

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 02/09-18

г. Москва

01 сентября 2018 года

Открытое акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Генерального директора Травникова Евгения Петровича, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и **Профессиональная образовательная организация автономная некоммерческая организация «Колледж культуры и спорта»** (Далее - "Колледж", ПОО АНО ККС), в лице директора Баскакова Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает в аренду нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: **город Москва, улица Новая Дорога, д. 11, стр. 1, этаж 2, помещение I, общей площадью 422,9 кв.м**, в соответствии с поэтажным планом БТИ.
- 1.2. Арендуемое нежилое помещение (далее - помещение) будет использоваться для организации образовательной деятельности.
- 1.3. Указанное помещение принадлежит Арендодателю, согласно Свидетельству о государственной регистрации права, серия 77 АС 535463 от 19 февраля 2016 года.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать Арендатору указанное помещение по Акту в день подписания настоящего договора, при условии выполнения обязанностей, предусмотренных п.6.1, настоящего договора.
- 2.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников и посетителей Арендатора в Арендуемое помещение.
- 2.1.3. В случае аварии происшедшей не по вине Арендатора немедленно принять все необходимые меры по устранению их последствий.

2.2. Арендатор обязуется:

- 2.2.1. С составлением двухстороннего Акта приёмки-передачи принять помещение и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с настоящим Договором, поддерживать его в надлежащем состоянии, не допуская порчи. Здесь и далее по тексту договора под порчей арендуемого имущества указанного в п.п. 1.1. настоящего Договора, Стороны договора понимают следующее: приведение Арендатором помещения в состояние хуже, чем то состояние, в котором указанное имущество находилось при передаче его Арендодателем во временное пользование Арендатору. Ухудшение состояния арендуемого имущества, т.е. порча, определяется сторонами совместно, фиксируется отдельным актом, который будет являться неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается надлежащим образом на то уполномоченными представителями сторон.
- 2.2.2. Содержать помещение и внутренние поверхности стен, потолков и полов арендуемого помещения в санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, производить текущий ремонт помещения.
- 2.2.3. Использовать имеющиеся в арендных помещениях трубопроводы, оборудование и коммуникации исключительно в целях, для которых они предназначены. За свой счёт содержать их в исправном состоянии, обеспечить доступ к ним в целях надлежащего контроля и устранения неисправностей. Данное положение не относится к транзитным коммуникациям, не имеющим отношения к Арендатору

- 2.2.4. Устранять за свой счёт последствия неполадок, аварий (вода, канализация, тепло электроэнергия и др.), пожаров, произошедших по вине Арендатора используя соответствующие эксплуатационные службы (собственные или городские), а также за свой счет возмещать ущерб от неполадок, аварий, пожаров причинённых помещению и третьим лицам.
- 2.2.5. Допускать представителей Арендодателя либо лиц, официально действующих на основании законодательства РФ, для проверки состояния инженерно-технических коммуникаций помещения.
- 2.2.6. Не вносить в арендуемые помещения каких-либо конструктивных, внешних улучшений или изменений без письменного согласия Арендодателя.
- 2.2.7. Не представлять Помещение в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал, не предоставлять помещение в аренду третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.
- 2.2.8. Соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности, правила пользования электрической и тепловой энергии, охраны окружающей среды. За свой счет укомплектовать Арендуемое помещение средствами противопожарной безопасности в соответствии с Правилами пожарной безопасности РФ. Арендатор несёт полную ответственность за соблюдение перечисленных в настоящем пункте Правил. В случае, если Арендатор произвел улучшения арендованного имущества, включая, но не ограничиваясь, установку некапитальных перегородок (перегородки устанавливаются до перекрытия), он обязуется привести системы кондиционирования, приточно-вытяжную вентиляцию, автоматическую пожарную сигнализацию в соответствие с нормами и Правилами пожарной безопасности, действующими на территории Российской Федерации. Ответственность за соответствие системы автоматической пожарной сигнализации в результате произведенных Арендатором улучшений, а также за наличие и исправность средств первичного пожаротушения несет Арендатор. В случае, если несоблюдение указанных Правил повлекли за собой порчу арендованного имущества либо иные материальные потери Арендодателя, Арендатор обязан возместить все потери Арендодателя.
- 2.2.9. Компенсировать ущерб, причинённый в результате нарушения п.2.2.6, настоящего Договора, согласно независимой экспертизы, проведенной по согласованию с Арендодателем, за счет Арендатора.
- 2.2.10. По завершении работ по обустройству помещений согласно п. 4.1.1. представить Арендодателю исполнительную документацию и акты соответствующих инстанций, а также оплачивать расходы по издержкам, связанным с БТИ, подготовкой технической документации и обоснованием (планы, чертежи и спецификация по проектированию, в том числе планы работ по обустройству).
- 2.2.11. Арендатор принимает на себя следующие обязательства в связи с передачей Арендодателю помещения по окончании срока действия договора Аренды или его досрочного расторжения:
- Возвратить арендованные помещения Арендодателю по Акту приёмки- передачи в готовом состоянии для немедленного въезда иных лиц.
 - окончания срока действия настоящего Договора произвести ремонт освобождаемого помещения, необходимый для устранения дефектов отделки и оборудования, возникших за время аренды последним данного помещения и сдать помещение в том состоянии, в котором оно было передано Арендатору. В случае если срок необходимый для проведения ремонта будет превышать срок аренды, Арендатор оплачивает арендную плату до даты подписания Акта приема-передачи помещения Арендодателю.
 - Под ремонтом Стороны понимают:
 - устранение повреждений стен, возникших в результате эксплуатации помещения Арендатором;
 - замена ламината производится в местах устройства Арендатором перегородок, а также в местах размещения мебели Арендатора и повреждения его в результате эксплуатации;

- покраска стен в местах загрязнений, возникших в процессе эксплуатации помещения;
- ремонт иных поврежденных стен, потолков, окон, коммуникаций, возникших в процессе эксплуатации помещения.

1) Освободить арендованные помещения от имущества, принадлежащего Арендатору, а также от мусора и отходов.

- Возместить Арендодателю, по требованию последнего, расходы, связанные с вывозом, уничтожением, освобождением помещения иным способом, от имущества или предметов, оставленных Арендатором в помещениях, с начислением на сумму возмещаемых Арендодателю расходов процентов из расчёта 0,5% (ноль целых пять десятых процента) за каждый день просрочки, начиная с даты предъявления Арендодателем требования о расчётах до даты осуществления платежа.

2.2.12 Осуществлять уборку помещений, пользуясь услугами представляемыми Арендодателем, или третьими лицами.

2.2.14. В случае, если у Арендатора будет накапливаться крупногабаритный мусор (КГМ), он обязуется заказать бункер через Арендодателя и возместить расходы последнего связанные с заказом и вывозом КГМ, или заключить договор на вывоз крупногабаритного мусора самостоятельно.

2.2.15. Если на арендуемой площади Арендатора указанной в пункте 1.1. настоящего Договора установлен санузел, находящийся в индивидуальном пользовании последнего, обслуживание и ремонт неисправностей, в следствии неправильной эксплуатации со стороны Арендатора, такого санузла осуществляется силами и за счет Арендатора.

3. Права Арендодателя

3.2. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять самостоятельно или с привлечением третьих лиц проверку порядка использования Арендатором арендуемого помещения в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Ограничить или запретить Арендатору доступ в помещение, отключить помещения от любых коммуникаций в случае:

- Возникновение 15 (пятнадцать) рабочих дней дневной дебиторской задолженности по арендной плате с даты наступления платежа;
- Неуплата пени в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения счёта;
- Неоплаты дополнительных услуг Арендодателя, а также иных платежей по настоящему Договору в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения счёта.

3.1.3. Запретить доступ к имуществу Арендатора, находящемуся в арендуемом помещении, до полного завершения всех расчетов в случае возникновения дебиторской задолженности более 1 (одного) месяца.

3.1.4. Отказать Арендатору в проведении реконструкционных изменений внутри занимаемых помещения, затрагивающих внешние и капитальные элементы помещения, без представления объяснений.

4. Права Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить изменения и перепланировку арендуемых площадей только на основании письменного разрешения Арендодателя. Изменения, дополнения или улучшения арендуемых площадей, производится исключительно в пределах арендованных площадей и не затрагивает никакой части внешних и капитальных элементов здания.

4.1.2. Установить за свой счёт вывески перед входом в помещение в пределах здания, после получения письменного согласия Арендодателя на размещение данных вывесок и при условии получения разрешения на установку в соответствующих органах.

5. Платежи и расчёты

5.1. Арендатор обязуется ежемесячно уплачивать Арендодателю за пользование

указанным помещением, в течение установленного в настоящем договоре срока арендную плату (при расчете размера арендной платы используется коэффициент пользования площадями общего назначения), состоящую из:

а) фиксированной части арендной платы в размере **109 000 (Сто девять тысяч)** рублей в месяц, в том числе НДС;

о) переменной части - коммунальные услуги (электроэнергия, вывоз крупногабаритного мусора и прочие обоснованные расходы).

5.2. Фиксированная часть арендной платы за пользование помещением вносится Арендатором ежемесячно на основании выставленного счета не позднее 10 (Десятого) числа текущего месяца в счет уплаты арендной платы за текущий месяц пользования помещением, путем перечисления подлежащей уплате суммы на счет Арендодателя, указанный в разделе 8 настоящего договора.

5.3. Водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление, уборка помещения и охрана, текущий ремонт, если он не вызван неправильной эксплуатацией со стороны Арендатора, включаются в фиксированную часть арендной платы. Если Арендатор в течение срока действия Договора отказывается от услуг клининговой компании (компании, осуществляющей уборку помещений), то это не может служить причиной к понижению арендной платы.

5.4. Переменная часть арендной платы оплачивается Арендатором в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента выставления Арендодателем соответствующих счетов, выставленных Арендодателем, подтвержденных соответствующими показаниями счетчиков (приборов учета), установленных в здании. Указанные счета должны содержать информацию о размере расходов, понесенных Арендодателем по каждому виду Переменной составляющей.

Расчет оплаты за потребленную электроэнергию осуществляется согласно показаниям счетчиков, установленных в помещении. Электроэнергия мест общего пользования рассчитывается исходя из доли занимаемой площади в общем объеме помещения. Расчет оплаты за коммунальные услуги, объем которых не определяется посредством приборов - чета, осуществляется Арендодателем пропорционально занимаемой арендуемой площади. Указанный расчет оплаты предоставляется Арендодателем вместе с выставлением счета.

5.5. Обязательства Арендатора по арендным платежам считаются выполненными после поступления денежных средств на расчётный счет Арендодателя.

5.6. В случае, если в течение срока действия настоящего договора в арендуемом Арендатором или прилегающем к нему помещении произойдет поломка электро и/или иного оборудования, за исключением оборудования посредством которого предоставляются услуги электроэнергии, данное обстоятельство не является основанием для изменения арендной платы в сторону уменьшения.

5.7. Дополнительные услуги, оказываемые Арендатору по предварительному согласованию с Арендодателем, оплачиваются Арендатором отдельно, по счетам в течение 5 (пяти) банковских дней с даты их получения.

5.8. Арендатор не освобождается от уплаты арендной платы, а также иных платежей по настоящему Договору на период урегулирования взаимоотношений сторон п.3.1.2. настоящего Договора.

5.9. Стоимость любых улучшений помещения, произведённых Арендатором, возмещению Арендодателем не подлежит.

5.10. При несвоевременном возврате арендованных площадей Арендодателю, Арендатор вносит арендную плату за всё время просрочки, а также уплачивает неустойку в размере 0,5(ноль целых пяти десятых процента) % от суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.11. Стороны договорились о том, что арендная плата, установленная в п.5.1. в период действия настоящего Договора может быть изменена по соглашению сторон, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения не чаще одного раза в год не более чем на 10%

5.12. Арендная плата не включает в себя расходы по оплате телефонов и интернета.

5.13. На период ремонтных работ, а именно, на 14 календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи помещения, Арендатор освобождается от уплаты арендной платы.

6. Обеспечение выполнения обязательств по договору.

- 6.1. В качестве обеспечения выполнения обязательств Арендатора по настоящему договору принимается к учету ранее перечисленная полная сумма гарантийного платежа составляет **109 000 (Сто девять тысяч)** рублей.
- 6.2. Если Арендатор не намерен в течении 5(пяти) банковских дней с даты подписания настоящего договора не поступает указанная в п. 6.1. сумма, то такие действия Арендатора признаются односторонним отказом Арендатора от исполнения настоящего договора , и договор считается расторгнутым.
- 6.3. Если Арендатор письменно уведомляет Арендодателя о намерении заключить договор Аренды на новый срок в сроки, указанные в п. 7.1. настоящего договора , то указанная в п.6.1. сумма зачитывается в счет обеспечения выполнения обязательств по новому договору Аренды.
- 6.4. Если Арендатор не намерен заключать договор Аренды на новый срок, то Арендодатель засчитывает сумму, указанную в п. 6.1. в счет погашения возможных убытков Арендодателя, связанных с возмещением ущерба Арендодателя , причиненного Арендатором. По истечению срока Аренды и отсутствию неурегулированных претензий к Арендатору со стороны Арендодателя авансированная в счет погашения возможных убытков сумма не позднее 30 (тридцати) дней с момента окончания срока действия договора возвращается Арендатору.
- 6.5. В случае досрочного прекращения действий настоящего Договора по инициативе Арендатора сумма, указанная в п.6.1. настоящего договора не возвращается , кроме случаев, предусмотренных в п.п.8.1., 8.2., 8.4. настоящего договора.
- 6.6. В случае досрочного прекращения действий настоящего Договора по инициативе Арендодателя сумма, указанная в п.6.1. Настоящего договора возвращается в течении 15 (пятнадцати) дней, ели нет неурегулированных вопросов.
- 6.7. В случае не предоставления помещения в срок установленный в п.2.1.1. Арендодатель возвращает денежные средства в течение 15 (пятнадцати) дней.

7. Срок Аренды.

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует бессрочно.
- 7.2. Предложения Сторон об изменении или дополнении условий Договора рассматриваются в течение 2 (двух) недель с момента поступления. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они выполнены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 7.4 Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
- 7.5. В случае прекращения действия договора, одна из сторон уведомляет другую сторону не менее, чем за 90 (девяносто) дней до момента расторжения настоящего договора. Каждая из сторон в течение 10 (десяти) дней после получения указанного уведомления должна дать свой ответ.

8. Прекращение Аренды.

- 8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию сторон его подписавших.
- 8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон досрочно в одностороннем порядке с обязательным письменным предупреждением другой Стороны, за три месяца до расторжения.
- 8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Арендодателем досрочно в одностороннем порядке с обязательным предупреждением Арендатора за один месяц в следующих случаях:
- 8.3.1. Арендатор не выплачивает арендную плату в течение 30 дней с даты наступления срока платежа.
- 8.3.2. Арендатор не выполняет п.п. 2.2.6/2.2.8. настоящего договора.
- 8.3.3. Арендатор умышленно или по неосторожности наносит своими действиями или бездействием ущерб (порчу) помещению.
- 8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Арендатором досрочно в одностороннем порядке с обязательным предупреждением Арендодателя если помещение в силу каких-

либо обязательств окажется в непригодном для использования состоянии.

8.5. В случае прекращения действия настоящего Договора подписывается дополнительное соглашение в котором Арендатор и Арендодатель соглашаются с условиями прекращения действия настоящего Договора.

9.Форс - Мажор.

9.1.Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, произошедшего не по вине Арендатора, наводнения, других стихийных бедствий.

9.2.Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности для сторон является справка, выдаваемая уполномоченными органами.

10.Споры и ответственность сторон.

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

10.2.Арендодатель не несёт ответственности за сохранность имущества Арендатора и за его коммерческую деятельность.

10.3.С просроченной задолженности по арендной плате, а также по любым иным платежам, предусмотренным настоящим договором Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

10.4. Споры, по которым стороны не сумели найти взаимоприемлемых решений, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

11. Изменения и дополнения к договору.

11.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

12. Прочие условия.

12.1.В случае если арендатор зарегистрировал юридический адрес по месту нахождения арендуемого помещения, после окончания договорных отношений между Арендатором и Арендодателем, Арендатор обязуется не использовать адрес, указанный в п.1.1, настоящего договора как юридический и внести в сведения ЕГРЮЛ соответствующие изменения.

12.2.Стороны соглашаются с тем, что Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора Аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить новый договор в сроки, указанные в и. 7.1. настоящего Договора.

12.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.4.Неотъемлемой частью настоящего договора является:

- 1) Приложение № 1 - поэтажный план;
- 2) Приложение № 2 - Экспликация;
- 3) Приложение № 3 - Акт приема-передачи помещения.

12.5.В настоящем Договоре (Акте, Соглашении) не допускаются изменения, рукописные записи и исправления текста, в том числе с применением технических средств. По вопросам изменений, дополнений и исправлений к настоящему Договору (Акту, Соглашению) составляется дополнительные соглашения, которые прилагаются к последнему и становятся его неотъемлемой частью.

13. Юридические адреса и платёжные реквизиты сторон:

Арендодатель:

ОАО «СИМ СТ»

Юридический адрес:

111033 г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11

Почтовый адрес:

111033 г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11

ИНН 7722024564

КПП 772201001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810738120116127

к/с 30101810400000000225

Лефортовское ОСБ 6901 в Сбербанке

России ОАО г. Москва

БИК 044525225

Арендатор:

Профессиональная образовательная
организация автономная некоммерческая
организация "Колледж культуры и спорта"

Юридический адрес:

109383 г. Москва, ул. Шоссейная д. 90 стр.17

Почтовый и фактический адреса:

123007 г. Москва, ул. Магистральная 4-Я,
д.5 стр.2

105094 г. Москва ул. Новая дорога д.11 стр.1

ИНН 7723411284

КПП 772301001

ОГРН 1157700015703

ОКПО 51026610

БИК 044525745

р/с 40703810000000005800 Банк ВТБ (ПАО)
г. Москва

к/с 30101810345250000745

Генеральный директор



Е.П. Травников

Директор ПОО АНО ККС



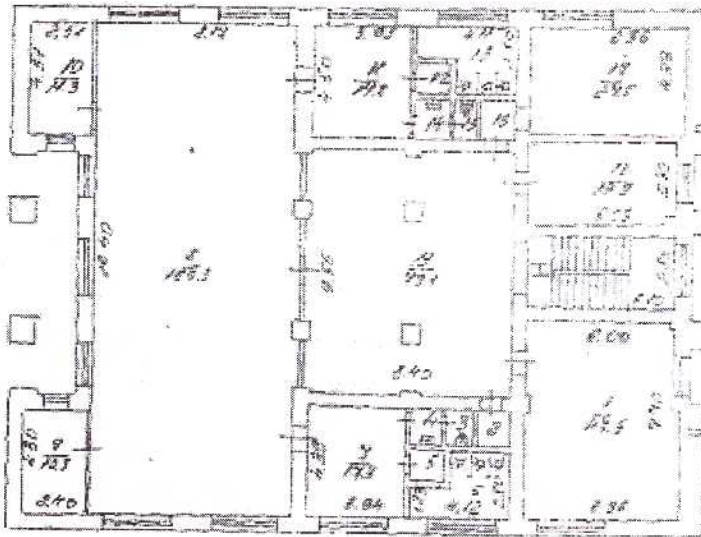
В.Л. Баскаков

Приложение № 1
к договору Аренды нежилого
помещения № 02/09-18
от 01 сентября 2018 года

Поэтажный план арендуемого помещения

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
по адресу:	<i>Новая Деревня</i>
ДОМОВАЯ (в.л.)	дом
КОРПУС	строение (сооружение)
часть	этажа помещ. (квартиры)
карта №	40 г. Москва

2-й ЭТАЖ



Масштаб 1:200

10-5308

Поэтажный план составлен на основании №	<i>06</i>	200 г.г.
Исполнитель	<i>[Signature]</i>	
Проверил	<i>[Signature]</i>	
№	<i>06</i>	200 г.г.

Арендодатель:
ОАО "СИМ СТ"
Генеральный директор



Е.П. Травников

Арендатор:
ПОО АНО ККС
Директор



В.Л. Баскаков

Экспликация арендуемого помещения

По адресу: ул. Новая Дорога, 11, стр.1

стр. 3

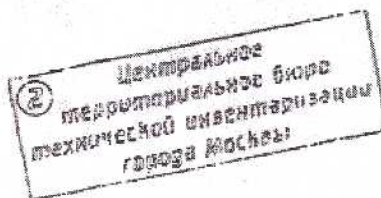
Помещение N I Тип: Культпросветительские
Последнее обследование 24.06.2009

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	подж.	балк.	проч.	
2	1	зал спортивный	47,5	47,5					415
	2	ком. подсобное	2,0			2,0			
	3	уборная	1,5			1,5			
	4	умывальная	1,7			1,7			
	5	тамбур	1,7			1,7			
	6	душевая	9,0			9,0			
	7	раздевалка	17,3			17,3			
	8	зал спортивный	160,3	160,3					
	9	кабинет	10,3	10,3					
	10	кабинет	11,3	11,3					
	11	раздевалка	17,8			17,8			
	12	тамбур	1,7			1,7			
	13	душевая	9,0			9,0			
	14	умывальная	2,0			2,0			
	15	уборная	1,1			1,1			
	16	тамбур	2,2			2,2			
	17	кабинет	27,5	27,5					
	18	кабинет	19,9	19,9					
	19	холл	79,1			79,1			

Итого по помещению	422,9	276,8	146,1				
---Нежилые помещения всего	422,9	276,8	146,1				
в т.ч. Культпросветит.	422,9	276,8	146,1				

Итого по этажу 2	422,9	276,8	146,1				
---Нежилые помещения всего	422,9	276,8	146,1				
в т.ч. Культпросветит.	422,9	276,8	146,1				



Арендодатель:
ОАО "СИМСТ"
Генеральный директор



Е.П. Травников

Арендатор:
ООО АНО ККС
Директор



В.Л. Баскаков

Приложение № 3
к договору Аренды нежилого
помещения № 02/09-18
от 01 сентября 2018 года

Акт приема-передачи помещения
к договору Аренды нежилого помещения № 02/09-18
от 01 сентября 2018 года

г. Москва

01 сентября 2018 г.

Открытое акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Генерального директора Травникова Евгения Петровича, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и **Профессиональная образовательная организация автономная некоммерческая организация «Колледж культуры и спорта»** (Далее - "**Колледж**"), **ПОО АНО ККС**, в лице директора Баскакова Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Аренды нежилого помещения № 02/09-18 от 01 сентября 2018 года (в дальнейшем - Договор) Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: **город Москва, улица Новая Дорога, д. 11, стр. 1, этаж 2, помещение I, общей площадью 422,9 кв.м**, в соответствии с поэтажным планом БТИ, именуемого в дальнейшем "Помещение".

2. Техническое и санитарное состояние Помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением - организация образовательной деятельности.

3. Арендодатель с момента подписания настоящего Акта предоставляет Арендатору доступ в Помещение.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения с момента подписания настоящего Акта несет Арендатор.

5. Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель:

ОАО «СИМ СТ»

Юридический адрес:

111033 г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11

Почтовый адрес:

111033 г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11

ИНН 7722024564

КПП 772201001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810738120116127

к/с 30101810400000000225

Лефортовское ОСБ 6901 в Сбербанке

России ОАО г. Москва

БИК 044525225

Арендатор:

ПОО АНО ККС

109383 г. Москва, ул. Шоссейная д. 90 стр.17

Почтовый и фактический адреса:

123007 г. Москва, ул. Магистральная 4-Я, д.5 стр.2

105094 г. Москва ул. Новая дорога д.11 стр.1

ИНН 7723411284

КПП 772301001

ОГРН 1157700015703

ОКПО 51026610

БИК 044525745

р/с 40703810000000005800 Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

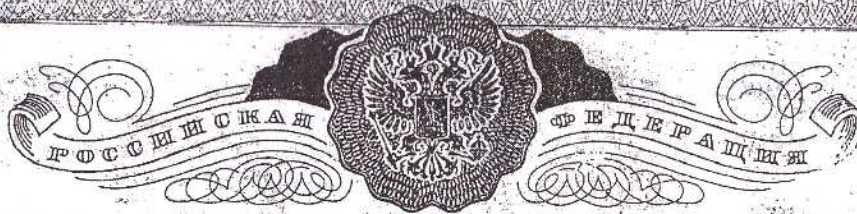
к/с 30101810345250000745



Е.П. Травников



В.Л. Баскаков



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи:

"18" июня 2014 года

Документы-основания:

- Распоряжение префекта ЦАО от 28.05.1998 № 594-р МКЗ
- Распоряжение префекта ЦАО от 14.05.1999 № 600-р МКЗ
- Решение комиссии по перерегистрации землепользователей ЦАО от 03.02.2000 № 3
- План земельного участка от 25.05.2000 № 01-000032
- Распоряжение Правительства Москвы 196-РП от 22.04.2014 г.

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» ИНН:7722024564 ОГРН:1027700045185

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок – земли городской застройки, земельные участки комплексов массовой физкультуры и спорта, предоставлен для эксплуатации зданий под спортивно-культурное обслуживание населения с проведением реконструкции стадиона и последующей его эксплуатацией по адресу: г. Москва, ул. Новая Дорога, вл. 11, стр. 1, 6, 7
Площадь: 95 085 (Девяносто пять тысяч восемьдесят пять) кв.м.

Кадастровый номер: 77:01:0003029:15

Существующие ограничения (обременения) права: имеются ограничения в праве пользования земельным участком, имеются градостроительные ограничения

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" июня 2014 года сделана запись регистрации № 77-77/011-77/012/202/2015-738/1

Регистратор

Василенко Д.В.

М.П.

(подпись)

77-АО 218687





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Москва

Дата выдачи:

"19" февраля 2016 года

Документы-основания: Распоряжение префекта ЦАО города Москвы, о вводе в эксплуатацию законченного строительством здания от 11 апреля 2001 г. N 1437-В-РП

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот». ИНН:7722024564 ОГРН:1027700045185

Вид права: собственность

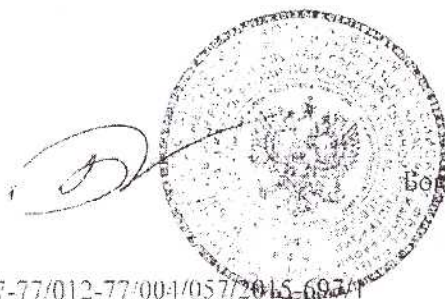
Кадастровый (или условный) номер: 77:01:0003029:1024

Объект права: Здание, назначение: нежилое, 3 – этажное, общая площадь 1287,5 кв. м., инвентарный номер, литер: 1362/10, 10, адрес объекта: г. Москва, ул. Новая Дорога, д. 11, строен. 1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" февраля 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/012-77/004/057/2015-697/1

Государственный регистратор



Богданов О. Д.

№ 77-77/012-77/004/057/2015-697/1

