

*Презентация реализованного проекта 2023г.
в АК «Сардиния» в г.Сочи.*

Дизайнер-декоратор Светлана Плетнева





Обо мне:

Частный дизайнер, работаю с интерьерами квартир, в основном инвестиционные проекты (флиппинг, аренда).

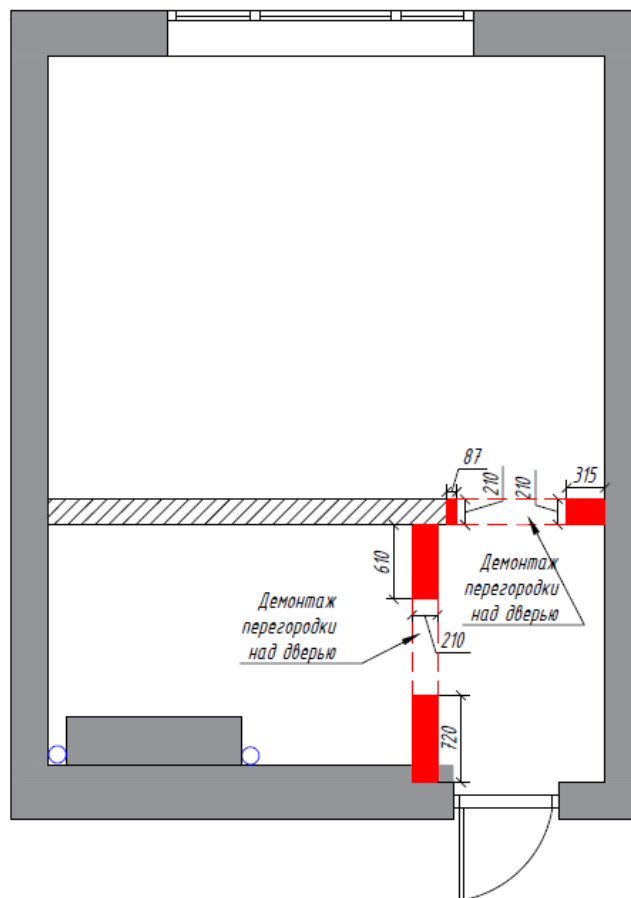
Образование: Международная Школа Дизайна IDS г.Санкт-Петербург

Реализованные проекты в г.Сочи и в г.Санкт-Петербурге.

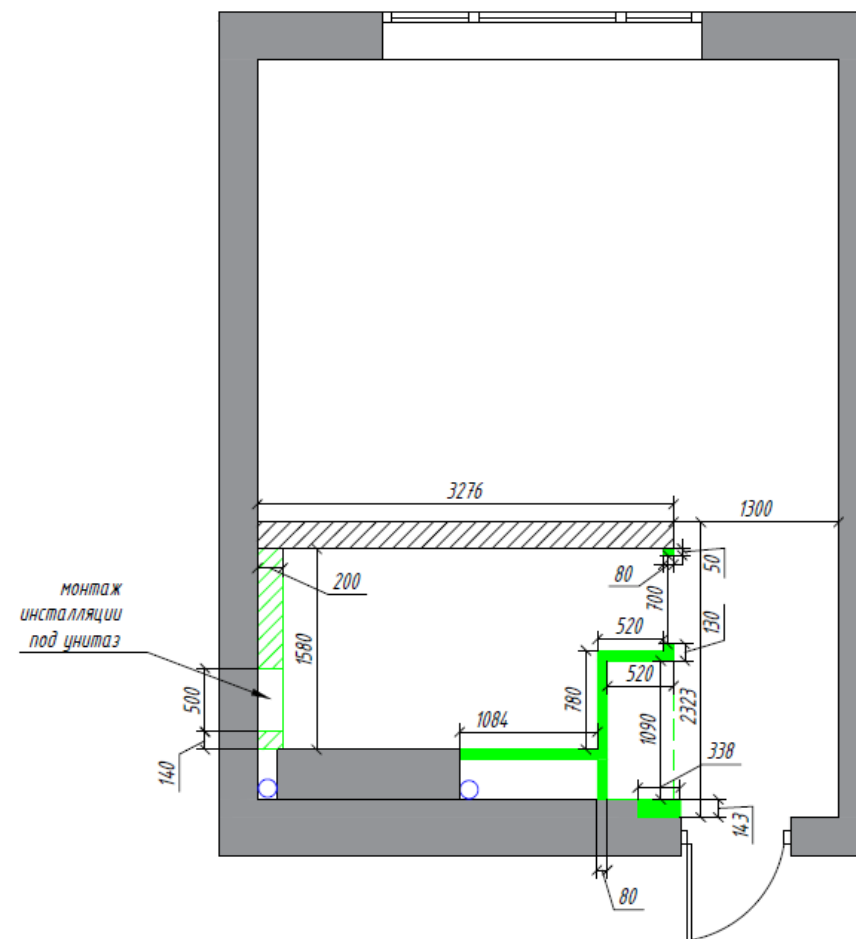
Эта маленькая студия расположена в курортном городе Сочи. Дизайнер Светлана Плетнева приобрела ее с инвестиционной целью — для последующей сдачи в аренду. С помощью простых и достаточно бюджетных решений она создала уютный эффектный интерьер для отдыха, который будет выделяться на рынке аренды и привлекать гостей.



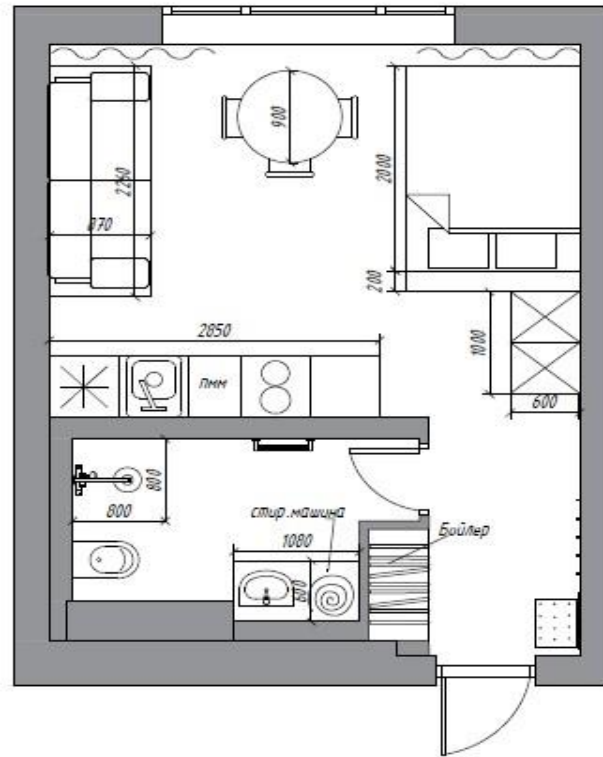
Демонтажный план



Монтажный план



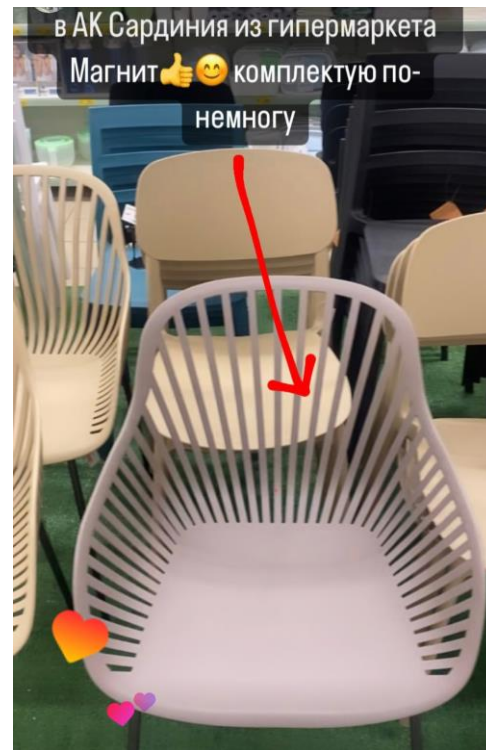
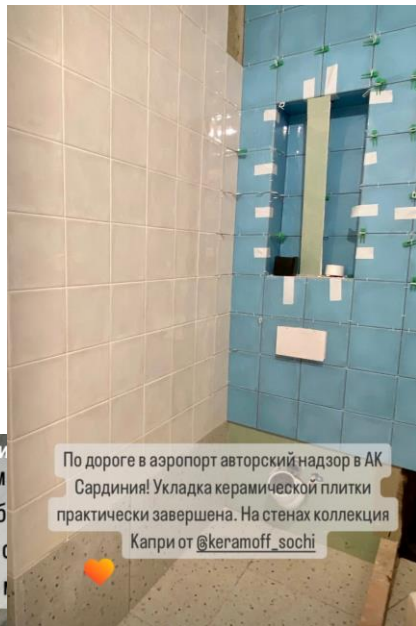
Вариант планировочного решения



Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Гостиная	16,65
2	Санузел	4,53
3	Прихожая	3,62
Общая площадь		24,80

Ремонт и авторский надзор





ПЛАНИРОВКА

Основная комната в студии имеет правильную, почти квадратную, форму и оснащена большим окном, которое наполняет пространство естественным светом. Изначально от застройщика была выделена отдельная ванная комната, что значительно повышает комфорт проживания. Дверной проем между прихожей и комнатой был демонтирован для того, чтобы обеспечить более яркое освещение во входной зоне и создать ощущение простора. В комнате обустроили кухню, столовую зону, гостиную и спальню.



С помощью достаточно простой и бюджетной отделки удалось создать интересную основу интерьера, сочетая принты, текстуры и нейтральные оттенки с яркими. На полу в комнате уложен ламинат, а в прихожей — керамогранит с рисунком терраццо. Этот же материал использован на полу в ванной комнате и частично на стенах. Для отделки стен в комнате выбраны бежевые обои, а в прихожей — голубые. Ярким акцентом стали обои с растительным рисунком, размещенные на стене над кроватью; в них «собраны» все цвета интерьера.



Кухня

Кухня получилась очень компактная, но со всем необходимым. Встроенная посудомоечная машина и двухконфорочная электроплита позволяют максимально освободить рабочую поверхность. Под столешницей расположены выдвижные ящики и закрытые шкафы для хранения кастрюль и других кухонных принадлежностей. В верхней части — подвесные открытые шкафы для хранения посуды. Холодильник выбрали небольшой, меньше стандартных двухкамерных, но не совсем мини, чтобы было удобно хранить продукты.



Ванная комната

Основная отделка стен в ванной комнате выполнена из квадратной глянцевой плитки молочного цвета. Акцентный участок — стена с душевой, нишами для полок и унитазом — оформлен голубой плиткой из той же коллекции. Напротив этой стены расположена дверь в ванную, над которой размещены те же голубые обои, что и в прихожей. В ванной установлена тумба под раковину без выдвижных ящиков, что позволило немного сэкономить, при этом для хранения предусмотрены полки. Также имеются полки-ниши в душевой и над унитазом.

