

*Презентация реализованного проекта 2023г.
в ЖК «Курортный» г.Сочи.*

Автор проекта: Дизайнер-декоратор Светлана Плетнева





Обо мне:

Дизайнер-декоратор, работаю с частными интерьерами квартир.

Образование: Международная Школа Дизайна IDS г.Санкт-Петербург

Реализованные проекты в г.Сочи и в г.Санкт-Петербурге.

Миссия: синхронизация бюджета и эстетики в интерьере, который будет иметь потенциал роста и получение прибыли в будущем.

Ценности: ответственность, качество, уважение, взаимовыгодность, процветание.

Заказчик и задачи

Этот проект квартиры в сочинской новостройке — пример того, как грамотное планировочное решение и лаконичный дизайн соединяются в пространстве, одинаково привлекательном для жизни и инвестиций.

За таким интерьером ко мне обратился мой давний клиент, ценящий функциональность, качество и эстетику, актуальную на рынке недвижимости.

Предстояло создать универсальный объект в разумном бюджете для дальнейшей сдачи в аренду или продажи. Ориентировались на возможность проживания семьи.



Квартира общей площадью 53 кв.м. в черновой отделке.

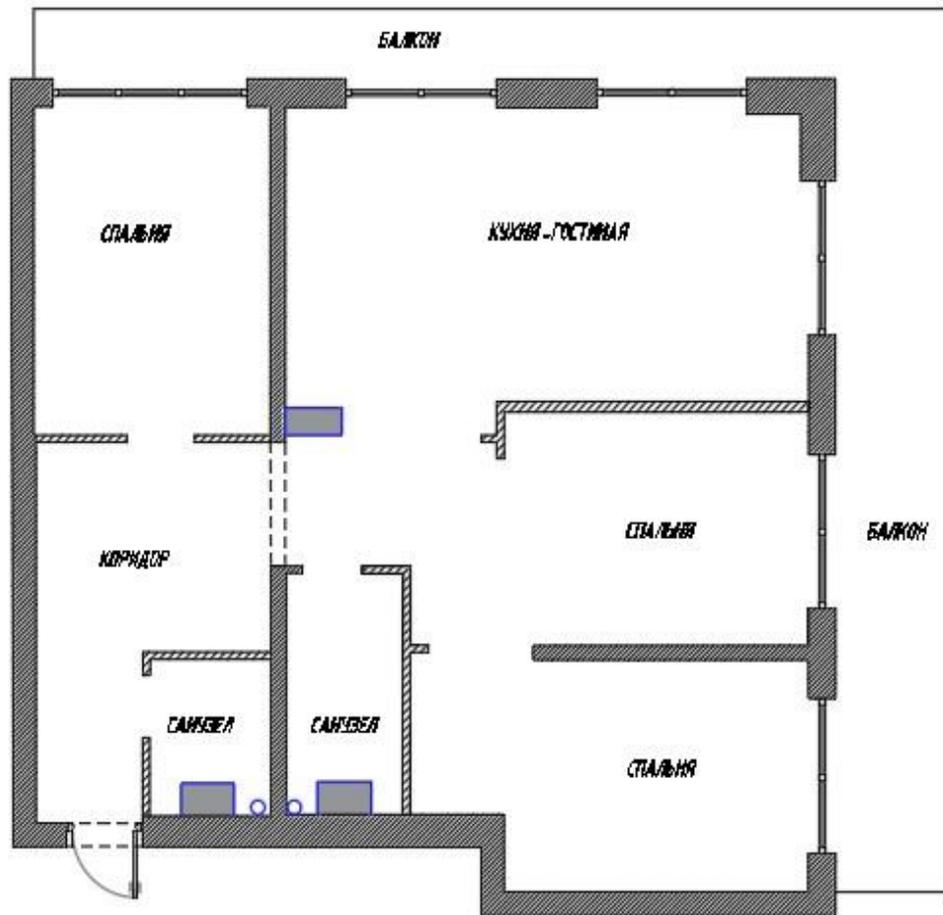
Квартира в малоэтажном сочинском жилом комплексе в 10 минутах ходьбы от Черного моря изначально представляла собой в плане правильный прямоугольник без перегородок.

Заказчик купил квартиру в черновой отделке в качестве инвестиции и полностью доверился вкусу и опыту дизайнера.

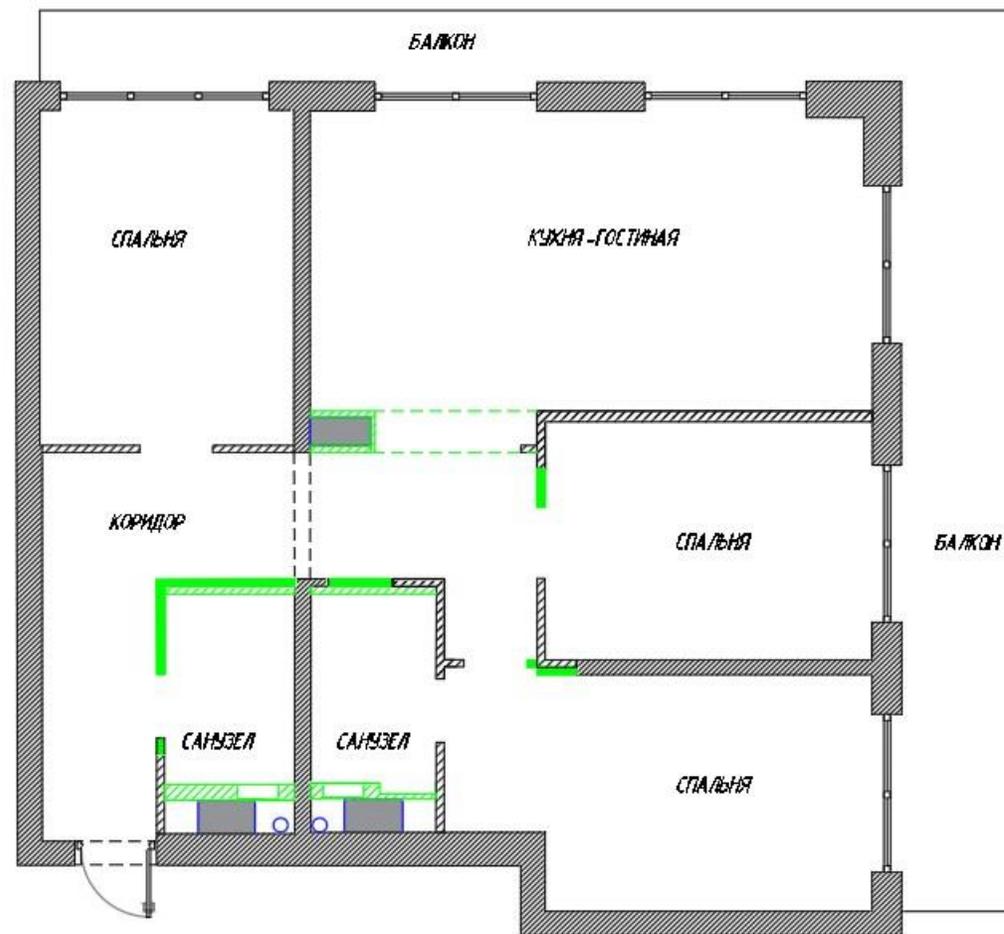
Только нужно было сделать так, чтобы квартиру впоследствии было легко сдать или продать, а еще Светлане пришлось уложиться в очень разумный бюджет.



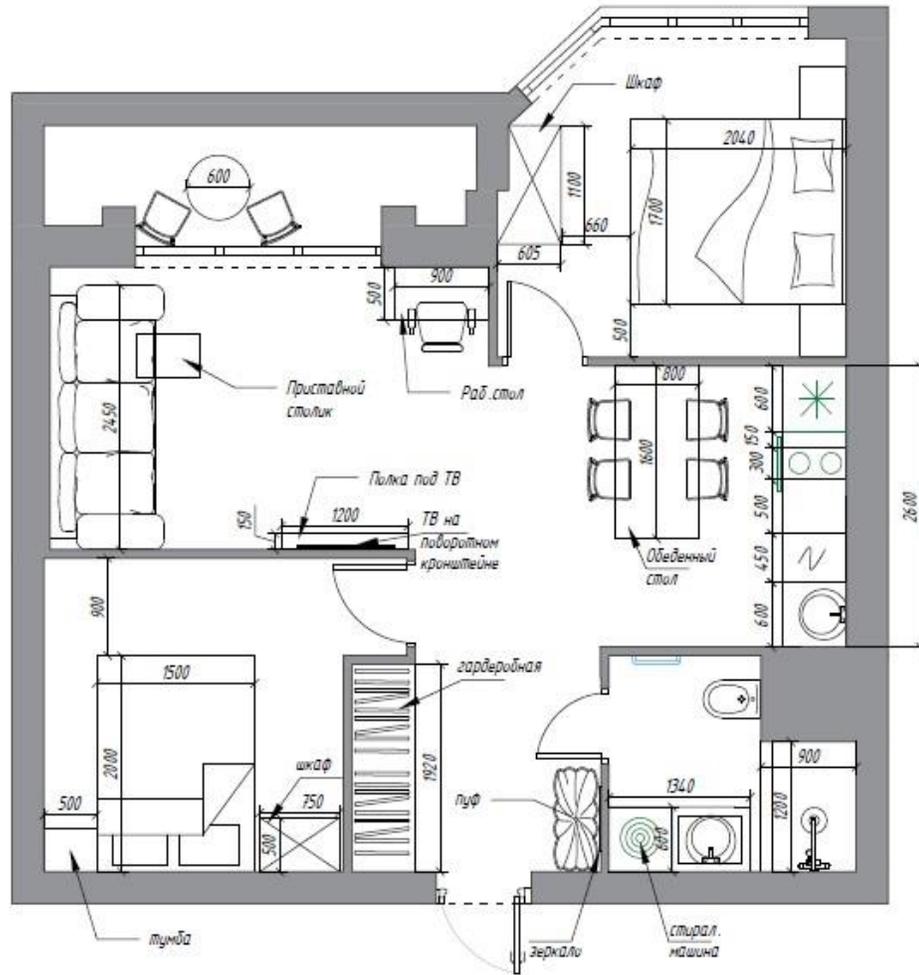
Планировочное решение от застройщика



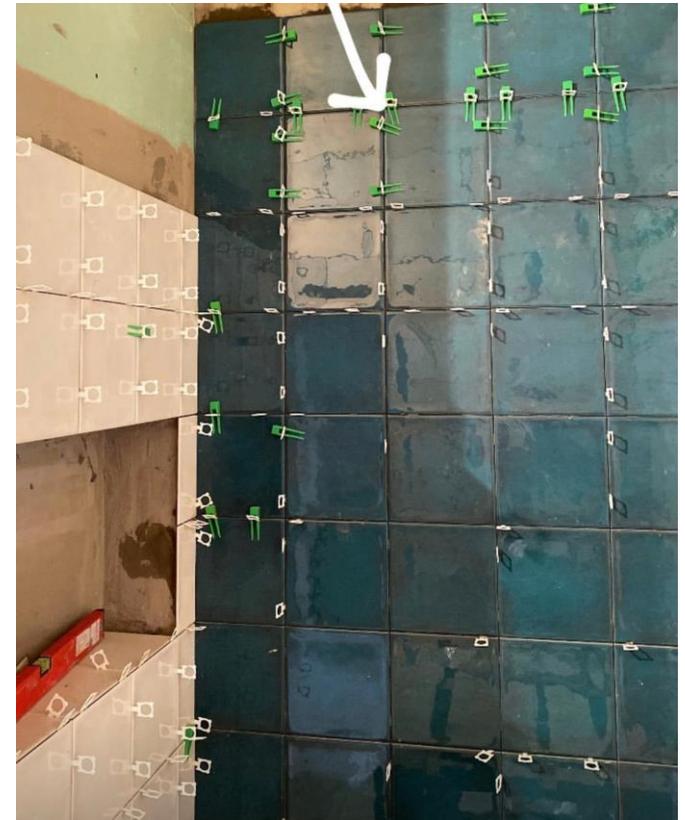
Предложенный вариант перепланировки



Окончательный вариант планировочного решения



Ремонт и авторский надзор



ПЛАНИРОВКА

На 53 квадратных метрах удалось создать комфортную жилую среду для семьи из 4-5 человек. В квартире появились уютная гостиная с рабочим местом и зоной для отдыха, просторная кухня с большим обеденным столом, две изолированные спальни, вместительная прихожая со встроенным шкафом, компактная ванная комната.



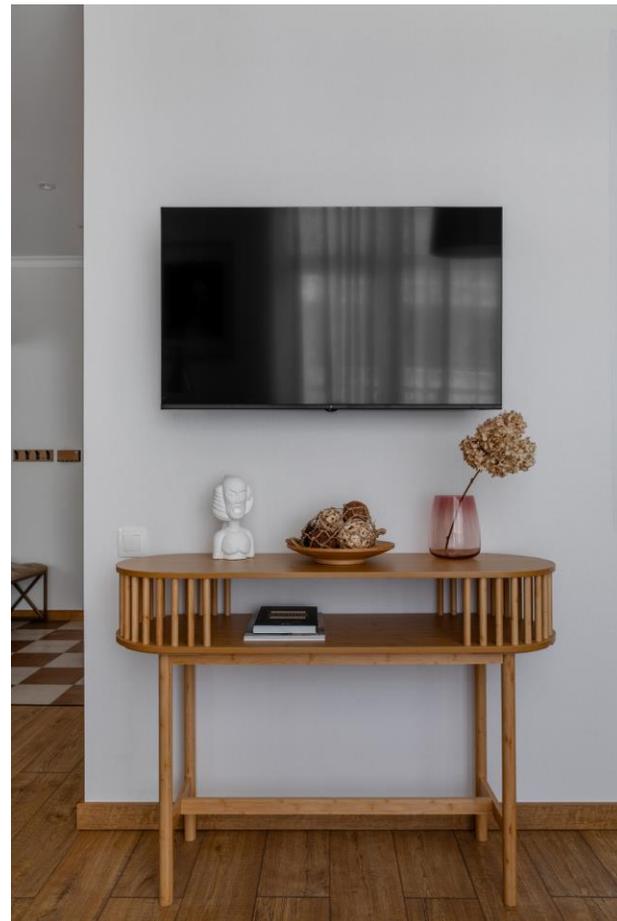
Кухня-гостиная.



Обеденная зона в кухне.

Гарнитур изготовлен по эскизам дизайнера, бытовая техника DEXP, ламинат Quick Step.

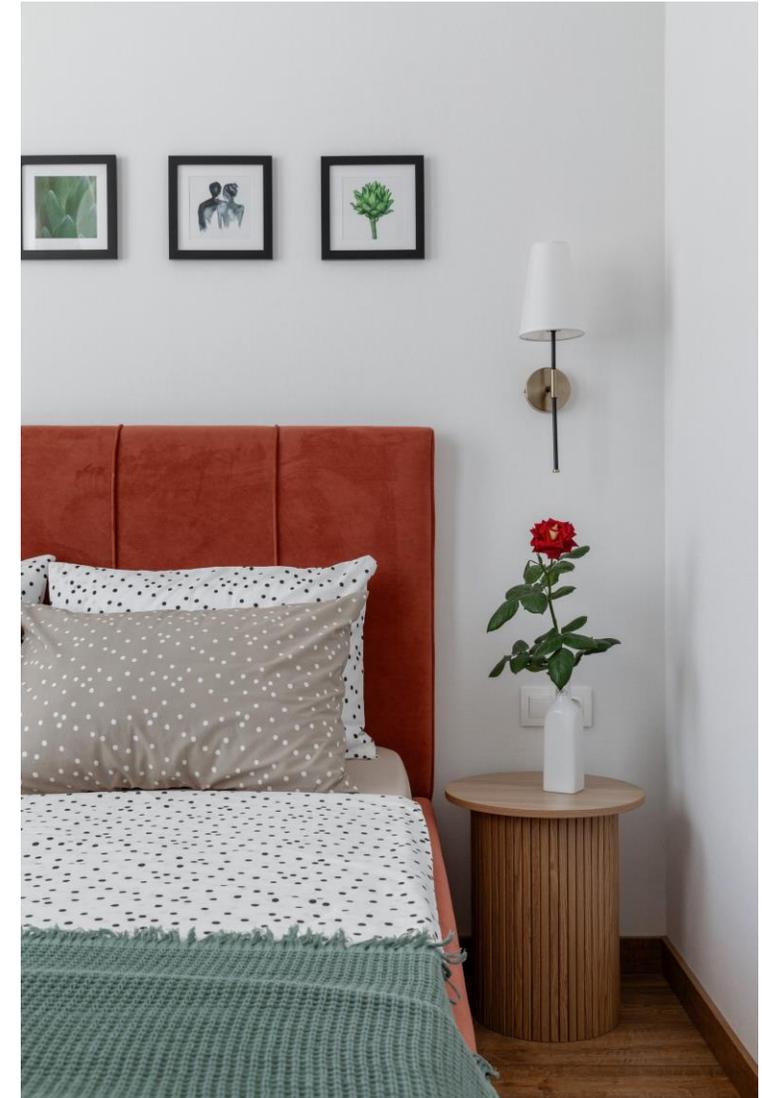
Нейтральные светлые стены служат идеальным фоном для мебельных и текстильных акцентов. В палитре доминируют осенние тона: оттенки зеленого, охры и светлых пород дерева. Такое решение создает расслабленную атмосферу, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха на море.



Гостиная.

Торшер AldRo, диван от фабрики Атланта, журнальный столик, консоль от Divan.ru

СПАЛЬНЯ



Подвесной светильник ИКЕА, настенные бра Freya Savoy, обои Marburg

Детали оформления санузла

*Керамическая плитка
Kerama Marazzi
(коллекции капри и
каменный остров),
сантехника Azario,
Акватек.*





Детская комната.

Обои Marburg, текстиль Pragma, стеллажи Divan.ru.



Учитывая назначение жилья, в проекте была подобрана качественная антивандальная отделка, а корпусная мебель изготовлена по эскизам дизайнера на заказ, что позволило сэкономить бюджет и время.

Прихожая.

На полу керамическая плитка из коллекции «Каменный остров» от Kerama Marazzi.

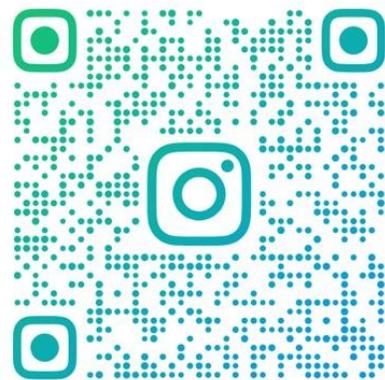


Универсальная эклектика, продуманная планировка и мебель местного производства — вот формула идеального инвестиционного интерьерного проекта. С помощью этих приемов удалось превратить пустую квартиру в новостройке у Черного моря в привлекательное пространство для аренды или продажи.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Тел. WA +7-903-909-6246

Сайт: huggehome.site



@DESIGN_DOM_SPB_SOCHI

