**Жилищный кооператив «Перспектива-2004»** ИНН 5050048350, КПП 505001001, ОГРН 1045010206856 141135, Московская область, Щелковский район, деревня Малые Петрищи, дом 20. Телефон 89162694335\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Директору филиала АО «Мособлгаз» «Восток» Кумратову А.К.**  142412, Московская область, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д. 1.  **от Председателя ЖК «Перспектива-2004» Суминов Н.Ф.**  141135, Московская область, Щелковский р-н, д. Малые Петрищи, д. 20  ОГРН 1045010206856  ИНН 5050048350  тел. 8 916 2694335 |

В правление ЖК «Перспектива-2004» поступило предложение от АО «Мособлгаз» о предоставлении полного и безоговорочного согласия (технологического присоединения) на безвозмездное подключение любых заявителей к газопроводу, без срока действия, с гарантией не чинить никаких препятствий, принадлежащему ЖК «Перспектива-2004» на правах собственности.

В связи с чем было собрано внеочередное расширенное заседание правления ЖК «Перспектива-2004».

Настоящим ЖК «Перспектива-2004» сообщает следующее.

В соответствии с действующим законодательством РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (п. 1 и п. 2 ст. 209 ГК РФ).

В силу требований ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

Право передачи вещи в безвозмездное пользование принадлежит ее собственнику и иным лицам, управомоченным на то законом или собственником (ст. 690 ГК РФ).

Согласно ст. 27 федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О газоснабжении в Российской Федерации», организации - собственники систем газоснабжения обязаны обеспечить, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, недискриминационный доступ любым организациям, осуществляющим деятельность на территории Российской Федерации, **к свободным мощностям** принадлежащих им газотранспортных и газораспределительных сетей в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством не предусмотрены какие-либо особенности подключения объектов капитального строительства к сетям газоснабжения с использованием газопровода, принадлежащих физическим лицам, по сравнению с использованием газопроводов, находящихся в собственности юридических лиц, так как они, в силу общих положений ГК РФ занимают равное положение на рынке предоставления услуг в сфере газоснабжения. В связи с чем, статья 27 федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2017) "О газоснабжении в Российской Федерации" подлежит применению по аналогии Закона. Из указанных правовых норм следует, что собственник газораспределительной сети не может отказать в доступе к сети газоснабжения путем транспортировки по ней газа, предназначенного потребителям, **при наличии технической возможности**.

Газопровод, имеющийся в собственности ЖК «Перспектива-2004», имеет техническую возможность подключения 61 (шестьдесят одного) абонента, по количеству земельных участков, находящихся на территории нашего кооператива. Все собственники оплатили строительство и подключение газопровода. Разводка сети газопровода ЖК «Перспектива-2004» рассчитана на все имеющиеся участки, так же запланировано подключение всех собственников участков к газопроводу. Таким образом, у газопровода, находящегося в собственности ЖК «Перспектива-2004», отсутствует техническая возможность подключения новых абонентов.

Также, хотим отметить, что в п. 8 Поручения Президента РФ от 2 мая 2021 г. N Пр-753 "Перечень поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию" указано:

*«Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, публичным акционерным обществом "Газпром" и иными газораспределительными организациями обеспечить до 2023 года* ***в газифицированных населенных пунктах*** *без привлечения средств населения* ***подводку газа до границ негазифицированных домовладений****, расположенных вблизи* ***от внутрипоселковых газопроводов****, в случае наличия соответствующей заявки, определив критерии и условия такого подключения (технологического присоединения)».*

Газопровод, принадлежащий ЖК «Перспектива-2004» не является внутрипоселковым, т.к. он находится вблизи д. Малые Петрищи, и не имеет технической возможности подключения дополнительных абонентов в связи с чем, ЖК «Перспектива-2004» не может дать согласие на подключение (технологическое подсоединение) к газопроводу, находящемуся в собственности кооператива, дополнительных абонентов.

Председатель ЖК «Перспектива-2004»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Суминов Н.Ф./

« 27 » сентября 2021г.