

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямалгипротранс»

А.О. Кузьменко

2019г



## РЕГЛАМЕНТ

**предоставления услуги по проведению  
негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) результатов инженерных изысканий**

Москва  
2019г.

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| 1. Общие положения   | 2  |
| 2. Применяемые термины   | 3  |
| 3. Полномочия экспертной организации   | 5  |
| 4. Порядок представления документации на негосударственную экспертизу  | 7  |
| 5. Приём документов и заключение договора на проведение экспертизы   | 8  |
| 6. Предмет и сроки проведения экспертизы   | 11 |
| 7. Порядок проведения экспертизы   |    |
| 7.1 Общие положения  | 12 |
| 7.2 Порядок оперативного внесения изменений по замечаниям экспертизы проектной документации, получившей проект заключения экспертизы | 13 |
| 7.3 Выдача заключения экспертизы   | 14 |
| 8. Повторная экспертиза  | 16 |
| 9. Архивные дела экспертизы  | 17 |

## 1. Общие положения

1.1. Регламент по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) определяет сроки и последовательность действий при осуществлении Акционерным обществом «Ямалгипротранс» (далее Общество) функции по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – Экспертиза). Экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проводится Обществом в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 N 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий";
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2 Регламент определяет правила организации деятельности Общества при проведении негосударственной экспертизы проектной документации, в том числе правила организации взаимодействия с заказчиком экспертизы.

1.3. Руководителем Общества является генеральный директор, действующий на основании Устава Общества.

1.4. Основные задачи, функции структурных подразделений и сотрудников Общества устанавливаются положениями о структурных подразделениях и должностными инструкциями сотрудников, которые утверждаются генеральным директором.

1.5. Порядок подготовки и оформления документов «Ямалгипротранс» устанавливается настоящим Регламентом в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

## 2. Применяемые термины

### 2.1. Применяемые в настоящем Регламенте термины:

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

Заявитель - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении Экспертизы.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства). Понятие строительство включает новое строительство, реконструкцию и (или) капитальный ремонт.

Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства). В отношении автомобильных дорог и объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта (в том числе высокоскоростного) под этапом строительства также понимается комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя снос зданий, строений и сооружений, переустройство

(перенос) инженерных коммуникаций, вырубку леса, проведение археологических раскопок в пределах территории строительства, разминирование территории строительства и другие работы. В отношении морских и речных портов под этапом строительства понимается комплекс работ по строительству объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового назначения, в состав которых полностью или частично входят портовые гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов;

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Результаты инженерных изысканий - документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Проектная документация - материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства в составе и в соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

### **3. Полномочия экспертной организации**

3.1. Экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в пунктах 3.2 - 3.7 настоящего Регламента проводится в форме негосударственной экспертизы.

3.2. Экспертиза не проводится в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий следующих объектов капитального строительства:

- объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;
- жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
- отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 ГК РФ являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;
- отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 ГК РФ являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;
- буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными в соответствии с законодательством РФ о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.

3.3. Не подлежат экспертизе проектная документация в случаях, когда не требуется получения разрешения на строительство, а именно в следующих случаях:

- строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;
- строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;
- строительство, реконструкция объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- строительство на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такое изменение не затрагивает конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышает предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- капитального ремонта объектов капитального строительства;
- строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными в соответствии с законодательством РФ о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;
- строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;
- строительства, реконструкции объектов предназначенных для транспортировки природного газа под давлением 0.6 Мпа (включительно);
- размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

3.4. Не проводится экспертиза в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случая капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования.

3.5. Не проводится экспертиза проектной документации если при строительстве или реконструкции объекта капитального строительства применяется модифицированная проектная документация.

3.6. Экспертиза проектной документации, по решению застройщика, может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую

положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций;
- не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- не приводят к нарушению требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта;
- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

3.7. К полномочиям Общества не относится проведение экспертизы проектной документации, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса

3.8. К полномочиям Общества не относится проведение экспертизы проектной документации, указанной в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.9. Негосударственная экспертиза может проводиться случаях, когда экспертиза является не обязательной: пункты 3.2 – 3.5 , но заявителем принято решение о направлении проектной документации на негосударственную экспертизу.

3.10. Экспертиза проектной документации осуществляется за счет средств заявителя. Размер платы за проведение экспертизы определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и устанавливается на договорной основе. Оплата услуг по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

#### **4. Порядок представления документации на негосударственную экспертизу**

4.1. Документация, предназначенная для проведения экспертизы, представляется заявителем в электронном виде с использованием официального сайта Общества, или по желанию заявителя на бумажном носителе (в случае если документы представляются на бумажном носителе, в договоре о проведении негосударственной экспертизы может быть предусмотрено, что проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут представляться также в электронной форме). При этом :

- предоставленные документы должны быть подписаны лицами, обладающими полномочиями на их подписание;

- формат электронных документов должен соответствовать требованиям Минстроя РФ к предъявляемым на экспертизу документам проектной документации; формат документов на бумажном носителе должен соответствовать требованиям СПДС и ЕСКД.

4.2. Объектом негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий являются все разделы проектной документации, которые в соответствии с законодательством РФ подлежат предоставлению для проведения экспертизы, а также результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.

4.3. Представление документов для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с актуализированным текстом (на момент заключения договора) Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145. Состав документов и содержащиеся в них сведения должны соответствовать требованиям п.13 - п.16 данного Постановления, применительно к объектам негосударственной экспертизы.

## **5. Приём документов и заключение договора на проведение экспертизы**

5.1. Приём документации на проведение экспертизы поданных заявителем (заказчиком, застройщиком) в электронной форме с использованием сайта общества, осуществляется в Головном подразделении Общества.

5.2. Прием документов на проведение экспертизы поданных заявителем (заказчиком, застройщиком) на бумажном носителе может осуществляться в представительствах и филиалах Общества специалистом Отдела экспертизы на основании поданной заявителем (заказчиком, застройщиком) письменной заявки.

5.3. Специалист Отдела экспертизы осуществляет проверку документации, представленной на экспертизу застройщиком, заказчиком или заявителем, действующим от его имени (далее - заказчик), на предмет наличия оснований, по которым такая документация подлежит проведению экспертизы в Обществе, а также её комплектности. При условии принадлежности проверенной документации к компетенции прохождения негосударственной экспертизы в Обществе и в случае соответствия комплектности документации требованиям раздела II «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утверждённого постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, документация принимается у заказчика, о чём ставится отметка со штампом АО «Ямалгипротранс» на заявлении заказчика. Проверка предоставленной документации осуществляется в течении 3 (трех) рабочих дней. Общество несет ответственность за неразглашение конфиденциальной информации полученной в ходе работ по проведению экспертизы проектной документации.

5.4 В указанный срок заявителю представляется проект договора с расчетом размера платы за проведение государственной экспертизы, подписанный со стороны организации по проведению государственной экспертизы, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

5.5. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения экспертизы, принимается при наличии следующих оснований:

- предмет экспертизы не соответствует полномочиям негосударственной экспертизы;
- документы представлены с нарушением требований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 и пунктов 4.3 и 4.4 настоящего Регламента.

5.6. Заявителю может быть отказано в принятии документации на негосударственную экспертизу по основаниям:

- отсутствие в составе проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Правительством РФ;
- несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 ГрК РФ;
- представление не всех документов, необходимых для проведения экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;
- подготовка проектной документации, представленной на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 ГрК РФ.

5.7 В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения экспертизы, или об отказе в их принятии документы, представленные на бумажном носителе, возвращаются (за исключением заявления о проведении государственной экспертизы) заявителю. Документы, представленные в электронной форме (за исключением заявления о проведении экспертизы), подлежат хранению в течение не менее чем 3 месяцев.

В случае если недостатки в представленных на бумажном носителе документах, послужившие основанием для отказа в принятии документов на экспертизу, можно устранить без возврата документов и заявитель не настаивает на их возврате, устанавливается срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.

При наличии возможности устранения в представленных в электронной форме документах недостатков, послуживших основанием для отказа в принятии документов на государственную экспертизу, устанавливается срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.

5.8. Принятая документация передаётся для подготовки расчёта размера платы за проведение экспертизы.

5.9. Расчёт размера платы за проведение экспертизы осуществляется в соответствии с разделом VIII постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145.

5.10. Специалистами подготавливается проект договора на проведение экспертизы документации, фиксируется дата, и оформляется счёт на оплату экспертизы документации.

5.11. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) срок проведения экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных ГрК РФ;

в) размер платы за проведение экспертизы;

г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы;

д) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения экспертизы;

е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на негосударственную экспертизу на бумажном носителе.

5.12. Оформленный проект договора и счёт на оплату экспертизы передаются на подпись генеральному директору Общества.

5.13. После подписания договора генеральным директором Общества заказчику сообщается о готовности договора к подписанию. Договор и счёт сопроводительным письмом направляется уполномоченному представителю заявителя, предъявившего подтверждающие документы соответствующими п. 4.3 е) настоящего регламента. Уполномоченный представитель заявителя при получении договора ставит свою подпись с отметкой даты и времени на сопроводительном письме.

5.14. Экземпляр оформленного договора заявитель возвращает в АО «Ямалгипротранс». Подлинник договора передается в бухгалтерию.

5.15. Контроль за оплатой по договорам и передачу информации об оплате директору осуществляет бухгалтер.

5.16. В день поступления от заявителя оплаты за проведение экспертизы на расчётный счёт Общества ответственный исполнитель бухгалтерии вносит соответствующую отметку : «Оплачено».

5.17. После подписания договора и поступления оплаты от заявителя Отдел экспертизы Общества приступает к проведению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

## **6. Предмет и сроки проведения экспертизы**

6.1. Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, охраны труда, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

6.2 При представлении на экспертизу проектной документации, разработанной с использованием проектной документации повторного использования, ее оценка на предмет соответствия требованиям технических регламентов, предусмотренная пунктом 6.1, не проводится в отношении разделов проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования.

6.3. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативно-техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и ГрК РФ.

6.4. Проведение экспертизы начинается после подписания заявителем договора и представления документов, подтверждающих внесение платы за проведение экспертизы в соответствии с договором, передачи проектной документации в полном объеме, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения экспертизы (положительного или отрицательного).

6.5. Срок проведения экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать сорок два рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней

6.6. При проведении экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

6.7. При проведении экспертизы АО «Ямалгипротранс» вправе:

- а) истребовать от заявителя сведения и документы, необходимые для проведения экспертизы;
- б) привлекать на договорной основе к проведению экспертизы иные организации, а также специалистов.

## **7. Порядок проведения экспертизы**

### **7.1 Общие положения**

- 7.1.1. Директор Общества приказом назначает исполнителей по разделам проверяемой проектной документации, в том числе привлеченных сторонних организаций и специалистов, а также назначает ответственного эксперта, который должен вести сопровождение объекта экспертизы до выдачи по нему экспертного заключения.
- 7.1.2. В соответствии с согласованным перечнем аттестованных экспертов специалист Отдела экспертизы выдаёт необходимые разделы документации штатным и внештатным экспертам-исполнителям.
- 7.1.3. Эксперт-исполнитель в определенной сфере деятельности проводит экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и дает оценку на соответствие требованиям законодательства и нормативно-технической документации, в части не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и ГрК РФ.
- 7.1.4. Эксперт-исполнитель в соответствии со своим направлением деятельности, определенным приказом Минстроя РФ №941/пр от 29.06.2017г, делает выводы относительно соответствия или несоответствия проектной документации и несёт ответственность за полноту и качество проведенных работ согласно действующего законодательства РФ.
- 7.1.5. Эксперты-исполнители несут ответственность за сроки и качество проведения экспертизы. Сроки проведения экспертизы каждого конкретного раздела документации в зависимости от сложности объекта определяет заместитель директора по согласованию с начальником отдела экспертизы. Сроки экспертизы разделов документации могут уточняться в процессе проведения экспертизы.
- 7.1.6. Результат проведения экспертизы по разделам и подразделам проектной документации оформляется экспертом-исполнителем в виде замечаний (при их наличии). Эксперт-исполнитель возвращает раздел с замечаниями проектной документации начальнику Отдела экспертизы.
- 7.1.7. Заместитель директора и начальник Отдела экспертизы формируют пакет заключений по всем разделам проектной документации внештатных экспертов и проводят их проверку на полноту и качество выполнения работ, после которой имеют право вернуть заключение по разделу на доработку.
- 7.1.8. Заместитель директора принимает решение о подготовке положительного или отрицательного заключения экспертизы, или отправке, если это предусмотрено договором,

замечаний экспертов-исполнителей заявителю для устранения недостатков и оперативного внесения изменений в проектную документацию.

7.1.9. Начальник Отдела экспертизы готовит экспертное заключение и несет ответственность за полноту и качество его формирования. В зависимости от результатов проведения экспертизы, экспертное заключение может быть положительным или отрицательным. Заключение экспертизы выполняется в соответствии с требованиями приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02.07.2007 № 188 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

7.1.10. Начальник Отдела экспертизы представляет экспертное заключение генеральному директору Общества на утверждение, или лицу, уполномоченному на право утверждения заключения экспертизы.

## **7.2 Порядок оперативного внесения изменений по замечаниям экспертизы проектной документации, получившей проект заключения экспертизы**

7.2.1. При выявлении в проектной документации нарушений нормативных требований, в объеме, позволяющем заявителю оперативно внести изменения, если договором предусмотрены данные действия, Общество уведомляет заявителя о выявленных нарушениях и направляет в его адрес проект заключения (перечень замечаний), для оперативного внесения изменений в проектную документацию, а также акт сдачи-приемки выполненных работ, который заявитель обязан подписать в течение 3-х рабочих дней и направить в адрес АО «Ямалгипротранс».

7.2.2. В течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления заявитель должен представить ответы на замечания и устранить указанные недостатки. Выявленные нарушения считаются устраненными заявителем, если они были сняты с первого предъявления в вышеуказанный срок.

7.2.3. Приемка документации на рассмотрение после доработки по замечаниям экспертизы, указанным в перечне замечаний (проекте заключения), осуществляется начальником Отдела (специалистами отдела) с обязательной регистрацией в электронном виде и в журнале регистрации ответов.

7.2.4. При подаче документов на рассмотрение заявителем должны быть представлены:

- сопроводительное письмо заявителя, которое должно быть подписано уполномоченным лицом и заверено печатью заявителя;

- ответы на замечания, указанные в проекте заключения, в полном объеме (оформленные в соответствии с рекомендуемыми требованиями);
- справка (корректирующая записка) по внесённым изменениям и дополнениям в проектную документацию;
- откорректированная проектная документация;
- копии документов, представляемые на экспертизу в виде приложений, должны быть заверены в установленном порядке заявителем или проектной организацией.

7.2.5. После регистрации сопроводительного письма заявителя и ответов проектной организации, эксперты приступают к работе по проверке устранения выявленных при проведении первичной экспертизы нарушений нормативных требований.

7.2.6. Ответы на замечания должны быть представлены заявителем комплексно в составе откорректированной проектной документации. Ответы по отдельным разделам проекта на рассмотрение не принимаются.

7.2.7. Выявленные нарушения считаются устраненными, при наличии подписи в ответах эксперта, проводившего экспертизу по соответствующему разделу.

7.2.8. По результатам устранения замечаний эксперты корректируют описание проектных решений, выполненное при проведении первоначальной экспертизы (дают краткую характеристику сути корректировки).

7.2.9 После снятия всех замечаний заявителем, начальник Отдела экспертизы оформляет положительного заключения и представляет заключение на утверждение генеральному директору Общества или лицу уполномоченному на утверждение экспертного заключения.

7.2.10. В случае, если в течение срока, определенного п.7.2.2. для внесения оперативных изменений, замечания в полном объеме не устранены, Общество оформляет отрицательное заключение.

7.2.11 Отрицательное заключение экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке. Застройщик или технический заказчик вправе направить повторно проектную документацию на экспертизу после внесения в них необходимых изменений.

### **7.3 Выдача заключения экспертизы**

7.3.1. При представлении заявителем документов в электронной форме для проведения экспертизы проектной документации выдача заключения экспертизы осуществляется в электронной форме, а также в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено в заявлении и (или) договоре. В случае если документы для проведения государственной экспертизы представлены на бумажном носителе, выдача заключения государственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение государственной экспертизы на бумажном

носителе выдается в 4 экземплярах. Отрицательное заключение экспертизы выдается в одном экземпляре отрицательного заключения вручается заявителю в порядке, установленном для выдачи положительного заключения.

7.3.2 Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий, представленные на бумажном носителе, подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, которые определены договором. Указанные документы, представленные в электронной форме, возврату не подлежат.

7.3.3. Организация по проведению экспертизы ведет реестр выданных заключений экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на экспертизу;
- идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- сведения о результате экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- дата выдачи и реквизиты заключения

7.3.4 Не допускается выдача заключения экспертизы проектной документации до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства,

7.3.5 В случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации застройщик (технический заказчик или их представитель) в течение трех лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в экспертной комиссии, созданной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в порядке, установленном указанным федеральным органом исполнительной власти. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для органа или организации, которые провели соответствующие экспертизу проектной документации застройщика (технического заказчика).

7.3.6 При проведении экспертизы открывается Дело экспертизы. В Дело экспертизы помещаются: заявление о проведении экспертизы, договор, документы, содержащие выводы, сделанные привлечёнными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами, согласования соответствующих органов об отступлении от установленных норм, заключения экспертизы (первичные и повторные), копии правоустанавливающих документов, заверенные заявителем. Ответственность за подлинность документов, представленных на экспертизу несет заявитель.

7.3.7. По окончании проведения экспертизы и архивации документов возврат проектной документации заявителю, в случае предоставления проектной документации на бумажном носителе, осуществляется Обществом не позднее 14 дней, о чем делается соответствующая запись в «Журнале возврата документации» под роспись заявителя. Сформированное Дело экспертизы передаётся в архив Общества.

7.3.8. В случае, если в течение 14 дней заявитель не забрал проектную документацию она уничтожается, о чем делается запись в «Журнале возврата документации»

7.3.9. Приём, оформление, учёт, хранение и выдачу архивной документации осуществляет работник архива Общества.

7.3.10. Архивная документация относится к документации постоянного хранения.

## **8. Повторная экспертиза**

8.1. Повторная экспертиза осуществляется в порядке аналогичном процедуре проведения первичной экспертизы, предусмотренном § 7 настоящего Регламента.

8.2. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надёжность и безопасность объекта капитального строительства.

8.3. Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на государственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства

8.4. В случае если в проектную документацию линейных объектов транспортной инфраструктуры и получивших положительное заключение государственной экспертизы, внесены изменения в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, на повторную экспертизу представляется только часть проектной документации, в которую внесены указанные изменения.

8.5. Экспертной оценке при проведении повторной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

8.6. Если после проведения первичной (предыдущей повторной) в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты государственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация в полном объеме, исключая требование в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры – см. требования пункта 8.4.

8.7. Если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения государственной экспертизы, можно устранить без возврата документов, представленных на бумажном носителе, и заявитель не настаивает на возврате таких документов, организация по проведению экспертизы устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на государственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет в организацию по проведению государственной экспертизы часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений

8.8. Размер платы за проведение повторной экспертизы определяется в соответствии с «Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

## **9. Архивные дела экспертизы.**

9.1. С момента открытия и до передачи в архив Общества дела экспертизы хранятся по месту их формирования - у начальника Отдела экспертизы, который несёт ответственность за их формирование и сохранность.

9.2. Дела экспертизы подлежат полному оформлению перед помещением их в архив на постоянное хранение. Оформление дел включает комплекс работ по их технической обработке. Оформление дела предусматривает:

- подшивку или переплет дела;
- нумерацию листов в деле;
- составление заверительного листа к делу и описи дел;
- внесение в реквизиты обложки дела названия организации, индекса и заголовка дела, даты дела и др.

Все листы дела нумеруются арабскими цифрами в правом верхнем углу, не задевая текста документов, простым графитным карандашом.

9.3. Выдача дел экспертизы из архива производится по разрешению генерального директора Общества. На выданное дело заводится лист-заместитель. При выдаче дел сотрудникам организации производится запись в журнале выдачи дел.

- 9.4. Изъятие документов из дел экспертизы допускается в исключительных случаях и производится по письменному разрешению генерального директора Общества с обязательным оставлением в деле заверенной копии документа.
- 9.5. В случае утраты заключения экспертизы заявитель вправе получить в организации по проведению экспертизы дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения.
- 9.6. Общество вносит сведения о экспертном заключении проектной документации в «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации» в соответствии со статьей 50.1 ГрК РФ.
- 9.7. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения организацией письменного запроса.