**Проект концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения** (далее – концессионное соглашение) **является одним из ключевых документов для проведения конкурса** и **заключения** соответствующего **концессионного соглашения** и разрабатывается в соответствии с положениями ст.3–ст.20, ст.39–ст.44 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Проект концессионного соглашения**, разрабатываемый Водоканал Эксперт Юг в рамках выполнения соответствующих работ (оказания услуг) и строго отвечающий требованиям законодательства, **содержит положения о**:

1. предмете соглашения,
2. объекте соглашения и ином имуществе,
3. обязанностях концессионера и концедента,
4. правах и обязанностях субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны,
5. сроках по концессионному соглашению,
6. уполномоченных органах концедента,
7. заверениях об обстоятельствах,
8. правах на земельные участки,
9. передаче концессионеру объекта соглашения и иного имущества,
10. создании объекта соглашений,
11. осуществлении деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения и иного имущества,
12. финансировании,
13. контроле за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения,
14. обеспечении обязательств концессионера,
15. страховании,
16. особых обстоятельствах,
17. обстоятельствах непреодолимой силы,
18. ответственности сторон,
19. изменении концессионного соглашения,
20. прекращении концессионного соглашения,
21. выплатах при прекращении концессионных соглашений,
22. передаче объекта соглашения и иного имущества концеденту,
23. договорах по проектам,
24. правах на результаты интеллектуальной деятельности,
25. конфиденциальности,
26. применимом праве,
27. сальваторской оговорке,
28. полном объеме договоренностей,
29. разрешении споров,
30. уведомлениях,
31. уступках прав,
32. прочих положениях,

а также информацию и сведения о:

1. объектах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, входящих в Объект концессионного соглашения,
2. Ином имуществе, образующем единое целое с Объектом концессионного соглашения и (или) предназначенном для использования в целях создания условий осуществления концессионной деятельности, в т.ч. Иное недвижимое имущество и Иное движимое имущество,
3. незарегистрированном имуществе,
4. земельных участках, предоставляемых концедентом концессионеру,
5. задании и основных мероприятиях, которые необходимо осуществить в целях строительства (модернизации, реконструкции) объектов концессионных соглашений,
6. плановых значениях показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения,
7. объемах валовой выручки, получаемой концессионерами в рамках реализации концессионных соглашений,
8. долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионеров,
9. исходных данных для расчета долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионеров,
10. предельных размерах расходов концессионеров на создание (модернизацию, реконструкцию) Объектов концессионных соглашений,
11. документах, подлежащих передаче концедентом концессионерам,
12. порядке расчетов и выплат компенсаций при прекращении концессионных соглашений.