

УТВЕРЖДЕНО

И.о директора Шиловского МУПТЭС



/Д.А.Новиков/

2023г.

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации муниципального образования Шиловский муниципальный район Рязанской области



/С.Д. Стерликов/

20__ г.

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

систем горячего водоснабжения р.п. Шилово Шиловского района, находящихся в хоз.ведении Шиловского МУПТЭС

Рязанская область, р.п.Шилово
2023 г

Оглавление

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:	3
1. По результатам камерального обследования выявлены следующие параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, или иные показатели объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, и (или) водоотведения ¹ :	3
2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:	3
1) выявлены следующие дефекты и нарушения в отношении следующих объектов технического обследования:	3
2) оценка технического состояния, процент фактического износа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в момент проведения обследования ² :	4
3) заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:	4
4) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:	4
5) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:	5
3. Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами:	5
4. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:	5
Приложение № 1 Оценка технических возможностей сооружений водоподготовки артезианской скважины на соответствие проектным параметрам качества питьевой воды (горячей воды), соответствующей требованиям действующих нормативов по санитарно-химическим и микробиологическим показателям на выходе с водопроводных станций и в распределительной водопроводной сети:	7

Шировским Муниципальным предприятием тепловых электрических сетей проведено техническое обследование объектов теплоснабжения находящихся в хоз.ведении Шировского МУПТЭС. По результатам проведенного технического обследования составлен настоящий Акт технического обследования.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта
1	Блочно-модульная котельная	р.п. Шилово ул. Рязанская
2	Котельная №2	р.п. Шилово ул. Стройкова
3	Котельная №4	р.п. Шилово ул. Приокская

Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование: Шировское МУПТЭС.

1. По результатам камерального обследования выявлены следующие параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, или иные показатели объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, и (или) водоотведения¹:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Протяженность	Площадь
1	Блочно-модульная котельная	р.п. Шилово ул. Рязанская	960	32,6
2	Котельная №2	р.п. Шилово ул. Стройкова	5154	134,9
3	Котельная №4	р.п. Шилово ул. Приокская	1224	330,2

2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:

1) выявлены следующие дефекты и нарушения в отношении следующих объектов технического обследования:

Выявлена частичная коррозия оборудования и сетей:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта
1	Котельная №4	р.п. Шиловое ул. Приокская

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № 1 к настоящему Акту;

2) оценка технического состояния, процент фактического износа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в момент проведения обследования²:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Технические характеристики	Количество, ед.	Оценка технического состояния	Процент износа, %
1	Блочно-модульная котельная	р.п. Шиловое ул. Рязанская	Установлен котел TITAN prom 500 мощность - 0,42 Гкал/ч	1	Удовлетворительное	50
2	Котельная №2	р.п. Шиловое ул. Стройкова	Установлен котел TITAN prom 2000	1	Удовлетворительное	15
3	Котельная №4	р.п. Шиловое ул. Приокская	Установлен котел Котел Е1/А-25. Мощность = 0,7 Гкал/ч	1	Удовлетворительное	90

3) заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:

- _____ техническое состояние объектов – удовлетворительное;

4) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Возможность эксплуатации	Режим эксплуатации	Сроки дальнейшей эксплуатации
1	Блочно-модульная котельная	р.п. Шиловое ул. Рязанская	годен к эксплуатации	Круглосуточно	Ориентировочный срок дальнейшей эксплуатации – 20 лет
2	Котельная №2	р.п. Шиловое ул. Стройкова	годен к эксплуатации	Круглосуточно	Ориентировочный срок дальнейшей эксплуатации – 20 лет
3	Котельная №4	р.п. Шиловое ул. Приокская	годен к эксплуатации	Круглосуточно	Ориентировочный срок дальнейшей эксплуатации – 20 лет

5) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- ГОСТ 18599-2001,
- ФЗ от 07 декабря 2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 августа 2014 г. № 437/пр "Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей"
- Паспорт водогрейного котла.

3. Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами:

4. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- Рекомендовано проведение капитального ремонта следующих объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта
1	Котельная №4	р.п. Шилово ул. Приокская

- Ежегодно производить отбор проб воды на химический, бактериологический анализ воды
- Соблюдение техники безопасности и охраны труда;

- Ежегодно проводить техническое обслуживание теплообменника

Приложение № 1 Оценка технических возможностей сооружений водоподготовки артезианской скважины на соответствие проектным параметрам качества питьевой воды (горячей воды), соответствующей требованиям действующих нормативов по санитарно-химическим и микробиологическим показателям на выходе с водопроводных станций и в распределительной водопроводной сети

в котельной № 4 р.п. Шилово, ул. Приокская (№III.2270 от 27.10.2022г)

Нормируемые показатели качества питьевой воды (горячей воды) (включая микроорганизмы)	Ед. изм. мг/дм ³ (град.)	Норматив (ПДК)	Фактическое качество отобранных проб за 2022 год	Доля (%) проб питьевой воды (горячей воды) за 2022 год, не соответствующих требованиям действующих нормативов
<i>Санитарно-химические показатели:</i>				
Запах при 20 ⁰ С	баллы	2	0	0
Запах при 60 ⁰ С	баллы	2	0	0
Привкус при 20 ⁰ С	баллы	2	0	0
Цветность	градусы	20	4,0±1,2	0
Мутность (по каолину)	мг/дм ³	1.5	0,46±0,05	0
<i>Микробиологические показатели:</i>				
Общие калиформные бактерии	КОЕ/100 см ³	Отсутствие	Не обнаружено	0
Колифаги	КОЕ/100 см ³	Отсутствие	Не обнаружено	0