

*Презентация реализованного проекта 2024г.
в ЖК «Аллея Парк» г.Сочи.*

Автор проекта: Дизайнер-декоратор Светлана Плетнева





Обо мне:

Инвестиционный дизайнер, работаю с интерьерами квартир, в основном инвестиционные проекты (флиппинг, аренда).

Образование: Международная Школа Дизайна IDS г.Санкт-Петербург

Реализованные проекты в г.Сочи и в г.Санкт-Петербурге.

Миссия: синхронизация бюджета и эстетики в интерьере, который будет иметь потенциал роста и получение прибыли в будущем.

Ценности: ответственность, качество, уважение, взаимовыгодность, процветание.

Заказчик и задачи

Этот проект квартиры в сочинской новостройке — пример того, как грамотное планировочное решение и лаконичный дизайн соединяются в пространстве, одинаково привлекательном для жизни и инвестиций.

За таким интерьером ко мне обратился мой давний клиент, ценящий функциональность, качество и эстетику, актуальную на рынке недвижимости.

Предстояло создать универсальный объект в разумном бюджете для дальнейшей сдачи в аренду или продажи. Ориентировались на возможность проживания большой семьи.

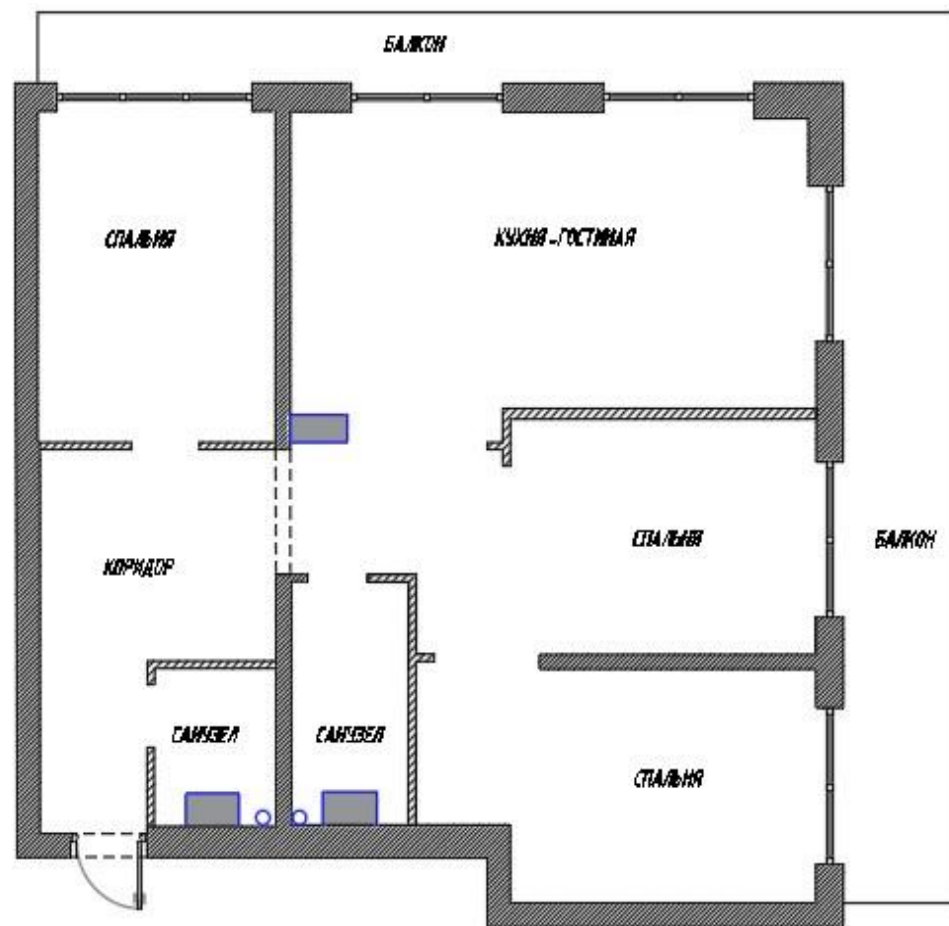


*Квартира общей площадью
116 кв.м. в черновой отделке.*

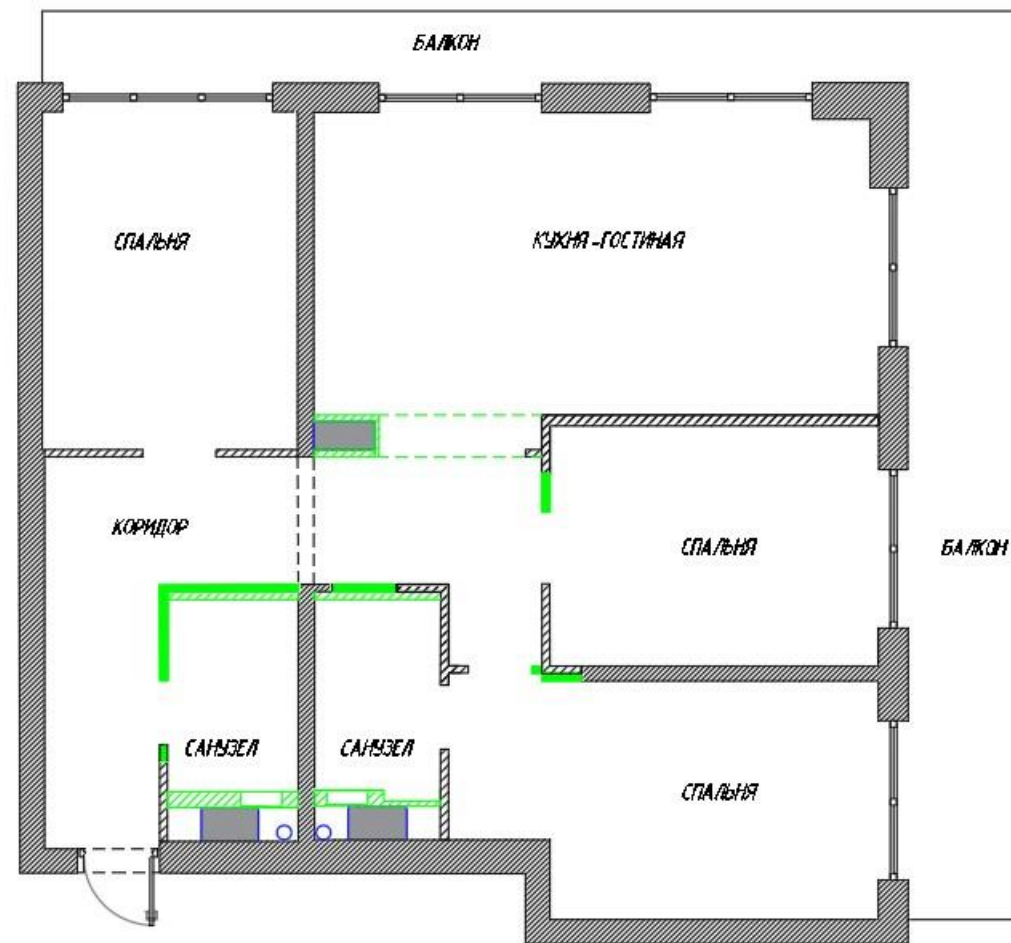
*Исходная планировка
оказалась крайне
удачной: на площади
116 квадратных
метра с легкостью
удалось организовать
совмещенную кухню-
гостиную, две спальни
с отдельными
санузлами, детскую
комнату и
хозяйственную зону.*



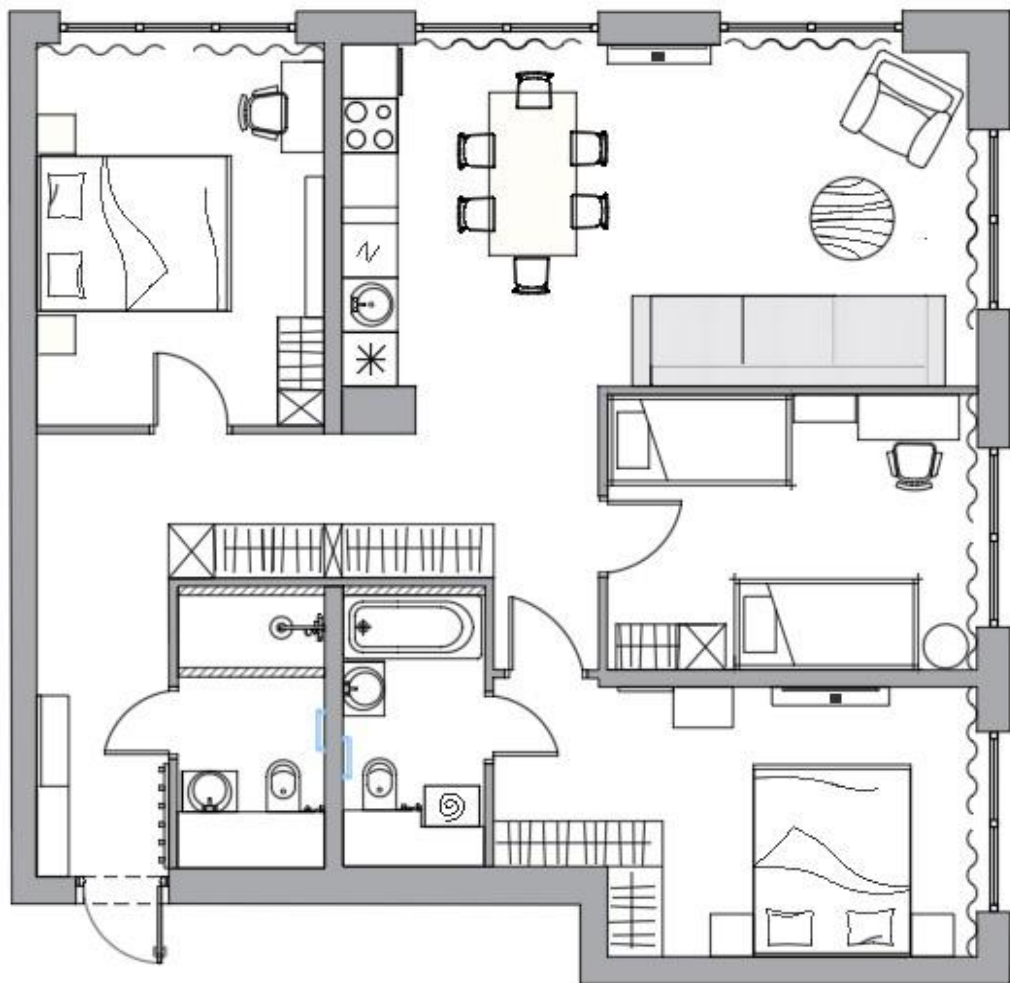
Планировочное решение от застройщика



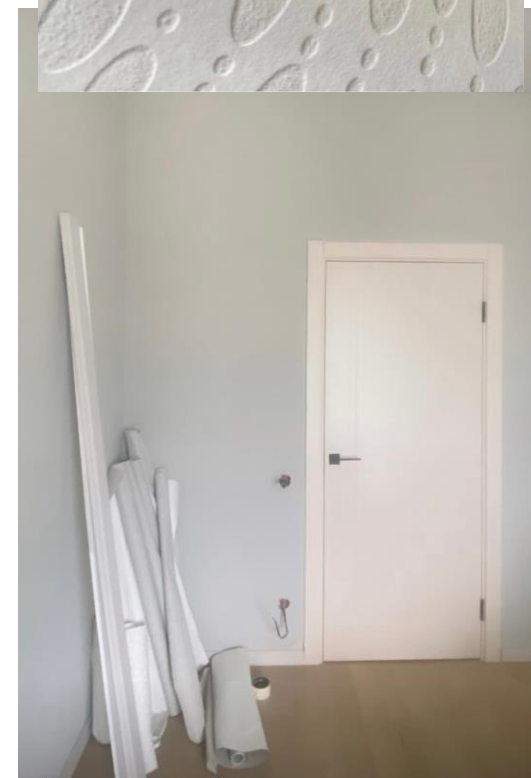
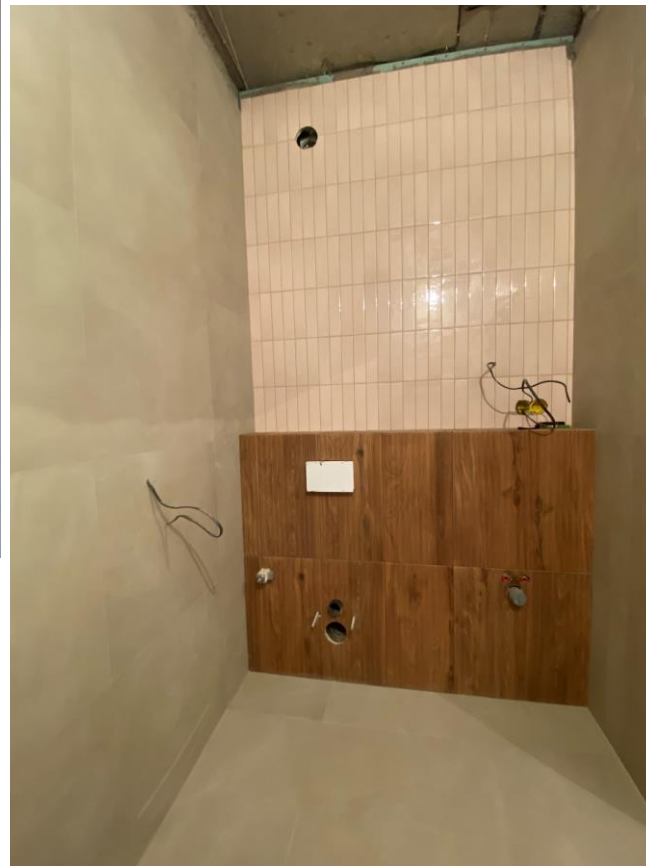
Мой вариант перепланировки



Мой вариант планировочного решения



Ремонт и авторский надзор



ПЛАНИРОВКА

Просторная дневная зона с тремя панорамными окнами превратилась в многофункциональное пространство: здесь разместились хорошо оборудованная кухня, классический обеденный стол у камина, большой диван и мягкое кресло для комфортного отдыха или работы за ноутбуком.



Кухня-гостиная.

Диван и кресла за обеденным столом Divan.ru, потолочный светильник Sphirity.



Обеденная зона в кухне.

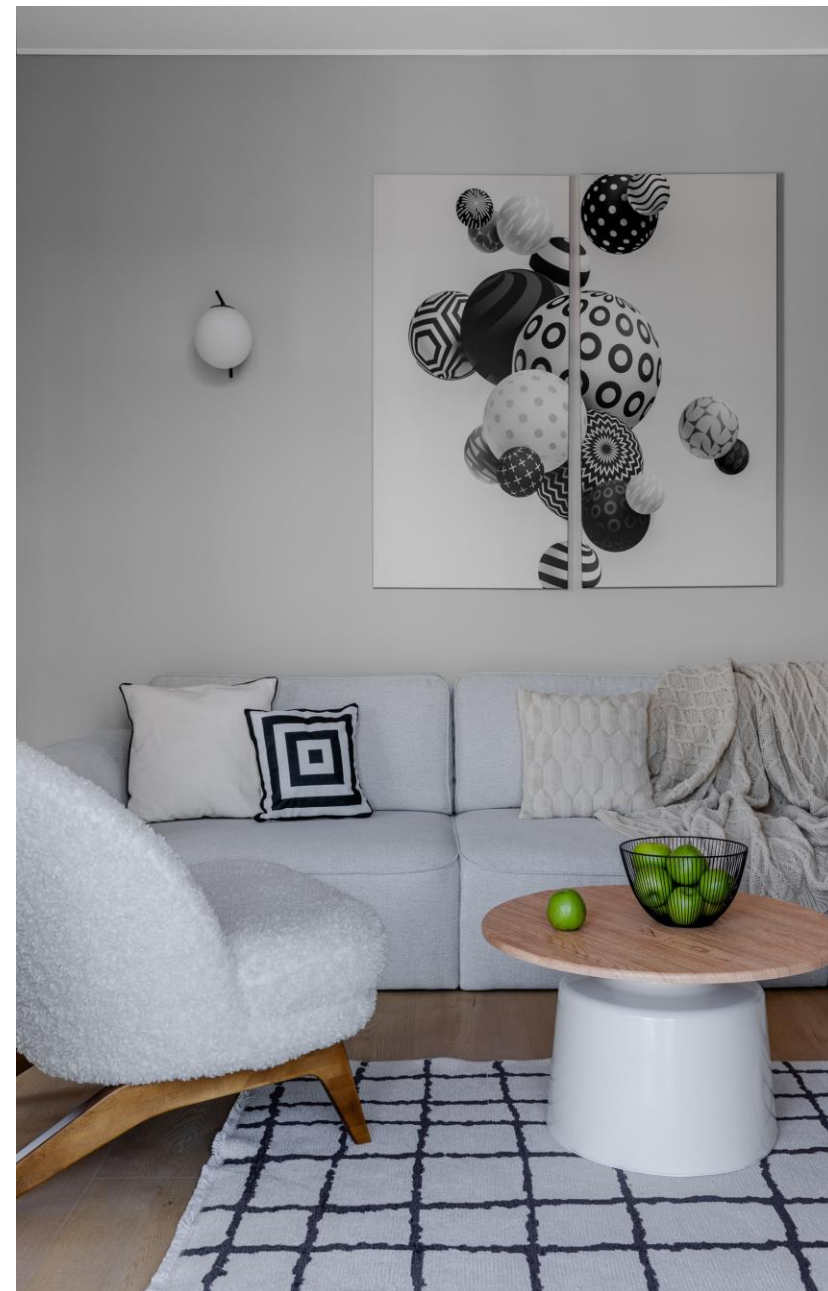
*Гарнитур изготовлен по эскизам дизайнера,
бытовая техника Hansa, ламинат PERGO.*



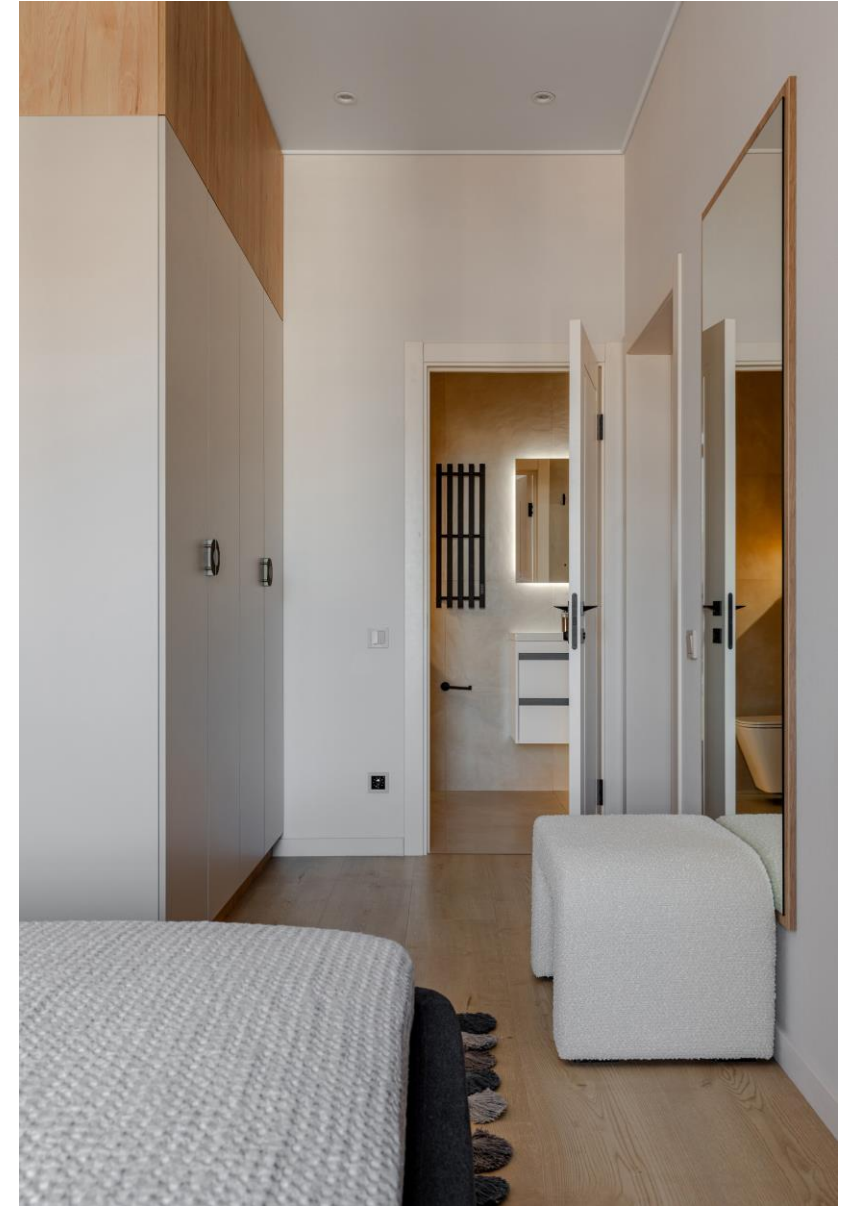
Зона отдыха в гостиной.

Торшер AldRo, кресло и ковер Divan.ru.

Эстетика пространства вдохновлена скандинавским стилем: универсальное сочетание деревянных текстур и молочно-белого цвета создает ощущение легкости, а минималистичный декор с графичными постерами, фактурным текстилем и зеленью в горшках не перегружает интерьер лишними деталями.



СПАЛЬНИ



Мастер-спальня.

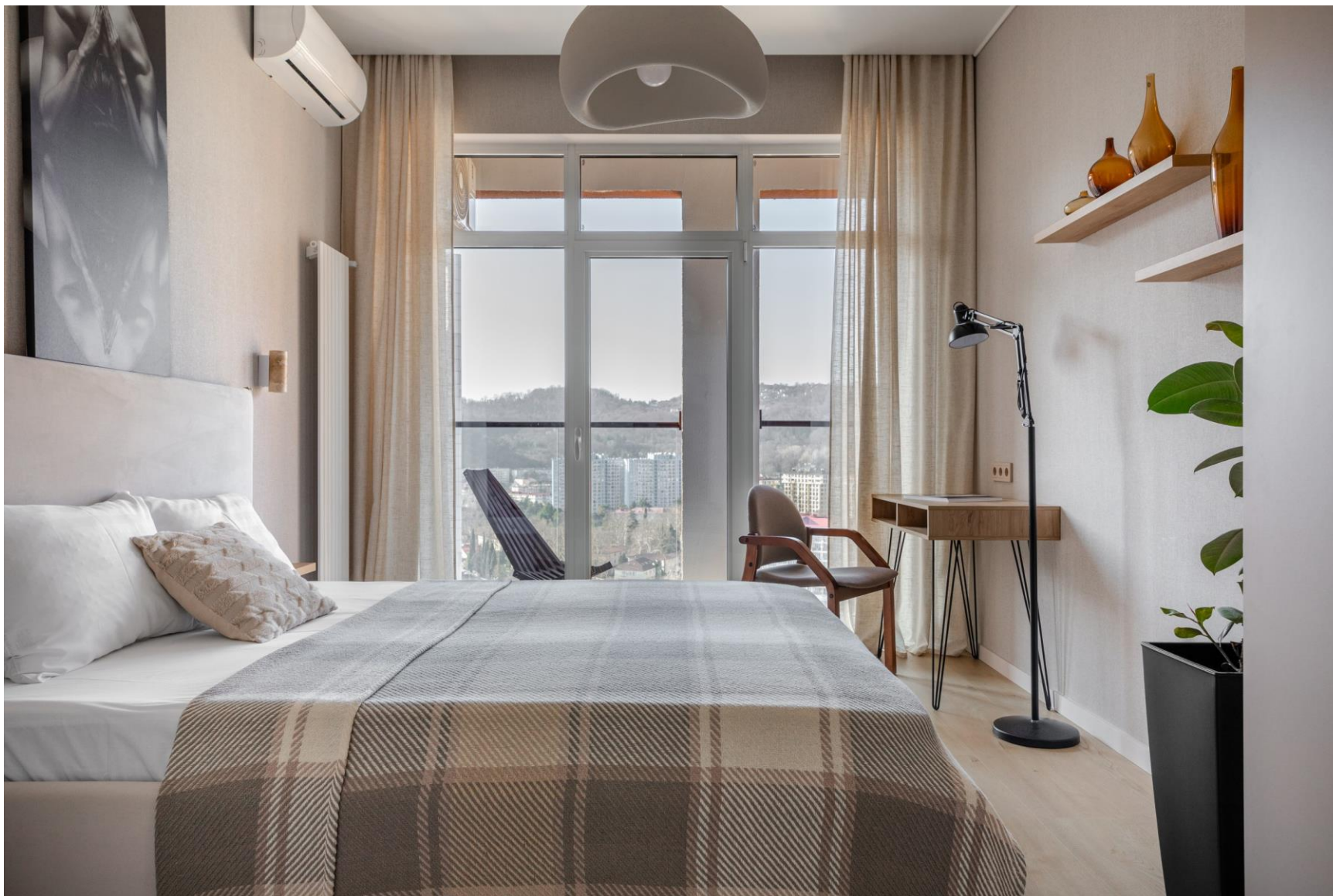
На полу ламинат Pergo, ковер Tkano. Пуф Alrina, подвесной текстильный светильник Loving Lampra.



*Детали
оформления
санузла
при мастер-
спальне.*

*Керамогранит
Italon,
Керамическая
плитка Creto
сантехника Am.Pm.,
Iddis*



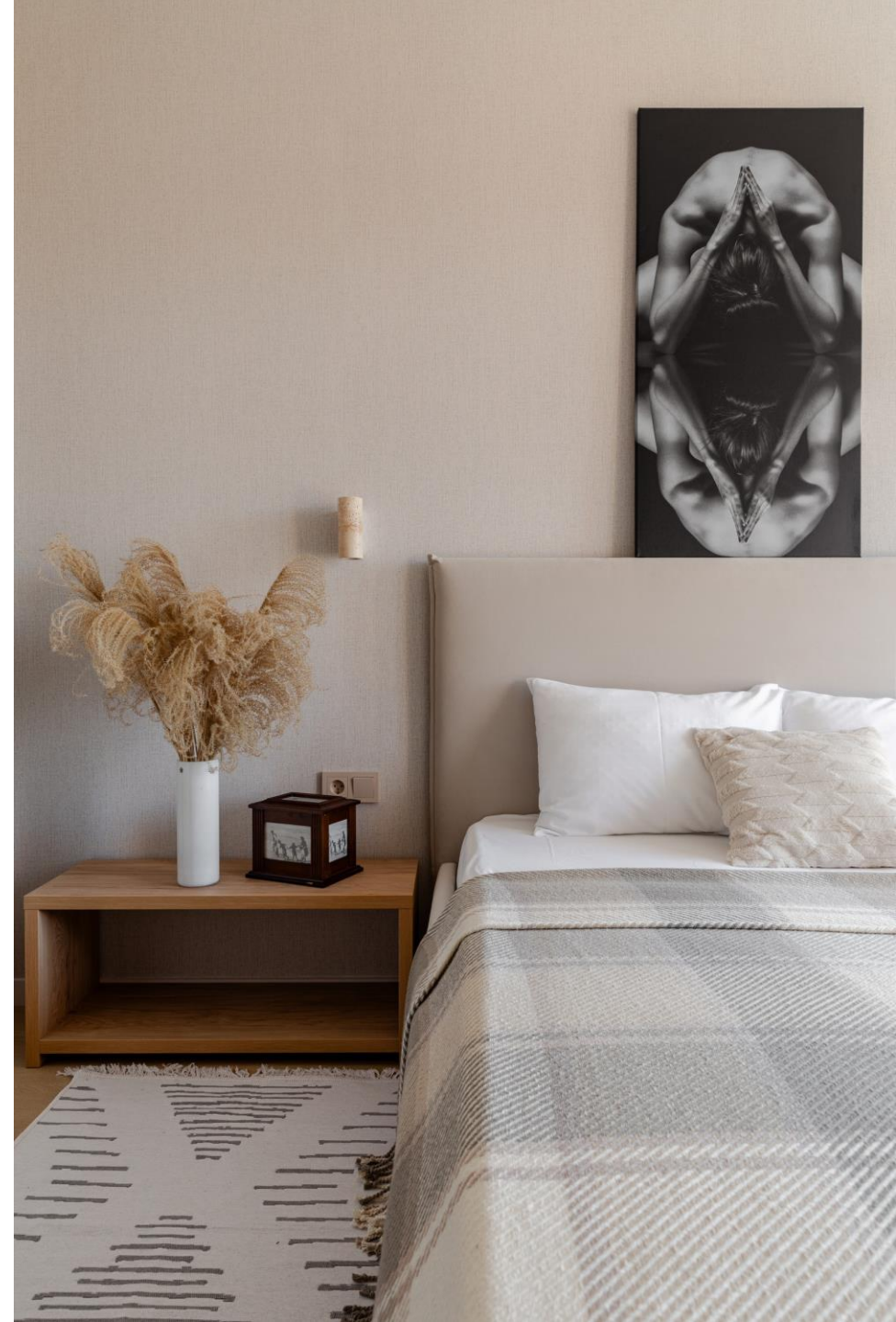


Гостевая спальня с выходом на панорамный балкон. Кровать Divan.ru.



*Детали
оформления
гостевой
спальни.*

*На стенах обои
Marburg, панно Pícsis,
текстиль Tkanó.*





Детская комната.

Обои Rasch, потолочный светильник Ambrella Light. Кресло и ковер Divan.ru.



Учитывая назначение жилья, в проекте была подобрана качественная антивандальная отделка, а корпусная мебель изготовлена по эскизам дизайнера на заказ, что позволило сэкономить бюджет и время.

Холл и коридор. Ламинат Pergo, стеллаж изготовлен на заказ по эскизам дизайнера.



Прихожая. На полу керамогранит Italon.



Настоящей изюминкой квартиры стал панорамный балкон с доступом из каждой комнаты, где дизайнер устроила настоящую «южную террасу» с подвесным креслом и шезлонгами. Благодаря этому решению будущие жильцы смогут проводить много времени на свежем воздухе, наслаждаясь видами курортного города с высоты восемнадцатого этажа.



В этом проекте мне удалось воплотить идею многослойного пространства, где у каждого есть возможность жить по своему собственному сценарию. И что еще важнее — эта квартира не просто очередной интерьер, а продуманный актив.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Тел. WA +7-903-909-6246

Сайт: *huggehome.site*

