

# Договор безвозмездного пользования земельным участком

г. Москва

26 августа 2020 года

Открытое акционерное общество «Московский металлургический завод «Серп и Молот» именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Генерального директора Травникова Евгения Петровича, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», Профессиональная образовательная организация автономная некоммерческая организация «Колледж культуры и спорта» (ПОО АНО ККС) в лице директора Баскакова Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, далее именуемые Стороны подписали настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель предоставляет в безвозмездное пользование принадлежащий ему земельный участок, с расположенными на нем спортивными объектами и сооружениями (футбольное поле, открытый стадион широкого профиля с полосой препятствий и беговыми дорожками, игровые и спортивные площадки, теннисные корты) общей площадью 95 085 (Девяносто пять тысяч восемьдесят пять) кв. м., кадастровый номер земельного участка - 77:01:0003029:15, расположенный по адресу ориентира: г. Москва, ул. Новая Дорога, вл. 11, стр. 1, для проведения занятий физической культурой и спортом с лицами, обучающимися в ПОО АНО ККС.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество может использоваться Ссудополучателем для организации и проведения спортивных занятий, спортивных соревнований, спортивных сборов по избранным видам спорта для обучающихся Ссудополучателя.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

### 2.1 Ссудодатель обязан:

- 2.1.1 Передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование, указанное в п. 1.1. настоящего Договора сооружения спортивного комплекса.
- 2.1.2 Предоставить всю необходимую технико-эксплуатационную документацию на передаваемое имущество по настоящему договору.
- 2.1.3 Помещение, строения и иные сооружения спортивного комплекса должны быть пригодны для проведения занятий с лицами, обучающимися в ПОО АНО ККС.
- 2.1.4 Ознакомить ссудополучателя с правилами пользования сооружениями спортивного комплекса. При заключении настоящего договора Ссудополучатель ознакомлен с правилами поведения во время учебных занятий, соревнований, спортивных мероприятий и готов их соблюдать.

### 2.2 Ссудополучатель обязан:

- 2.2.1 Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии.
- 2.2.2 Не передавать имущество третьим лицам, без предварительного согласования.
- 2.2.3 Использовать имущество по целевому назначению, указанному в п. 1.2. Договора.
- 2.2.4 Содержать помещения, строения и иные сооружения спортивного комплекса, в исправном состоянии, самостоятельно проводить текущий и капитальный ремонты, нести расходы по содержанию Помещения.
- 2.2.5 Обеспечивать сохранность и исправность коммуникаций, имеющихся в Помещении, проводить их ремонт.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему, Договору, в случае, если неисполнение или ненадлежащее



исполнение явилось действием обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорного обстоятельства).

3.3 Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению конфиденциальности в отношении информации, полученной при исполнении настоящего договора. Передача указанной информации третьим лицам или иное ее разглашение, может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны.

**4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью.

4.2 Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных действующим на территории РФ законодательством.

4.3 Сторона решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой стороне не позднее, чем за 90 дней до предполагаемого дня расторжения договора.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

5.2 Срок действия договора: **бессрочно**

5.3 Любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее, чем за 90 (девяносто) дней до предполагаемой даты расторжения.

5.4 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5 Все приложения, изменения, дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

5.7 Все положения, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.8 Все возникающие разногласия Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров при не достижении согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ССУДОДАТЕЛЬ**

Открытое акционерное общество  
«Московский металлургический завод  
«Серп и Молот»

**Юридический адрес:**

111033 г. Москва, Золоторожский Вал, д.11

**Банковские реквизиты:**

ОГРН 1137799022305

р/с 40702810738120116127

к/с 30101810400000000225

Лефортовское ОСБ 6901 в Сбербанке России ОАО

г. Москва

БИК 044525225

ОКПО 26351903

e-mail: [t.obraz.rf@gmail.com](mailto:t.obraz.rf@gmail.com)

тел. 8 499 393 31 30

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

Профессиональная образовательная организация  
автономная некоммерческая организация  
«Колледж культуры и спорта» (ПОО АНО ККС)

**Юридический адрес:**

109383 г. Москва ул. Шоссейная д. 90, стр. 17

ИНН 7723411284

КПП 772301001

ОГРН 1157700015703

ОКПО 51026610

БИК 044525593

р/с 40703810202560000054 АО «АЛЬФА-БАНК»

г. Москва

к/с 30101810200000000593

e-mail: [l-otdel@mos.college](mailto:l-otdel@mos.college)

тел. 8 499 393 31 30



Генеральный директор

Е.П. Травников



Директор ПОО АНО ККС

В.Л. Баскаков



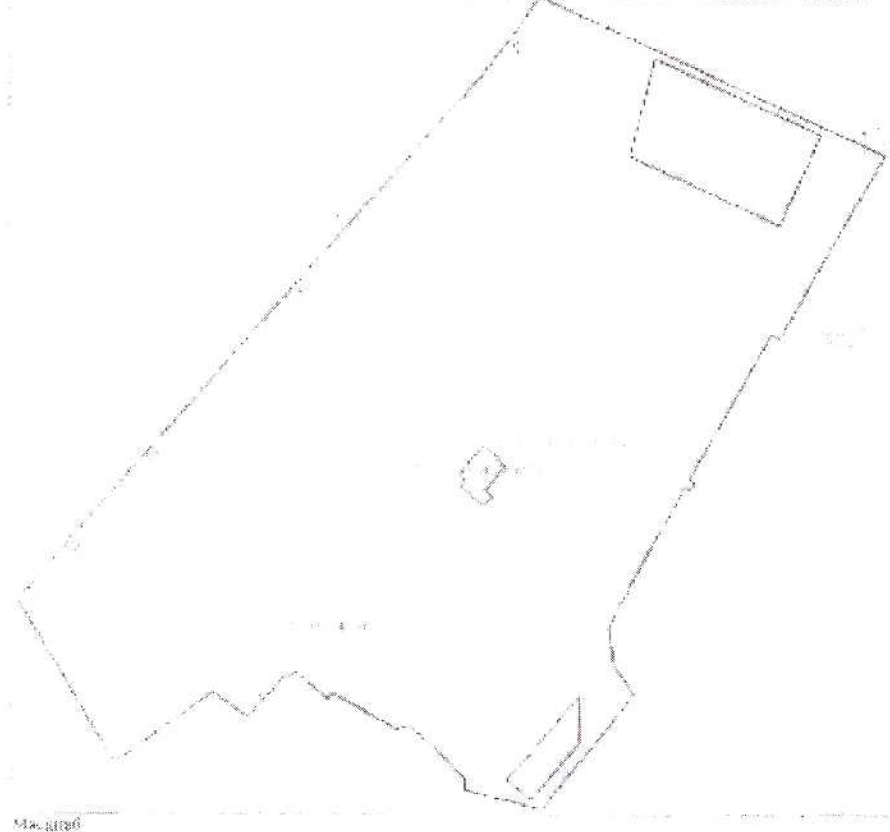
Кадастровая выписка

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№ 99/2016/2272689

1	Кадастровый номер:	77-01/0001029/18	2	Лист №	3	3	Всего листов:	17
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							



Масштаб

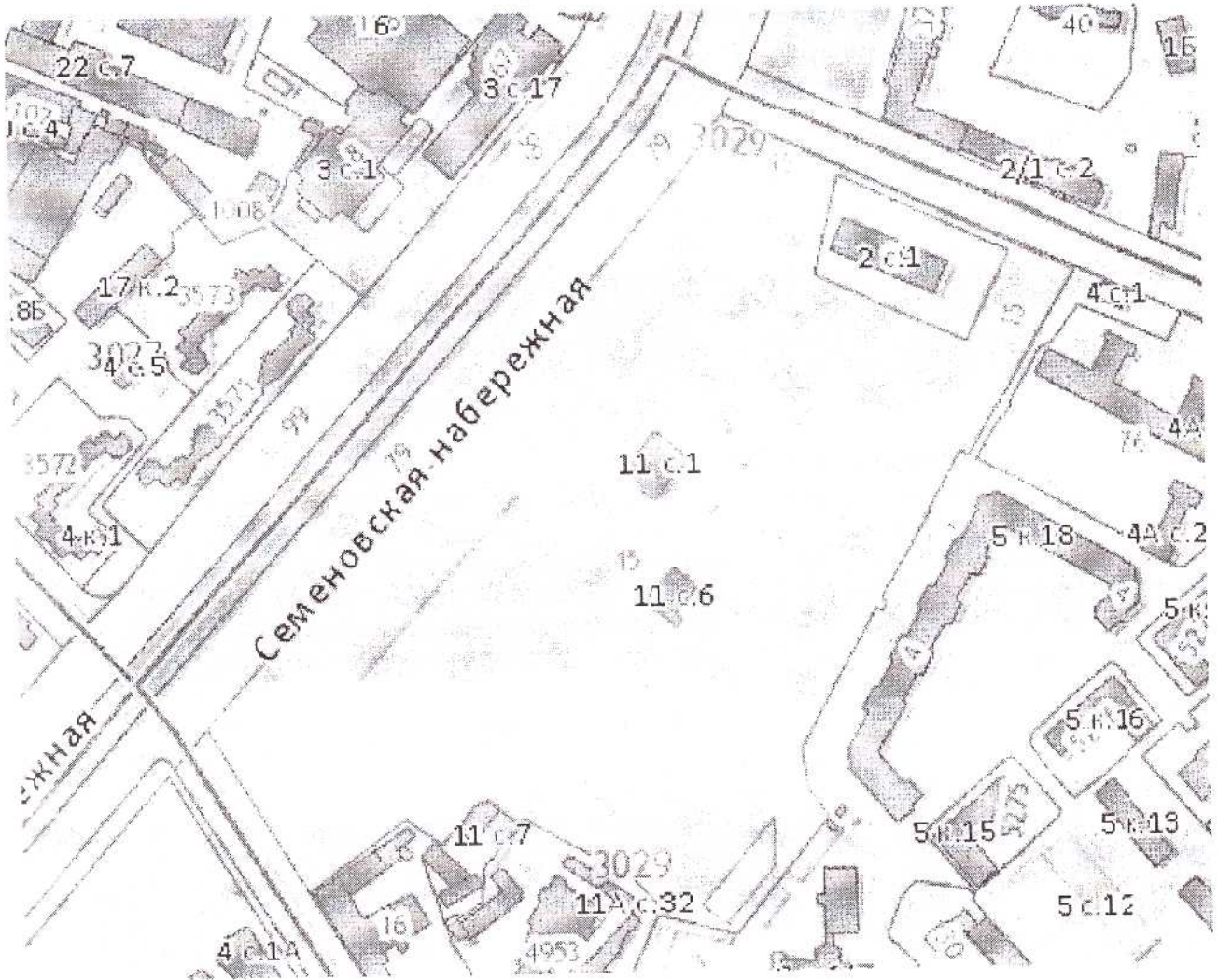
М П

Ген.пл.

Инвентаризация



План-схема земельного участка



Земельный участок 77:01:0003029:15

Информация	Характеристики	Кто обслуживает?	Услуги
Адрес:	г Москва, улица Новая Дорога, вл 11, стр 1, 6, 7		
Декларированная площадь:	95 085.00 кв. м		
Кадастровая стоимость:	3 253 267 666.35 руб.		
Форма собственности:	публичная		
Дата постановки на учет:	01.01.2007		

"Ссудодатель"

Открытое акционерное общество «Московский металлургический завод «Серп и Молот»  
Генеральный директор

Травников Е.Л.



"Ссудополучатель"

Профессиональная образовательная организация автономная некоммерческая организация «Колледж культуры и спорта»  
Директор

Баскаков В.Л.



**Акт приема-передачи земельного участка к  
Договору безвозмездного пользования земельным участком**

г. Москва

«26» августа 2020 г.

Открытое акционерное общество «Московский металлургический завод «Серп и Молот» именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Генерального директора Травникова Евгения Петровича, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», Профессиональная образовательная организация автономная некоммерческая организация «Колледж культуры и спорта» (ПОО АНО ККС) в лице директора Баскакова Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, далее именуемые Стороны подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование принадлежащий ему **земельный участок**, с расположенными на нем спортивными объектами и сооружениями (футбольное поле, открытый стадион широкого профиля с полосой препятствий и беговыми дорожками, игровые и спортивные площадки, теннисные корты) **общей площадью 95 085** (Девяносто пять тысяч восемьдесят пять) **кв. м.**, кадастровый номер земельного участка - 77:01:0003029:15, расположенный по адресу ориентира: г. Москва, ул. Новая Дорога, вл. 11, стр. 1, для проведения занятий физической культурой и спортом с лицами, обучающимися в ПОО АНО ККС.
2. Земельный участок передается в пригодном для его использования в соответствии с Договором.
3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается «Ссудодателю», второй - «Ссудополучателю».

"Ссудодатель"

Открытое акционерное общество  
«Московский металлургический  
завод «Серп и Молот»  
Генеральный директор

Травников Е.П.



"Ссудополучатель"

Профессиональная образовательная  
организация автономная  
некоммерческая организация  
«Колледж культуры и спорта»  
Директор

Баскаков В.Л.







*Всего промано и  
промуравовано на 6 (шести) местах*

