу: г. Москва, проектируемый проезд 265, промзона «Руднево»

На участке площадью 18 700 м2 размещается производственный комплекс с размещением торгово-бытовых помещений. Помещения комплекса проектируются для последующей сдачи в аренду.

В состав комплекса входят следующие помещения:

-1 этаж (отм. -5.400):

- Автомобильная стоянка;
- Помещения инженерного обеспечения здания;
- Санитарно-бытовые помещения.

1 этаж (отм. 0.000):

- Помещения инженерного обеспечения здания;
- Санитарно-бытовые помещения;
- Супермаркет;
- Непродовольственные магазины;
- Помещения службы эксплуатации.

2 этаж (отм. +5.100):

- Помещения инженерного обеспечения здания;
- Санитарно-бытовые помещения;
- Столовая;
- Ресторан;
- Зона медицинского обслуживания;
- Фитнес клуб;
- Помещения службы эксплуатации.

3-12 этаж (отм. +10.200-50.700):

- Помещения инженерного обеспечения здания;
- Санитарно-бытовые помещения;
- Производственные помещения;

Тех. этаж (отм. +55.200):

- Помещения инженерного обеспечения здания.

На первом этаже располагаются магазины непродовольственных товаров. В состав магазина непродовольственных товаров входят поеещения склада, помещение персонала и торговый зал. Так же, в магазинах, не имеющих выхода в вестибюль первого этажа в составе помещений предусмотрен санузел и ПУИ.

Загрузка магазинов непродовольственных товаров производится чрез загрузочные (пом. 1.37 на однгу разгрузочную платформу и пом 1.25 на две рагрузочные платформы). Всего, для загрузки непродовольственных товаров предусмотрено 3 загрузочных места. Магазины, которые имеют вход только с улицы, загружаются через входные двери с улицы. Для этого в зоне загрузки предусмотрена

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Автостоянка			
1.93	Рампа	7.2	
		7.2	
Места общего пользования			
1.15	Лестничная клетка	30.9	
1.26	Лестничная клетка	54.2	
1.36	Тамбур	27.7	
1.38	Лестничная клетка	68.1	
1.43	Лестничная клетка	31.8	
1.48	Тамбур	19.5	
1.63	Вестибюль	1360.2	
1.64	Тамбур	29.9	
1.75	Лестничная клетка	39.5	
1.76	С/У женский	31.7	
1.77	Лифтовой холл	23.8	
1.80	С/У мужской	18.7	
1.81	Лифтовой холл	23.9	
1.85	С/У МГН	6.2	
1.87	С/У мужской	20.6	
1.88	С/У женский	27.1	
1.89	Комната матери и ребенка	7.2	
1.94	Лестничная клетка	48.6	
1.95	Лестничная клетка	42.6	
1.96	Лестничная клетка	26.7	
		1939.1	
Складские			
1.16	ПУИ	4.7	В4
1.17	Камера хранения отходов столовой	9.9	В4
1.18	Камера хранения отходов ресторана	6.4	В4
1.19	Склад временного хранения	59.1	В3
1.21	ПУИ	4.8	В4
1.22	Помещение персонала	28.6	
1.25	Склад временного хранения	144.5	В3
1.27	Склад с местом подготовки товаров к продаже	25.7	В3
1.37	Разгрузочная непродовольственных товаров	26.8	В3
1.46	Тамбур	7.1	
1.90	Тамбур	4.4	
		321.9	
Служебные			
1.23	Диспетчерская охраны	21.6	
1.24	С/У охраны	2.6	
1.31	Пункт охраны	13.6	
1.32	Тамбур	3.8	
1.33	С/У	2.9	
1.79	Помещение охраны	19.5	
		64.1	
Супермаркет			
1.01	Кладовая овощей и фруктов	30.4	В3
1.02	Помещение морозильных камер	30.9	Д
1.03	Кладовая непродовольственных товаров	32.3	В3
1.04	Помещение подготовки товаров, фасовочная	10.1	В4
1.05	Кладовая сухих продуктов	14.7	В3
1.06	Помещение приемщиков	13.1	
1.07	Разгрузочное помещение	29.7	В3
1.09	Моечная тары с хранением	8.0	В4
1.10	Гардероб персонала	26.9	
1.11	Администрация	14.7	
1.12	Помещение хранения картона	6.9	В4
1.13	ПУИ	3.8	В4
1.14	Помещение персонала	3.8	
1.34	Супермаркет	682.1	
1.35	Коридор	84.4	
1.66	Тамбур	9.7	
1.91	С/У	3.5	
1.92	Душевая	4.3	
1.146	Разгрузочное помещение	34.9	
1.150	Женский гардероб	Не размещено	
		1044.3	
Технические			
1.08	Электрощитовая	8.0	В4
1.20	Кроссовая	5.9	В4
1.39	Кроссовая	7.6	В4
1.82	Электрощитовая	9.9	В4
1.83	Электрощитовая	8.6	В4
1.112	Электрощитовая	7.0	В4
1.116	Электрощитовая	6.9	В4
1.118	ПУИ	19.8	
1.119	Электрощитовая	12.8	В4
1.122	Электрощитовая	31.5	В3
1.127	Электрощитовая	7.1	В4
		125.1	
Торговые			
1.28	Торговый зал 1	259.9	
1.29	Склад	20.1	В3
1.30	Помещение персонала	8.5	
1.40	Помещение персонала	4.7	
1.41	Склад	13.5	В3
1.42	Торговый зал 6	88.2	
1.44	Помещение персонала	9.0	
1.45	Склад	14.6	В3
1.47	Торговый зал 7	227.3	
1.49	Торговый зал 8	24.3	
1.50	Торговый зал 11	42.7	
1.51	Торговый зал 9	119.1	
1.52	Склад	21.7	В3
1.53	Торговый зал 13	343.3	
1.54	Помещение персонала	7.9	
1.55	ПУИ	4.5	В4
1.56	Торговый зал 17	292.1	
1.57	Склад с местом подготовки товаров к продаже	22.4	В3
1.58	Помещение персонала	7.2	
1.59	Торговый зал 15	86.6	
1.60	Открытая торговая зона 1	56.0	
1.61	Склад	16.2	В3
1.62	Помещение персонала	8.3	
1.65	Торговый зал 19	72.0	
1.67	Склад	9.5	В4
1.68	Помещение персонала	6.2	
1.69	Торговый зал 20	62.4	
1.70	Склад	9.6	В4
1.71	Помещение персонала	6.2	
1.72	Склад	9.4	В4
1.73	Помещение персонала	6.4	
1.74	Торговый зал 21	98.2	
1.78	Торговый зал 18	65.6	
1.84	Торговый зал 10	149.6	
1.86	Тамбур	4.9	
1.97	Торговый зал 4	197.6	
1.98	Торговый зал 2	61.4	
1.99	Торговый зал 3	50.2	
1.100	Торговый зал 5	149.4	
1.101	Торговый зал 23	238.9	
1.102	Торговый зал 14	82.7	
1.103	Торговый зал 12	305.0	
1.104	Торговый зал 22	371.2	
1.105	Склад	13.1	В3
1.106	Помещение персонала	8.9	
1.107	Склад	12.1	В3
1.108	ПУИ	4.3	В4
1.109	Помещение персонала	11.4	
1.110	Склад	14.8	В3
1.111	Помещение персонала	8.5	
1.113	ПУИ	3.4	В4
1.114	Склад	9.3	В4
1.115	Помещение персонала	10.5	
1.117	Склад	21.1	В3
1.123	Помещение персонала	7.1	
1.124	Склад	9.3	В4
1.125	Склад	14.2	В3
1.126	Помещение персонала	8.5	
1.128	Открытая торговая зона 2	21.5	
1.129	Открытая торговая зона 3	26.7	
1.130	Открытая торговая зона 5	21.0	
1.131	Открытая торговая зона 4	23.8	
1.132	Помещение персонала	7.0	
1.133	Склад	13.1	В3
1.134	Склад	9.6	В4
1.135	Помещение персонала	5.2	
1.136	ПУИ	3.8	В4
1.137	Помещение персонала	6.7	
1.138	Склад	13.8	В3
1.139	С/У	2.8	
1.140	С/У	2.9	
1.141	С/У	3.6	
1.142	С/У	3.4	
1.143	Торговый зал 16	97.1	
1.144	Открытая торговая зона 6	22.5	
1.145	Открытая торговая зона 7	12.0	
1.147	Помещение персонала	4.3	
1.148	Склад	7.1	В4
1.149	Помещение персонала	5.7	
		4124.9	
Убежище			
	Убежище	28.6	
		28.6	
		7655.2	

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Чуешков			02.24
ГИП		Горбачева			02.24
Н.контр.		Максимова			02.24

1256-Т/ПИР-2023-ТХ3

Промышленная зона «Руднево» (ПЗ «Руднево»): Имущественный комплекс №6 (здания, инфраструктура и инженерные сети на земельном участке с кадастровым номером 77:03:0010010:1008)

Часть 3. Технологические решения имущественного комплекса

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

План первого этажа с расстановкой технологического оборудования

WE-IDC

Копировал

Формат А1х3

Согласовано:

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Окно передаточное
Окно передаточное 1000х500 Н= 1000
Окно передаточное 1000х500 Н= 1000
регистратура
1(АР, л.31)
4(АР, л. 34)
2(АР, л.32)
Б (2)
А (1)

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Медицинские			
2.43	Кабинет АУП	23.0	
2.44	Смотровая	23.0	
2.45	Процедурная/перевязочная	20.7	
2.46	Кабинет терапевта	22.2	
2.47	Кабинет травматолога-ортопеда	16.5	
2.48	Кабинет отоларинголога	21.8	
2.49	Кабинет невролога	24.6	
2.50	Кабинет хирурга	25.9	
2.51	Кабинет кардиолога	18.6	
2.52	Кабинет гинеколога	20.1	
2.53	Кабинет уролога	18.9	
2.54	Кабинет заведующего отделением	41.4	
2.55	Архив	12.5	В3
2.56	Гардероб посетителей	29.2	
2.57	Конференц-зал	36.8	
2.58	Стерелизационная	7.2	
2.59	Санитарная комната	5.1	
2.60	Кладовая расходных материалов	8.3	В4
2.62	С/У персонала	15.4	
2.63	Помещение приема пищи	21.0	
2.64	Кладовая сестры-хозяйки	13.6	В3
2.65	Кладовая для хранения оборудования	17.0	В3
2.66	С/У МГН	5.3	
2.67	С/У женский	18.3	
2.68	С/У мужской	19.8	
2.69	Помещение для занятий работников	41.3	
2.70	Подсобное помещение	21.9	В3
2.71	Коридор	289.9	
		839.0	
Места общего пользования			
2.13	Тамбур-шлюз	4.8	
2.35	Коридор	18.0	
2.37	Лифтовой холл с ПБЗ/ тамбур-шлюз	23.9	
2.38	Лестничная клетка	35.6	
2.39	С/У женский	32.0	
2.40	С/У мужской	20.5	
2.41	Лестница	23.9	
2.72	Лестница	23.9	
2.75	С/У МГН	6.2	
2.76	С/У мужской	18.7	
2.77	С/У женский	27.9	
2.79	Лифтовой холл с ПБЗ/ тамбур-шлюз	23.9	
2.80	Лестничная клетка	37.1	
2.82	Тамбур-шлюз	5.6	
2.95	Лестница	23.8	
2.96	Холл	1014.3	
2.98	Тамбур-шлюз	4.6	
2.99	Тамбур-шлюз	4.6	
2.105	Комната матери и ребенка	7.6	
		1356.9	
Оздоровительные			
2.73	Зона раздевалок мужская	92.5	
2.74	Зона раздевалок женская	100.1	
2.81	Коридор	165.1	
2.83	Помещение администратора	18.3	
2.84	Тренерская	22.3	
2.86	С/У персонала	5.7	
2.87	Комната персонала	7.9	
2.88	Касса	9.9	
2.89	С/У	5.8	
2.90	Подсобное помещение	6.6	В4
2.91	Гардероб для верхней одежды	38.7	
2.92	Инвентарная	14.2	В3
2.93	Кабинет врача	19.1	
2.94	Зал для групповых занятий с трансформируемой перегородкой	133.4	
2.104	Инвентарная	24.5	В3
2.106	С/У МГН	5.5	
2.107	С/У	12.1	
2.108	Душевая М	25.1	
2.109	С/У МГН	6.2	
2.110	Душевая Ж	25.2	
2.111	С/У	11.8	
2.114	Фитнес-клуб	2222.7	
		2972.8	

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Ресторан			
2.18	Кладовая сухих продуктов	7.2	В4
2.19	Помещение холодильных установок	20.5	В3
2.20	Коридор	62.8	
2.21	Лифтовый холл	5.3	
2.24	Кладовая и моечная тары	3.8	В4
2.25	Сервизная/бельевая	7.8	В4
2.26	Доготовочный цех	8.3	В4
2.27	Мойка кухонной посуды	8.3	Д
2.28	Горячий/холодный цех	64.1	В3
2.29	Мойка столовой посуды	17.2	Д
2.30	Гардероб персонала	40.7	
2.31	Подсобное помещение бара	11.2	В3
2.32	Входная зона ресторана	19.9	
2.33	С/У	4.4	
2.34	Душ	4.7	
2.42	Ресторан на 127 мест	329.4	
		615.6	
Столовая			
2.01	Столовая на 280 мест	1371.2	
2.02	Моечная столовой посуды	38.8	Д
2.03	Моечная кухонной посуды	14.6	Д
2.04	Горячий/холодный цех	82.2	В3
2.05	Доготовочный цех	13.9	В3
2.06	Помещение персонала	10.2	
2.07	С/У персонала	7.4	
2.09	Гардероб Ж	15.1	
2.10	Бельевая/инвентарная	9.5	В4
2.11	Гардероб М	15.0	
2.12	Кабинет заведующего производством	16.6	
2.14	Кладовая сухих продуктов	17.3	В3
2.15	Зона морозильных камер	5.6	
2.16	Зона морозильных камер	49.6	
2.17	Кладовая и моечная тары	7.9	В4
2.22	Лифтовый холл	14.1	
2.103	Коридор	132.7	
2.112	Душевая при гардеробной персонала М	3.9	
2.113	Душевая при гардеробной персоанала Ж	3.9	
		1829.6	
Технические			
2.36	Кроссовая	5.1	В4
2.78	Кроссовая	5.2	В4
2.97	Электрощитовая	16.1	В3
2.100	Электрощитовая	6.2	В4
2.101	Электрощитовая	13.3	В3
2.102	Электрощитовая (фитнес)	9.9	В4
		55.8	
Хозяйственные			
2.08	ПУИ	4.9	В4
2.23	ПУИ	4.2	В4
2.61	ПУИ	7.8	В4
2.85	ПУИ	5.0	В4
2.115	ПУИ	8.6	В4
		30.4	
		7700.2	

Технологические потоки

Предприятия питания

Полуфабрикаты →

Напитки в таре производителя →

Обработанные полуфабрикаты →

Готовая продукция →

Чистая посуда →

Грязная столовая посуда →

Отходы →

Персонал →

Посетители →

Согласовано:

Взам.инв.N

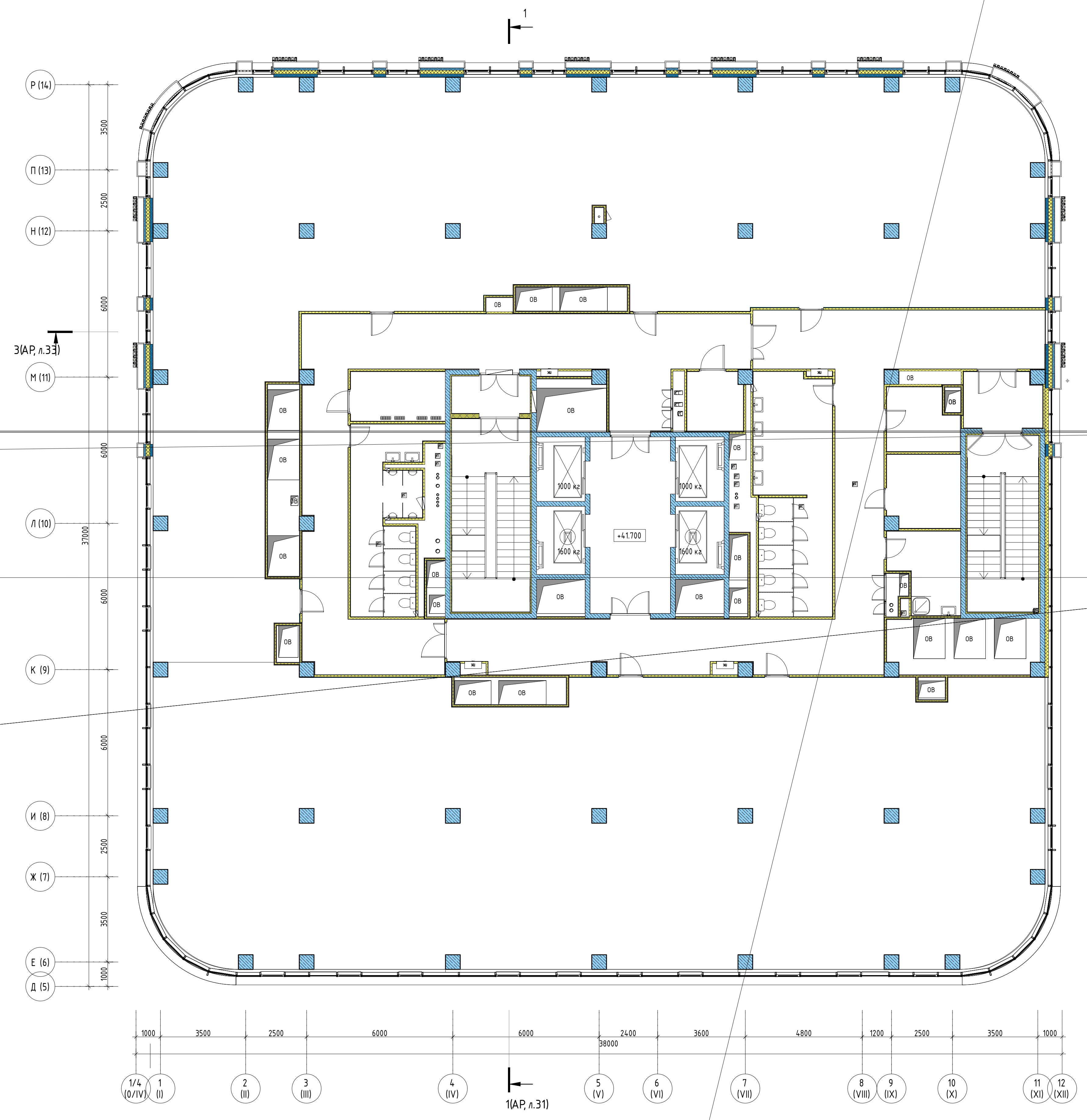
Подпись и дата

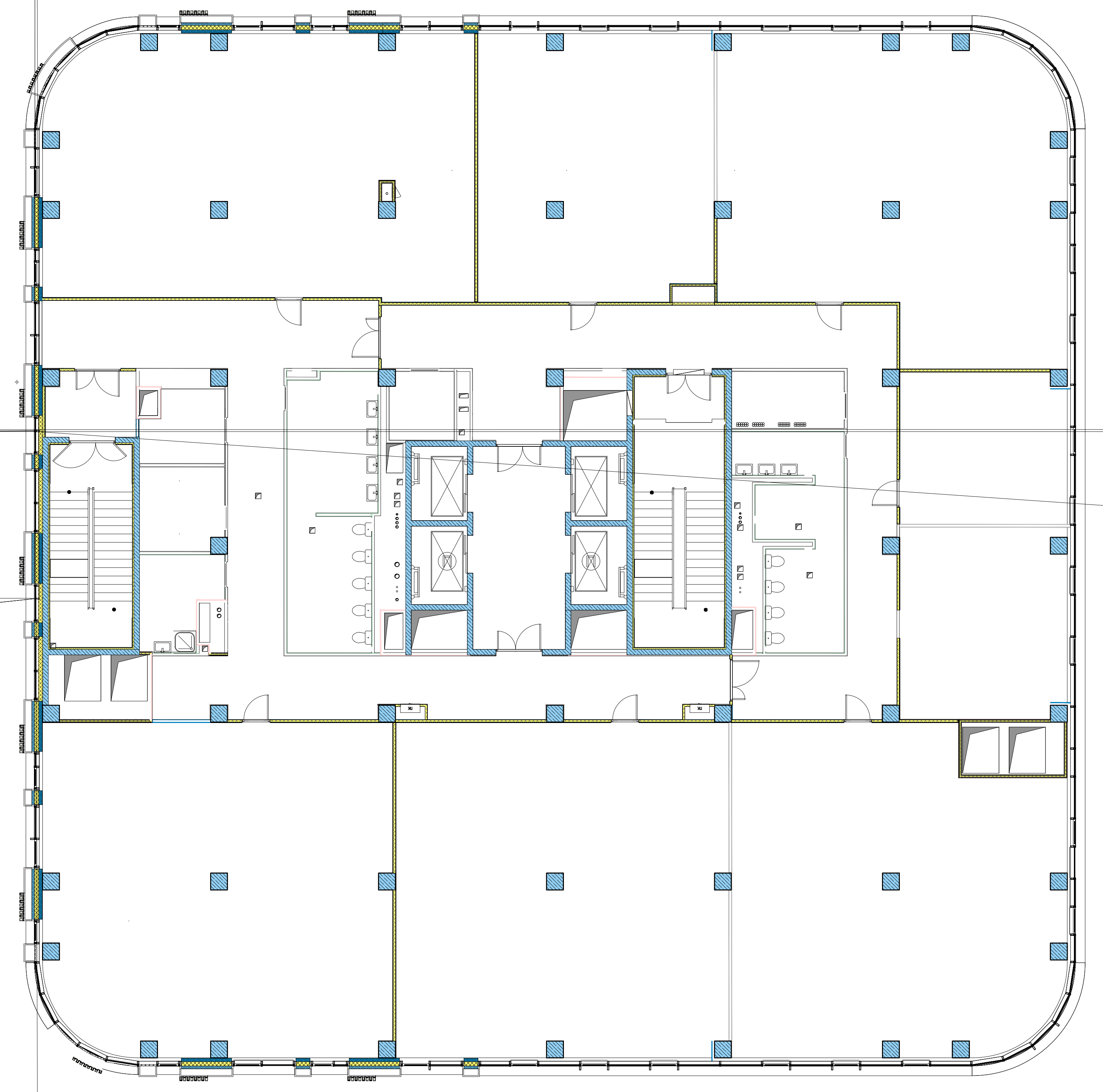
Инв.N подл.

						1256-Т/ПИР-2023-ТХ3		
						Промышленная зона «Руднево» (ПЗ «Руднево»): Имущественный комплекс №6 (здания, инфраструктура и инженерные сети на земельном участке с кадастровым номером 77:03:0010010:1008)		
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата			
Разработал		Чуешков			02.24	Часть 3. Технологические решения имущественного комплекса	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Горбачева			02.24		П	2	
Н.контр.		Максимова			02.24	План второго этажа с расстановкой технологического оборудования	WE-IDC		

Копировал

Формат А1х3


1
3(АР, л.33)
3
Р (14)
П (13)
Н (12)
М (11)
Л (10)
К (9)
И (8)
Ж (7)
Е (6)
Д (5)
3500
2500
6000
6000
6000
6000
2500
3500
1000
37000
ОВ
1600 кг
+41.700
1000
3500
2500
6000
6000
2400
3600
4800
1200
2500
3500
1000
38000
1/4 (0/IV)
1 (I)
2 (II)
3 (III)
4 (IV)
5 (V)
6 (VI)
7 (VII)
8 (VIII)
9 (IX)
10 (X)
11 (XI)
12 (XII)
1(АР, л.31)



Согласовано:

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	1256-Т/ПИР-2023-ТХ3		
						Промышленная зона «Руднево» (ПЗ «Руднево»): Имущественный комплекс №6 (здания, инфраструктура и инженерные сети на земельном участке с кадастровым номером 77:03:0010010:1008)		
						Часть 3. Технологические решения имущественного комплекса	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
						План десятого этажа с расстановкой технологического оборудования	WE-IDC		

Копировал

Формат А1х2,5

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изме-рения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.78	Шкаф гардеробный металлический; двухстворчатый; две				шт.	36		
	двери,отдельно запираемые на ключи; выдвижная скамья. В							
	каждом отделении перфорированная полка для головных							
	уборов, крючки для одежды, перекладина для вешалок.							
	(ДхШхВ) 500х500х1860(мм)							
6.79	Полка кухонная (для установки микроволновой печи),				шт.	1		
	настенная; Крепление к стене (на высоте 1400мм от пола).							
	(ДхГхВ) 750х500х400(мм);							
6.80	Зеркало, в комплекте с креплением на стену,	ГОСТ 17716-91			компл.	4		
	установка над умывальником; (ДхВ)500х800мм							
6.81	Шкаф для уборочного инвентаря и дезсредств, металлический,				шт.	1		
	одна дверь; два отделения: в одном отделении - 1 полка,							
	пространство для швабр; во втором отделении - 3 полки,							
	регулируемые по высоте; замок, ключи.							
	(ДхШхВ)600х500х1860мм							
6.82	Компьютер персональный, в комплекте:	ГОСТ 27201-87			компл.	1		
	- Монитор ЖК, диагональ не менее 19";							
	- Системный блок (выбор комплектующих и ПО определяются							
	заказчиком, в соответствии с видом деятельности);							
	- Клавиатура, мышь, комплект кабелей;							
	- Блок бесперебойного питания: время автономной работы 5-15 мин.;							
	- Сетевой адаптер на 4 розетки, 5м;							
	220В, 0.5кВт							
	(Требования к ЭВМ уточняются эксплуатирующий организацией)							
6.83	Принтер, черно-белая печать, формат А4, возможность				шт.	1		
	двухсторонней печати; интерфейсы подключения: USB 2.0;							
	кабель для локального подключения к персональному							
	компьютеру (ПК); (ДхШхВ)368х335х214(мм); 220В; 0.5кВт							

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изме-рения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.84	Стол компьютерный угловой, в комплекте с подкатной тумбой				компл.	1		
	(ДхГхВ) 450х600х600(h)мм на 4 выдвижных ящика, полкой для							
	клавиатуры, передвижной подставкой под системный блок.							
	(ДхШхВ)1400х1400х750мм							
6.85	Кресло рабочее подъемно-поворотное с подлокотниками				шт.	3		
	передвижное							
6.86	Стул офисный, полумягкий;				шт.	2		
	(ДхШхВ)500х500х1050мм							
6.87	Шкаф гардеробный, полка для головных уборов, штанга для				шт.	1		
	вешалок, полка для обуви. Материал - ЛДСП							
	(ДхШхВ)600х500х1850мм							
6.88	Шкаф для документов, комбинированный;				шт.	2		
	шкаф имеет 2 модуля: нижний модуль - 1 полка, 2 глухие двери;							
	верхний модуль - 2 полки, 2 стеклянные двери.							
	(ДхШхВ) 800х450х1920мм; Материал - ЛДСП							
6.89	Шторы-жалюзи в комплекте с карнизом и деталями для его				м.п.	2		
	крепления, высота шторы - ок. 2.2 м (уточнить по месту), длина							
	шторы и карниза определяется и уточняется по месту (для							
	установки в кабинете заведующего и зале столовой);							
	(Метраж штор учтен с коэффициентом 1.3)							
	Перед изготовлением и поставкой штор произвести фактические							
	замеры по месту.							
6.90	Фен для волос, настенный, защита корпуса устройства от				компл.	2		
	водных брызг; 220В; 1,5кВт; (подключение через розетку).							
	Крепление на стену в комплекте							
6.91	Зеркало,с защитной пленкой (противоосколочной) , в комплекте				компл.	2		
	с креплением на стену, (возможно изготовление в обрамлении)							
	(ДхВ)500х1500мм							