**Решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения** (далее – Решение) **является одним из ключевых документов для проведения конкурса** и **заключения** соответствующего **концессионного соглашения** и разрабатывается в соответствии с положениями ст.22, ст.45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Решение принимается (утверждается):**

- органом местного самоуправления - в отношении объектов, права собственности на которые принадлежат муниципальному образованию,

- органом государственной власти субъекта РФ - в отношении объектов, права собственности на которые принадлежат субъекту РФ,

- Правительством РФ - в отношении объектов, права собственности на которые принадлежат Российской Федерации.

**Решение в обязательном порядке должно содержать:**

1) условия концессионного соглашения,

2) критерии конкурса (параметры критериев конкурса не устанавливаются), в том числе (использование иных критериев не допускается)

- предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение),

- объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено финансовое участие концедента в исполнении концессионного соглашения,

- долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов)

* базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения,
* показатели энергосбережения и энергетической эффективности,
* норма доходности инвестированного капитала, норматив чистого оборотного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод обеспечения доходности инвестированного капитала или метод доходности инвестированного капитала,
* нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

- минимально плановые значения показателей деятельности концессионера,

3) задание, сформированное на основании утвержденных Схем теплоснабжения, Схем водоснабжения и водоотведения муниципальных образований в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и (или) систем водоснабжения и водоотведения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды, питьевой воды, технической воды, количества и состава сточных вод; и содержащее величины необходимой тепловой мощности, необходимой мощности (нагрузки) водопроводных сетей, канализационных сетей и сооружений на них в определенных точках поставки, сроки ввода мощностей в эксплуатацию и вывода их из эксплуатации,

4) требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий,

5) перечень и состав долговых денежных обязательств государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, имущество которых передается в рамках концессионного соглашения, по оплате труда, энергетических ресурсов, обязательства по кредитным договорам, заключенным в целях финансирования мероприятий инвестиционных программ таких организаций, а также обязательства по уплате налогов и сборов, - в случае определения концессионной платы,

6) права и обязанности, осуществляемые субъектом РФ, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны

7) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс),

8) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса,

9) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса (в случае проведения закрытого конкурса - срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса определенным Решением лицам),

10) орган, уполномоченный концедентом на:

- утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию,

- создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии,

11) порядок и сроки утверждения конкурсной документации,

12) срок принятия уполномоченным органом решения о прекращении права оперативного управления на передаваемое в концессию имущество (в случае его эксплуатации на праве оперативного управления),

13) информация о том, что конкурс проводится в электронной форме - в случае проведения конкурса в электронной форме.