



ИЮЛЬ 2025

КАТАЛОГ ТОП-ПРОЕКТОВ ОАЭ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Жилые комплексы в Дубае

от 300 000 \$

1. Sierra	300 000	●
2. Do Hotels and Residences	300 000	●
3. Distrikt at Ghaf Woods	400 000	●
4. Silva	487 000	●●
5. Dwtн Residences	506 000	●
6. Sea Legend Tower One	539 000	●
7. Octa Isle by Missoni	645 000	●
8. Residences Du Port	678 000	●
9. Crestlane	713 000	●
10. Eden House Za'abeel	1 279 000	●
11. Selvara	1 688 000	●
12. Lumena	5 446 000	●

Нажмите на название комплекса или номер на карте и перейдите на страницу проекта



● апартаменты ● виллы, таунхаусы ● офисы

Жилые комплексы в Абу-Даби

от 300 000 \$

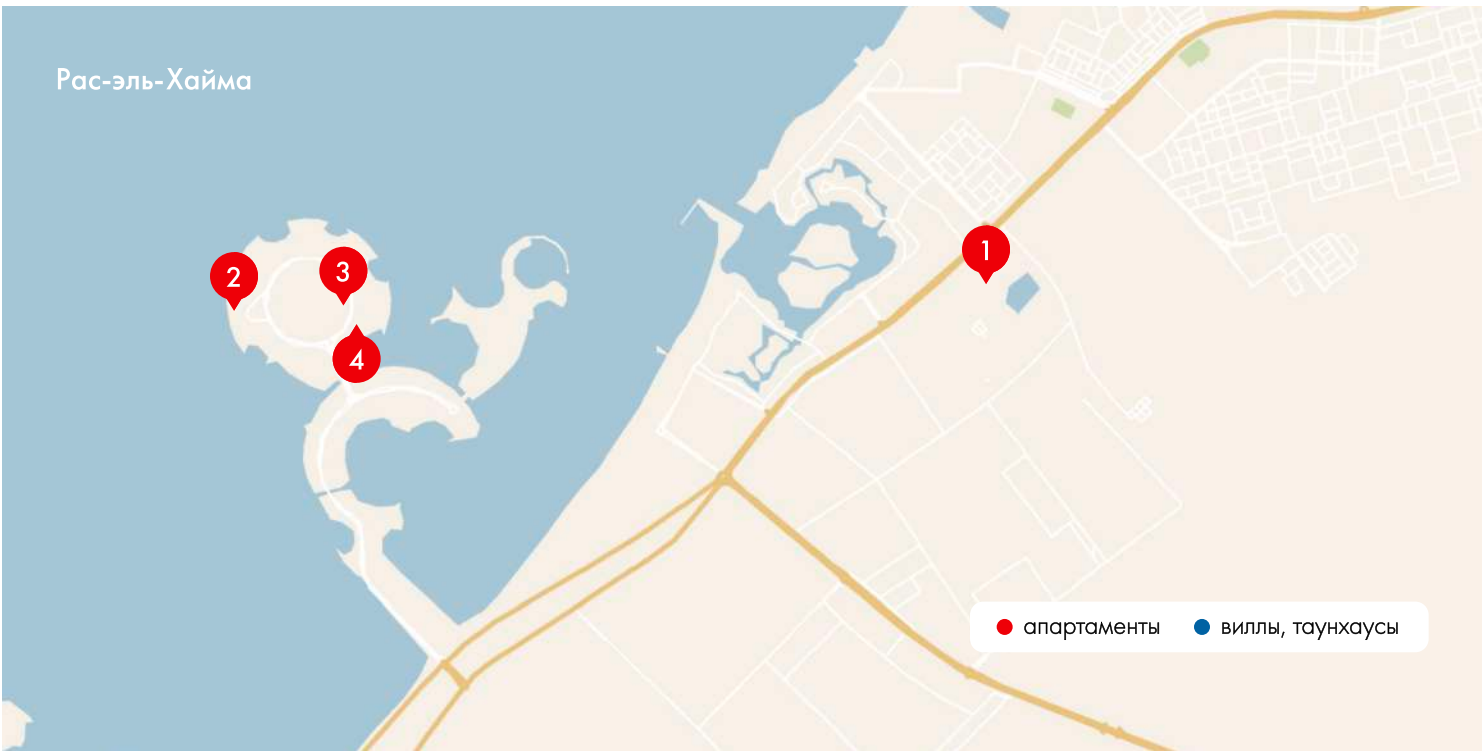
- | | |
|---------------------------------|-----------|
| 1. Luluat Al Raha | 300 000 ● |
| 2. Fahid Beach House | 490 000 ● |
| 3. Seamount Residences | 544 000 ● |
| 4. Fahid Beach Residences | 953 000 ● |



Жилые комплексы в Рас-эль-Хайме

от 350 000 \$

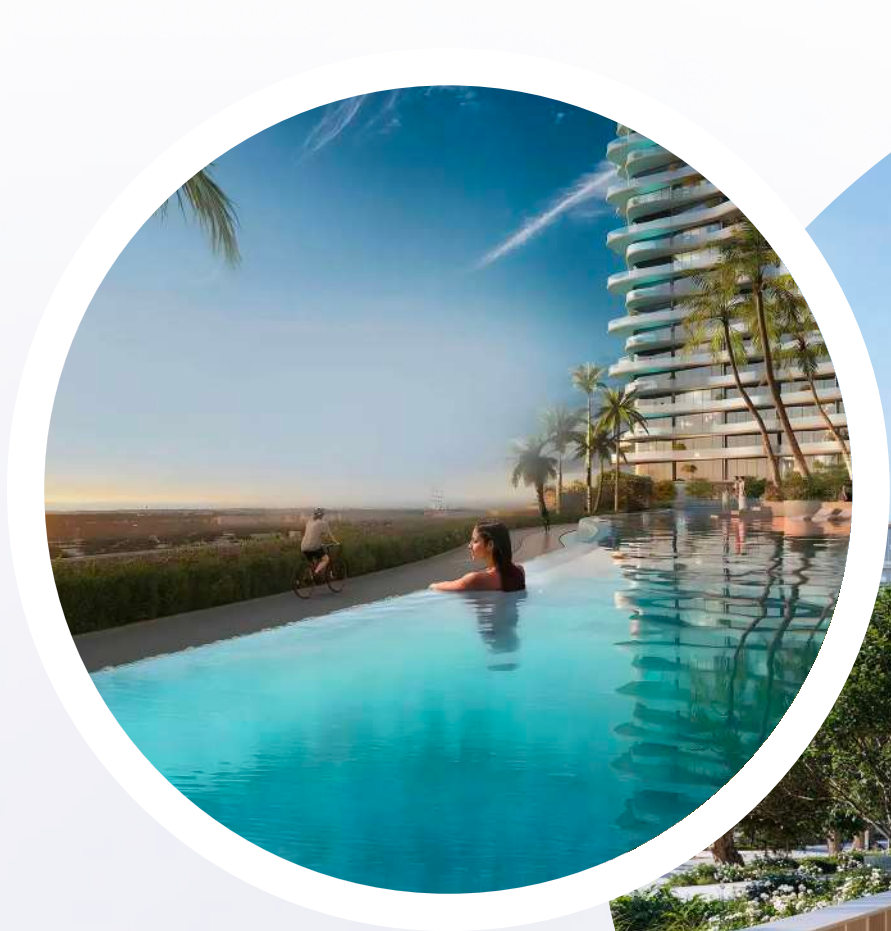
- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| 1. Colibri View | 350 000 ● |
| 2. Gianfranco Ferré Residences | 350 000 ● |
| 3. Acacia | 533 000 ● |
| 4. W Hotel & Residences | 1 105 000 ● |



Нажмите на название комплекса или номер на карте и перейдите на страницу проекта



● апартаменты ● виллы, таунхаусы



ОТ 300 000 \$

НОВОСТРОЙКИ
НА СТАРТЕ ПРОДАЖ
В ДУБАЕ

Sierra



1 квартал 2029

Iman

📍 Motor City

апартаменты от 300 000 \$

41-этажная башня в районе с гоночной трассой и турнирами по автоспорту

Главное о проекте

План платежей 60/40 с рассрочкой на 3,5 года и бронью 20%.

30 минут до Бурдж-Халифы, 25 – до пляжей в Дубай Марине. Рядом – цветочный сад Miracle Garden, район Sport City со стадионами и спортивными секциями, гольф-клуб Trump International Golf Club.

В продаже студии и квартиры с 1-4 спальнями площадью от 38 м².

Занимайтесь спортом в современном фитнес-клубе, отдыхайте в ландшафтных садах и играйте с детьми на игровых площадках.

Также в проекте появятся площадки для барбекю и пикников, лаунж-террасы, открытые бассейны и многое другое.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию



Do Hotels and Residences



4 квартал 2027

One Development

📍 Dubai Islands

апартаменты от 300 000 \$

**Сервисные апартаменты на берегу моря
у марины с яхт-клубами на островах с гольф-
полями**

Главное о проекте

План платежей 60/40 с рассрочкой на 2,5 года и бронью 10%.

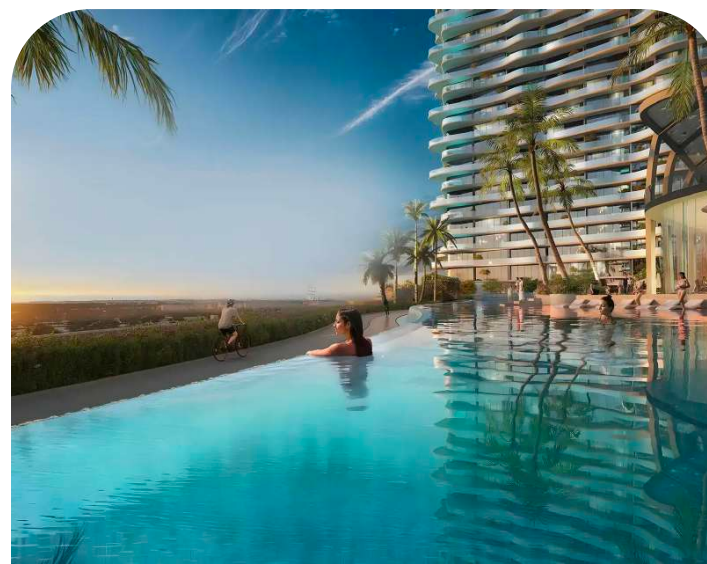
20 минут до Бурдж-Халифы, 30 – до Пальмы Джумейра.
Рядом – золотой рынок Gold Souk, Dubai Museum,
прогулочные набережные, стадион, гольф-клуб, яхт-клубы и
пристани.

В продаже студии и резиденции с 1-3 спальнями. Большая
часть юнитов выходит окнами на море.

Устраивайте морские круизы, купайтесь в открытых
бассейнах, отдыхайте в ландшафтных садах и занимайтесь
спортом в фитнес-клубе с видом на Персидский залив.

Наслаждайтесь отдыхом на пляже в 3 минутах на машине от
дома и пользуйтесь отельными сервисами: портье, консьерж,
кейтеринг, хаускипинг и другие.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь
к менеджеру, который отправил вам эту презентацию



Distrikt at Ghaf Woods



3 квартал 2029

Majid Al Futtaim

📍 Ghaf Woods

апартаменты от 400 000 \$

4 башни со стилобатом с бассейнами и зелёными садами в экологичном комьюнити с пышными лесами

Главное о проекте

План платежей 60/40 с рассрочкой на 4 года и бронью 10%.

25 минут – до Бурдж-Халифы, столько же – до пляжей Jumeirah. Рядом – парки развлечений Global Village, IMG Worlds, спорткомплекс Hamdan, поло-клуб с конным манежем и конюшнями, Zayed University.

В продаже квартиры с 1-3 спальнями площадью от 74 до 330 м². Все юниты с балконами. Также в продаже лоты с зелёными патио, террасами, 2-уровневые резиденции и пентхаусы.

Отдыхайте в ландшафтных садах, купайтесь в бассейнах, занимайтесь йогой и наслаждайтесь релаксом в окружении зелени. Также обустроят лаунж-террасы, джуси-бары, фитнес-клуб, зелёные скай-террасы, частный кинозал и ещё 15+ удобств.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию



Silva



3 квартал 2029

Emaar

📍 Creek Harbour

апартаменты от 487 000 \$
таунхаусы от 1 718 000 \$

**Уютный квартал с садами и бассейнами
в популярном семейном районе с новой
достопримечательностью Creek Tower**

Главное о проекте

План платежей 80/20 с рассрочкой на 4 года и бронью 10%.

20 минут до Бурдж-Халифы, 5 – до пляжей Creek Beach.
Рядом – заповедник Ras Al Khor, набережные Creek Island с ресторанами у воды, пристани, яхт-клубы, Al Badi Golf Course.

В продаже квартиры с 1-3 спальнями площадью от 68 до 170 м², а также семейные таунхаусы с 3 спальнями и зелёными патио.

Наслаждайтесь отдыхом в приватном двор-парке с детскими и спортивными площадками, купайтесь в открытых бассейнах и гуляйте по набережной Дубайского канала. Также обустроят фитнес-клуб, беговые дорожки, лужайки для пикников и откроют школу.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию



DwtN Residences



4 квартал 2029

Deyaar

📍 Downtown

апартаменты от 506 000 \$

Эффектная башня с отельными сервисами и 30+ удобствами в сердце Дубая рядом с Бурдж-Халифой

Главное о проекте

План платежей 50/50 с рассрочкой на 4,5 года и бронью 10%.

5 минут до Бурдж-Халифы, 15 – до пляжей Jumeirah. Рядом – Дубай Молл, Dubai Opera, набережные Дубайского канала, деловой район Business Bay и премиальные рестораны.

В продаже квартиры с 1-4 спальнями площадью от 71 до 1702 м². Все юниты с премиальным ремонтом из мрамора, дерева и натурального камня.

Расслабляйтесь в сигарном лаунже, играйте в виртуальный гольф, отдыхайте в ландшафтных садах и смотрите фильмы в приватном кинозале. Обустраивают студию для подкастов, бизнес-лаунж, библиотеку, хоум-офисы, конференц-зал, детскую площадку и ещё 20+ удобств. Также резиденты получат доступ к отельным сервисам.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию



Sea Legend Tower One



2 квартал 2027

Segrex

📍 Dubai Islands

апартаменты от 539 000 \$

Компактная башня с садами и бассейном на перспективных островах с мариной, яхт-клубами и гольф-полями

Главное о проекте

План платежей 60/40 с рассрочкой на 2 года и бронью 10%.

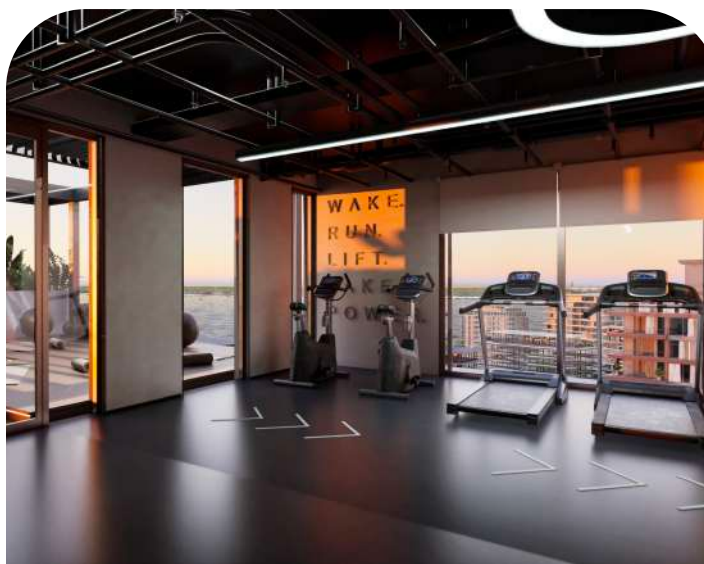
20 минут до Бурдж-Халифы, 30 – до Пальмы Джумейра. Рядом – золотой рынок Gold Souk, Dubai Museum, прогулочные набережные, стадион, гольф-клуб, яхт-клубы и пристани.

В продаже квартиры с 1-3 спальнями площадью от 74 до 309 м². Большая часть резиденций выходит окнами на Персидский залив.

Купайтесь в инфинити-бассейне с видом на море, расслабляйтесь в спа-студии с саунами и джакузи и отдыхайте с близкими у костровища.

Также в проекте появятся фитнес-клуб, детская площадка, зоны барбекю, открытый кинотеатр и ландшафтные сады.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию



Octa Isle by Missoni



3 квартал 2027

ОСТА

📍 Dubai Islands

апартаменты от 645 000 \$

12-этажный клубный дом с инфинити-бассейном на стилобате около пляжа на острове с ТЦ и гольф-полями

Главное о проекте

План платежей 68/32 с рассрочкой на 2,5 года и бронью 10%.

20 минут до Бурдж-Халифы, 30 – до Пальмы Джумейра. Рядом – золотой рынок Gold Souk, Dubai Museum, прогулочные набережные, стадион, гольф-клуб, яхт-клубы и пристани.

В продаже квартиры с 2-5 спальнями площадью от 92 м². Большая часть резиденций выходит окнами на море.

Купайтесь в инфинити-бассейне с песчаным берегом, отдыхайте на лаунж-террасах и расслабляйтесь в спа-зоне.

Также обустроят лаунж на крыше, джуси-бары, фитнес-клуб, детскую площадку.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию



Residences Du Port



2 квартал 2026

FIM Partners

📍 Dubai Marina

апартаменты от 678 000 \$

Готовый 9-этажный дом с апгрейдом под брендовые апартаменты с отельными сервисами на берегу канала

Главное о проекте

План платежей 50/50 с рассрочкой post-handover на 3 года и бронью 10%. При оплате остатка 50% на сдаче вы получите скидку 5%.

25 минут до Бурдж-Халифы, 15 – до Пальмы Джумейра. Рядом – ресторанный комплекс Pier 7, променад The Walk, Emirates Golf Club, пристани для судов, яхт-клубы.

В продаже квартиры с 1-3 спальнями, всего 74 лота. Большая часть выходит окнами на морской канал.

Купайтесь в открытом бассейне, отдыхайте на пляже в 8 минутах пешком от дома и наслаждайтесь спа-процедурами в велнес-центре.

Также обустраивают гранд-лобби, лаунж-террасы, приватный кинозал, детскую комнату, гольф-симулятор, кафе и рестораны. Все резиденты получают доступ к отельным сервисам.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию



Crestlane



2 квартал 2029

Meraas

📍 City Walk

апартаменты от 713 000 \$

Последняя фаза в закрытом зелёном комьюнити с курортной аквазоной и парком между Даунтауном и пляжами Jumeirah

Главное о проекте

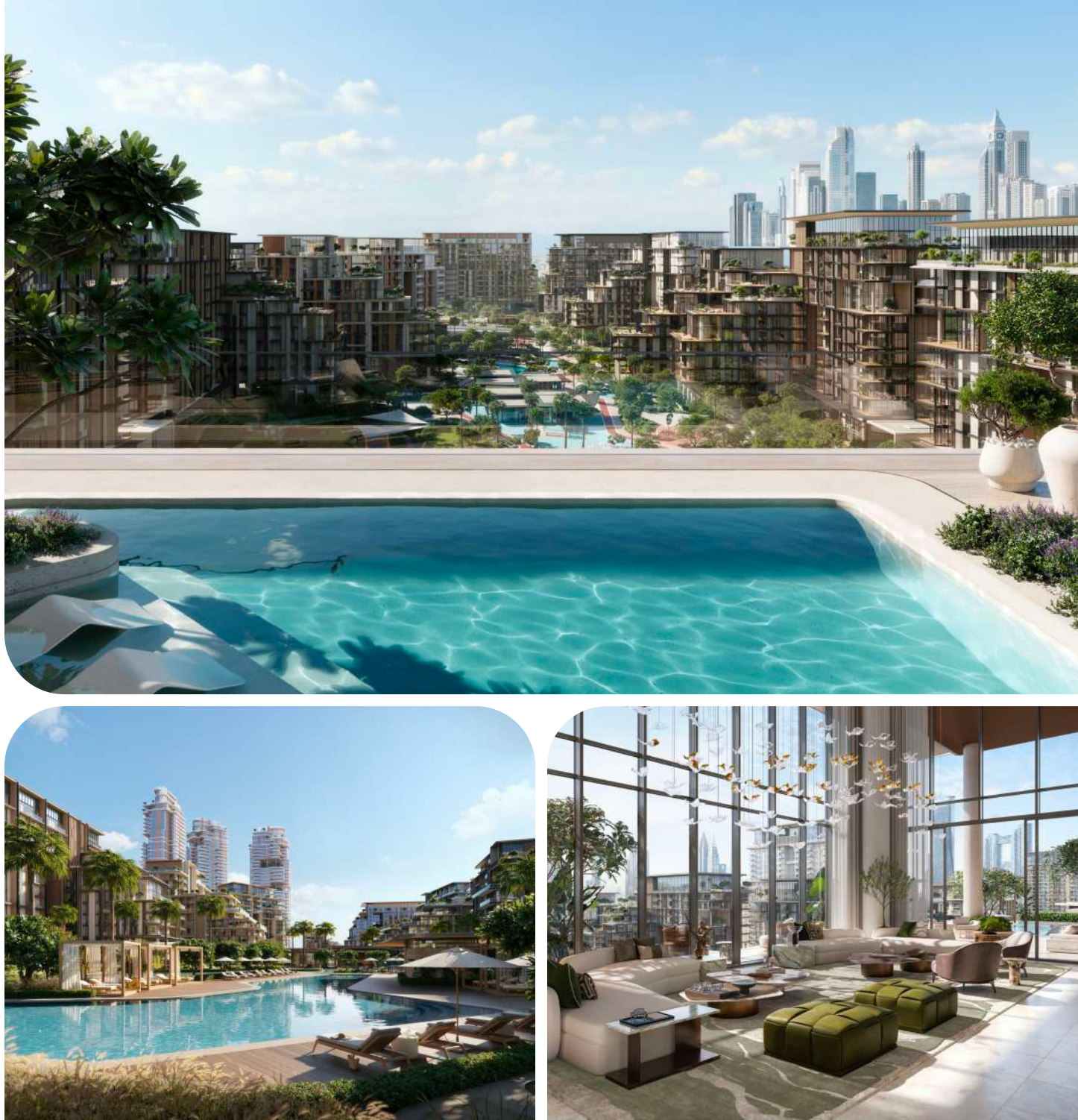
План платежей 75/25 с рассрочкой на 4 года и бронью 20%. Скорее всего, всё как всегда раскупят через лотерею со спросом 1:10 или выше.

5 минут до Бурдж-Халифы, столько же – до пляжей. Рядом – модная торговая галерея City Walk, Coca-Cola Arena, Дубай Молл, Дубай Опера, DIFC, парк Zabeel, Музей будущего.

В продаже квартиры с 1-5 спальнями площадью от 68 до 602 м². Резиденции с террасами, приватными патио, бассейнами и европейской премиальной отделкой.

Наслаждайтесь отдыхом в садах с детскими и спортивными площадками, бассейнами, расслабляйтесь в пляжной зоне, здесь множество мест для отдыха, досуга, работы или семейных посиделок. Также в проекте фитнес-клуб, йога-студия, клубхаус, игровая комната и открытый кинотеатр.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию



Eden House Za'abeel



4 квартал 2028

H&H

📍 Dubai International Financial Centre

апартаменты от 1 279 000 \$

**Эффектная башня в Финансовом центре Дубая
недалеко от Даунттауна и Персидского залива**

Главное о проекте

План платежей 50/50 с рассрочкой на 3,5 года и бронью 10%.

10 минут до Бурдж-Халифы, 15 – до пляжей Jumeirah. Рядом – Museum of the Future, район Даунтаун с Дубай Моллом, парк Zabeel, Dubai Frame и деловой район Business Bay.

В продаже квартиры с 1-3 спальнями площадью от 104 до 283 м². Резиденции выходят окнами на Бурдж-Халифу, море или песчаный горизонт Дубая.

Расслабляйтесь на спа-процедурах в велнес-центре, ужинайте в премиальных ресторанах и купайтесь в открытых бассейнах.

Также обустроят бизнес-лаунж с переговорными, детскую площадку, крытый бассейн, дзен-сады, торговую галерею с маркетом.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию



Selvara



2 квартал 2029

Emaar

📍 Grand Polo Club and Resort

виллы-дуплексы от 1 688 000 \$

Коллекция вилл в новом комьюнити с конными скачками, поло-клубом и манежем рядом с новым аэропортом

Главное о проекте

План платежей 80/20 с рассрочкой на 4 года и бронью 10%.

35 минут до Бурдж-Халифы, 30 – до Дубай Марины. Рядом – выставочный центр EXPO, гольф-клуб Tommy Fleetwood Academy, аэропорт AUN.

В продаже виллы-дуплексы с 4 спальнями площадью от 338 м². Все дома с частными зелеными патио, террасами, балконами и блоком для персонала.

Отдыхайте в ландшафтных садах с беседками, аллеями и лужайками для пикников и занимайтесь спортом в фитнес-клубах, спортплощадках и воркаут-зонах. В проекте 20+ удобств.

Главная фишка комьюнити – это конный спорт и весь лайфстайл с уходом за личными лошадьми со скачками, изучением аллюра и галопа и семейных конных прогулок.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию



Lumena



4 квартал 2029

Omniyat

📍 Business Bay

офисы от 5 446 000 \$

Стильная офисная башня с зелёными террасами, открытым скай-театром для торжеств прямо у метро Business Bay

Главное о проекте

План платежей 50/50 с рассрочкой на 4,5 года и бронью 5%.

15 минут до аэропорта DXB, 5 – до Бурдж-Халифы. Рядом – Дубай Молл, пляжи Jumeirah, Dubai Opera, DIFC.

В продаже офисы от 377 м², всего 91 лот с отделкой shell & core. Можно купить объект размером с половину или целый этаж. Из окон открываются виды на Бурдж-Халифу и Персидский залив.

2-этажные пассажирские лифты, частные террасы и ландшафтные сады на высоте 100+ метров, бизнес-клуб с коворкингом, представительский велнес-люкс с фитнес-клубом и бассейном под открытым небом, скай-театр для крупных встреч и презентаций. Более 1000 парковочных мест. Пользуйтесь отельными сервисами, включая консьержа, валет-паркинг, дормена и другими.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию





ОТ 300 000 \$

НОВОСТРОЙКИ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ В АБУ-ДАБИ



Luluat Al Raha



2 квартал 2028

ICT Development

📍 Al Raha

апартаменты от 300 000 \$

Мини-остров с домами, набережными, мариной, пляжем и всей городской инфраструктурой около аэропорта

Главное о проекте

План платежей 40/60 с рассрочкой на 3 года и бронью 5%.

10 минут до аэропорта AUN, 25 минут – до Лувра Абу-Даби. Рядом – мангровый заповедный остров, Al Raha Mall, штаб-квартира главного застройщика столицы Aldar, школа GEMS.

В продаже студии и квартиры с 1-4 спальнями площадью от 47 до 347 м². Виды на море и мангровые заросли.

На острове яхт-клуб, набережная с кафе и гастробарами, компактный зелёный парк, клиника, плавучие рестораны и полезный ритейл.

Наслаждайтесь релаксом на скай-террасах, купайтесь в инфинити-бассейнах, встречайтесь с друзьями в игровой комнате и отдыхайте в парке. В проекте 20+ удобств.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию



Fahid Beach House



4 квартал 2029

Aldar

📍 Fahid Island

апартаменты от 490 000 \$

Прибрежный квартал с приватным пляжем и атмосферой курортного релакса на новом острове между Yas и Saadiyat

Главное о проекте

План платежей 65/35 с рассрочкой на 4,5 года и бронью 10%.

25 минут до Лувра Абу-Даби, столько же до аэропорта AUN. Рядом – Диснейленд, ТЦ Yas Mall, парки развлечений Ferrari World и Warner Bros., океанариум SeaWorld и мангровый заповедник.

В продаже студии и квартиры с 1-3 спальнями. Большая часть выходит окнами на море или пальмовые аллеи.

Купайтесь в водах Персидского залива и отдыхайте на пляже прямо у дома, наслаждайтесь открытыми бассейнами и гуляйте по зелёному парку.

Также в проекте запланированы детские площадки, коворкинг и клубхаус с ивент-румом, 2 фитнес-клуба, лаунж-зоны и велосипедные дорожки.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию



Seamont Residences



4 квартал 2028

SAAS и RDH

📍 Al Reem Island

апартаменты от 544 000 \$

**Башни с общим стилобатом на берегу моря
с набережной около морского пляжа
и Финансового центра Абу-Даби**

Главное о проекте

План платежей 50/50 с рассрочкой на 3,5 года и бронью 10%.

20 минут до Лувра Абу-Даби, 5 – до пляжа на юге острова. Рядом – зелёный парк Reem Central Park, филиал Сорбонны, школа GEMS, ТЦ Reem Mall, яхт-клубы и мангровый заповедник.

В продаже квартиры с 1-4 спальнями площадью от 68 до 463 м². Большая часть лотов выходит окнами на море.

Купайтесь в инфинити-бассейне с видом на Персидский залив, расслабляйтесь в спа-зоне с сауной и играйте в падел на специальных кортах.

Также в проекте появятся фитнес-клуб, йога-студия, детский бассейн и игровая комната, приватный кинозал и ещё 10+ удобств.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию



Fahid Beach Residences



2 квартал 2029

Aldar

📍 Fahid Island

апартаменты от 953 000 \$

Коллекция клубных домов на берегу моря с частным пляжем и морским лайфстайлом на перспективном острове

Главное о проекте

План платежей 65/35 с рассрочкой на 4 года и бронью 10%.

25 минут до Лувра Абу-Даби, столько же до аэропорта АУН. Рядом – мангровый заповедник, ландшафтный парк, прогулочные набережные, пристани и яхт-клубы.

В продаже квартиры с 1-4 спальнями. Все лоты выходят окнами на Персидский залив или зелёные парки.

Купайтесь в инфинити-бассейнах, расслабляйтесь в джакузи под открытым небом и наслаждайтесь пляжным релаксом прямо у дома.

Также в проекте детские бассейны, воркаут-зоны, фитнес-клуб, лаунж-гостиная, спа-студия, коворкинг, ландшафтные сады.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию





ОТ 350 000 \$

НОВОСТРОЙКИ
НА СТАРТЕ ПРОДАЖ
В РАС-ЭЛЬ-ХАЙМЕ

Colibri View



4 квартал 2028

Major Development

📍 RAK Central

апартаменты от 350 000 \$

35-этажная башня с зелёными фасадами и меблированными квартирами в новом деловом районе около моря и казино

Главное о проекте

План платежей 70/30 с рассрочкой post-handover на 6,5 лет и бронью 20%.

10 минут до Wynn Casino, 35 – до аэропорта RKT. Рядом – деловой район с новыми бизнес-центрами, зелёный парк, гольф-клуб Al Hamra, люксовые отели, яхт-клубы, пристани и роскошные пляжи.

В продаже студии и квартиры с 1-3 спальнями площадью от 38 м². Все лоты с отделкой и полной меблировкой. Из окон открываются виды на Персидский залив и казино Wynn.

Наслаждайтесь пляжным отдыхом прямо у дома, купайтесь в инфинити-бассейне, расслабляйтесь в джакузи и развлекайтесь в игровой комнате.

Также в проекте скай-террасы с садами, воркаут-зона, детская площадка, сигарный лаунж, коворкинг, спа-студия и ещё 20+ удобств.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию



Gianfranco Ferré Residences



1 квартал 2028

Mira

📍 Al Marjan

апартаменты от 350 000 \$

Брендовые доходные апартаменты с мебелью на первой линии острова с приватным пляжем около казино Wynn

Главное о проекте

План платежей 60/40 с рассрочкой на 2,5 года и бронью 10%.

12 минут до Al Hamra Golf Club, 30 – до аэропорта RKT. Рядом – казино Wynn, люксовые отели, яхт-клубы, парк.

В продаже студии и апартаменты с 1-3 спальнями площадью от 35 до 214 м². Все лоты с полной меблировкой и отделкой от Gianfranco Ferré Home. Доступны варианты с приватными бассейнами на террасах. Большая часть апартаментов выходит окнами на море.

Купайтесь в открытых бассейнах, отдыхайте на пляже прямо у дома и наслаждайтесь завтраками в ресторанах с верандой и видом на Персидский залив. В проекте 15+ удобств.

Также вас ждут отельные сервисы: хаускипинг, валет-паркинг, консьерж, дормен и другие.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию



Acacia



2 квартал 2028

BNW

📍 Al Marjan

апартаменты от 533 000 \$

Уютный клубный дом в пешей доступности от пляжа на острове с казино Wynn и морским лайфстайлом

Главное о проекте

План платежей 70/30 с рассрочкой post-handover на 5 лет и бронью 20%.

5 минут до Wynn Casino, 35 – до аэропорта RKT. Рядом – гольф-клуб Al Hamra, люксовые отели, яхт-клубы, пристани, роскошные пляжи.

В продаже квартиры с 1-4 спальнями площадью от 58 до 520 м². Большая часть выходит окнами на море. Также доступны лоты с частными бассейнами на террасах.

Отдыхайте в зеленых садах с зоной для йоги, расслабляйтесь на пляже в 5 минутах пешком от дома и купайтесь в открытых бассейнах.

Также в проекте детская площадка, ресторан с верандой, фитнес-клуб, зоны барбекю, лаунж-террасы, костровище и воркаут-зоны.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию



W Hotel & Residences



4 квартал 2027

Dalands Holding

📍 Al Marjan

апартаменты от 1 105 000 \$

Брендовые апартаменты на берегу моря с частным пляжем на острове с казино и морским лайфстайлом

Главное о проекте

План платежей 70/30 с рассрочкой на 2,5 года и бронью 10%.

12 минут до Al Hamra Golf Club, 30 – до аэропорта RKT. Рядом – казино Wynn, люксовые отели, яхт-клубы, парк.

В продаже резиденции с 1-4 спальнями площадью от 100 м². Все объекты с финишной отделкой и полной меблировкой. Все апартаменты выходят окнами на Персидский залив.

Наслаждайтесь пляжным отдыхом прямо у дома, купайтесь в открытых бассейнах, расслабляйтесь в дзен-садах и смотрите фильмы в кинотеатре. В проекте 20+ премиальных удобств.

Пользуйтесь отельными сервисами, включая валет-паркинг, консьержа, горничную, шеф-повара, дормена и многое другое.

Чтобы записаться на просмотр, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию

