



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам
Иркутской области от 12 сентября 2022 года



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы по тарифам
Иркутской области

А.Р. Халиулин

Повестка дня: об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Сибтехинвест» (ИНН 3808153684, котельная, расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. Полярная, 97).

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)), присутствовали – 8:

Халиулин А.Р. – председатель Правления Службы,
Солопов А.А. – заместитель председателя Правления Службы,
Чекуркова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,
Иванова Е.Е. – член Правления Службы,
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,
Медведева А.А. – член Правления Службы,
Турченко М.В. – член Правления Службы,
Шеховцева Н.Т. – член Правления Службы.

Председательствующий: Халиулин А.Р.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня,

название дела и его регистрационный номер.

Председательствующий огласил письмо ООО «Сибтехинвест» от 12 сентября 2022 года № 7Т об отсутствии возражений относительно произведенных Службой расчетов регулируемых тарифов в сфере теплоснабжения и проведении заседания Правления Службы в отсутствие представителей регулируемой организации.

Оглашено экспертное заключение Службы (Матусевич Е.В.).

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект приказа Службы «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Сибтехинвест» (ИНН 3808153684, котельная, расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. Полярная, 97)».

Рассмотрев представленные ООО «Сибтехинвест» расчетные и иные обосновывающие материалы, а также экспертное заключение Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;

учитывая, что ранее государственное регулирование тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «Сибтехинвест» (ИНН 3808153684, котельная, расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. Полярная, 97) не осуществлялось,

Правление Службы РЕШИЛО:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Сибтехинвест» (котельная, расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. Полярная, 97), с календарной разбивкой согласно приложению 1.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего решения, действуют с 16 сентября 2022 года по 31 декабря 2023 года.

3. Признать утратившими силу с 16 сентября 2022 года:

1) приказ службы по тарифам Иркутской области от 18 августа 2020 года № 133-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «КМК-Энерго» (ИНН 3811433321, котельная, расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. Полярная, 97)»;

2) приказ службы по тарифам Иркутской области от 24 сентября 2021 года № 79-227-спр «О внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области».

Результаты голосования по вышеуказанным вопросам:

за – 7 (семь)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Ответственный секретарь Правления Службы



И.В. Чекуркова

Приложение 1
к протоколу заседания
Правления службы по тарифам
Иркутской области
от 12 сентября 2022 года

ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ПОСТАВЛЯЕМУЮ
ПОТРЕБИТЕЛЯМ ООО «СИБТЕХИНВЕСТ» (КОТЕЛЬНАЯ,
РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. ИРКУТСК, УЛ. ПОЛЯРНАЯ, 97)

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа (без учета НДС)	Период действия	Вода
ООО «Сибтехинвест»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
	одноставочный тариф, руб./Гкал	с 16.09.2022 по 31.12.2022	5 840,09
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	5 840,09
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	5 717,12

Начальник управления регулирования
цен (тарифов) и контроля в сфере теплоснабжения
службы по тарифам Иркутской области



А.А. Медведева

Наименование организации: ООО "Сибтехинвест"

Расчёт необходимой валовой выручки для формирования тарифов на тепловую энергию на 2022-2023 годы методом экономически обоснованных расходов (затрат)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2022 год)	Прогноз на 2022 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Прогноз по заключению Службы
						2023 год
I	Натуральные показатели					
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	25 012,0	25 012,0	По нижеприведенным основаниям.	25 012,0
2	Отпуск в сеть	Гкал	25 012,0	25 012,0	По нижеприведенным основаниям.	25 012,0
3	Полезный отпуск по группам потребителей	Гкал	25 012,0	25 012,0	По нижеприведенным основаниям.	25 012,0
3.1	прочим потребителям	Гкал	25 012,0	25 012,0	В связи с непредставлением Предприятием документов согласно п. 22 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (далее - Основы ценообразования), полезный отпуск прочим потребителям принят в размере фактического полезного отпуска за 2021 год по данным теплоснабжающей организации, осуществляющей производство и сбыт тепловой энергии потребителям ООО "БЭК", что соответствует предложению Предприятия.	25 012,0
4	Нормативный удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	190,3	190,3	По нижеприведенным основаниям.	190,3
4.1	Мазут	кг у.т./ Гкал	190,3	190,3	Правовой акт уполномоченного органа об утверждении нормативов удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии на 2022 год Предприятием не представлен. Акты проведения режимно-наладочных испытаний также не представлены. Учитывая изложенное, удельный расход условного топлива принят в размере, учтенном в тарифе на 2022 год в отношении организации, осуществлявшей свою деятельность в данной системе теплоснабжения, что соответствует предложению Предприятия.	190,3
5	Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т.у.т	4 759,8	4 759,8	По нижеприведенным основаниям.	4 759,8
5.1	Мазут	т.у.т	4 759,8	4 759,8	Расход условного топлива рассчитан исходя из объема выработанной тепловой энергии и утвержденного норматива удельного расхода условного топлива.	4 759,8
6	Переводной коэффициент		1,383	1,383	По нижеприведенным основаниям.	1,383
6.1	Мазут		1,383	1,383	Предприятием не представлен сертификат качества топлива, в связи с чем показатель принят на уровне, учтенном в тарифе на 2022 год в отношении организации, осуществлявшей свою деятельность в данной системе теплоснабжения, что соответствует предложению Предприятия.	1,383
7	Расход натурального топлива	т.н.т	3 442,0	3 442,0	По нижеприведенным основаниям.	3 442,0
7.1	Мазут	т.н.т	3 442,0	3 442,0	Рассчитан исходя из нормативного расхода условного топлива и переводного коэффициента.	3 442,0
II	Формирование необходимой валовой выручки					
1	Параметры расчёта расходов					

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2022 год)	Прогноз на 2022 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Прогноз по заключению Службы
						2023 год
1.1	Индекс потребительских цен на расчётный период регулирования (ИПЦ)	%	116,5	116,5	1) ИПЦ принят согласно Сценарным условиям социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, разработанным Минэкономразвития в мае 2022 года и рекомендованным к использованию письмом Заместителя Председателя Правительства РФ - Руководителя Аппарата Правительства РФ Д. Григоренко от 17.05.2022 № ДГ-П13-8146 (далее - Сценарные условия). 2) Иные индексы-дефляторы по отраслям приняты согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, разработанному Минэкономразвития России в сентябре 2021 года (далее - Прогноз).	109,0
2	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	17 115,1	10 970,2	Расшифровка приведена ниже.	10 982,7
2.1	Сырье, основные материалы	тыс. руб.	1 325,4	0,0	Расшифровка приведена ниже.	0,0
2.1.1	На ремонт, всего	тыс. руб.	1 325,4	0,0	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по основаниям, приведенным ниже.	0,0
2.1.1.1	в т.ч. текущий ремонт	тыс. руб.	1 325,4	0,0	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. Предприятием не представлен план-график проведения текущего ремонта на 2022 год, акты обследования, локальные ресурсные сметные расчеты, дефектные ведомости, материалы, подтверждающие расценки в соответствии с п. 28 Основ ценообразования. Учитывая вышеизложенное, расходы исключены в полном объеме. Дополнительно к заседанию Правления Службы Предприятием представлен План-график текущего ремонта на 2023 год. Служба отмечает, что не представлены акты обследования, локальные ресурсные сметные расчеты, дефектные ведомости, материалы, подтверждающие расценки в соответствии с п. 28 Основ ценообразования. Учитывая вышеизложенное, расходы исключены в полном объеме.	0,0
2.2	Вспомогательные материалы, всего	тыс. руб.	138,6	138,6	Расшифровка приведена ниже.	151,1
2.2.1	в т.ч. реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки	тыс. руб.	138,6	138,6	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. Предприятием не представлены технические отчеты по эксплуатации водоподготовительной установки и ведению воднохимического режима котельной, а также документы подтверждающие фактический расход соли на регенерации на данном теплоисточнике. Учитывая вышеизложенное, расходы приняты в размере учтенных в тарифе на 2022 год в отношении организации, осуществлявшей свою деятельность в данной системе теплоснабжения.	151,1
2.3	Работы и услуги производственного характера, всего	тыс. руб.	1 442,0	0,0	Расшифровка приведена ниже.	0,0
2.3.1	в т.ч. ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	1 442,0	0,0	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. Предприятием не представлен план-график проведения ремонта на 2022 год, акты обследования, локальные ресурсные сметные расчеты, дефектные ведомости, материалы, подтверждающие расценки в соответствии с п. 28 Основ ценообразования. Учитывая вышеизложенное, расходы исключены в полном объеме.	0,0
2.4	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	14 094,6	10 831,6	По нижеприведенным основаниям.	10 831,6
2.4.1	оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	10 287,9	7 717,1	По нижеприведенным основаниям.	7 717,1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2022 год)	Прогноз на 2022 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Прогноз по заключению Службы
						2023 год
2.4.1.1	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих	руб./мес.	36 327,3	36 327,3	Среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих принята по предложению Предприятия в размере учтенной в тарифе организации ранее осуществлявшей деятельность в данной системе теплоснабжения на 2022 год, так как не превышает утвержденной штатным расписанием ООО "Сибтехинвест" с 01.06.2022 и размера, рассчитанного в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ в РФ на 2018-2019 годы (продлено до 31.12.2022).	36 327,3
2.4.1.2	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	23,6	17,7	Численность основного производственного персонала принята в соответствии с приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 "Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства". При этом исключена численность основного производственного персонала на проведение капитальных ремонтов, т.к. необходимость их проведения не подтверждена.	17,7
2.4.2	оплата труда АУП	тыс. руб.	3 806,7	3 114,6	По нижеприведенным основаниям.	3 114,6
2.4.2.1	среднемесячная оплата труда АУП	руб./мес.	57 676,9	57 676,9	Среднемесячная оплата труда административного управленческого персонала принята по предложению Предприятия в размере учтенной в тарифе организации ранее осуществлявшей деятельность в данной системе теплоснабжения на 2022 год, так как не превышает утвержденной штатным расписанием ООО "Сибтехинвест" с 01.06.2022 и размера, рассчитанного в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ в РФ на 2018-2019 годы (продлено до 31.12.2022).	57 676,9
2.4.2.2	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	5,5	4,5	Численность принята в соответствии со штатным расписанием на 2022 год, так как не превышает определенной в соответствии с приказом Госстроя России от 12.12.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численностей руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий» пропорционально численности основного производственного персонала.	4,5
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	114,5	0,0	Расшифровка приведена ниже.	0,0
2.5.1	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	114,5	0,0	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. Предприятием не представлен расчет и обоснование заявленной суммы расходов.	0,0
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 696,9	2 510,8	Расшифровка приведена ниже	2 510,8
3.1	Аренда основного оборудования	тыс. руб.	440,3	253,8	По нижеприведенным основаниям.	253,8
3.1.1	по договорам аренды	тыс. руб.	440,3	253,8	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. Предприятием не представлен расчет заявленной суммы расходов. Расчёт арендной платы произведён в соответствии с требованиями п. 45 Основ ценообразования исходя из балансовой и остаточной стоимости основных средств, переданных в аренду по договорам аренды имущества, заключённым с ООО "Углегруз", срока их полезного использования, сумм рассчитанной амортизации. Также в расчёт приняты обязательные платежи, связанные с имуществом: земельный налог и налог на имущество.	253,8
3.2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	4 256,6	2 257,0	Расшифровка приведена ниже.	2 257,0
3.2.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	20,8	В расчёт приняты отчисления на социальные нужды в соответствии с пп. 17 п. 1 и п. 2.1 ст. 427 НК РФ, т.к. Предприятие отнесено к субъектам малого и среднего предпринимательства по данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС России	20,8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2022 год)	Прогноз на 2022 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Прогноз по заключению Службы
						2023 год
3.2.2	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	3 106,9	1 608,0	Затраты рассчитаны исходя из принятых в расчёт процента отчислений на социальные нужды, определённого выше и фонда оплаты труда основных производственных рабочих.	1 608,0
3.2.3	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.	1 149,6	649,0	Затраты рассчитаны исходя из принятых в расчёт процента отчислений на социальные нужды, определённого выше и фонда оплаты труда АУП.	649,0
4	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	134 345,4	132 591,3	Расшифровка приведена ниже.	129 503,1
4.1	Водоснабжение и водоотведение	тыс. руб.	461,5	313,3	Расшифровка приведена ниже.	325,8
4.1.1	Вода на технологические цели (теплоноситель)	тыс. руб.	442,3	294,1	По нижеприведенным основаниям.	305,8
4.1.1.1	тариф	руб./м ³	13,81	13,81	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. Предприятием не представлен договор холодного водоснабжения, заключенный с гарантирующей организацией. Дополнительно к заседанию Правления Службы Предприятием представлен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 31.08.2022 № 13209 с МУП "Водоканал" г. Иркутск. Принят в размере стоимости воды согласно постановлению администрации г. Иркутска от 13.12.2021 № 031-06-919/21 "О	14,36
4.1.1.2	объём	м ³	32 025,2	21 295,0	долгосрочных тарифах на питьевую воду и водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия "Водоканал" г. Иркутска. Объем воды на технологические цели принят в размере, учтенном в отношении организации, ранее эксплуатировавшей рассматриваемый теплоисточник.	21 295,0
4.1.2	Водоотведение	тыс. руб.	19,2	19,2	По нижеприведенным основаниям.	20,0
4.1.2.1	тариф	руб./м ³	25,27	25,27	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. Предприятием не представлен договор на оказание услуг по водоотведению, заключенный с гарантирующей организацией. Дополнительно к заседанию Правления Службы Предприятием представлен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 31.08.2022 № 13209 с МУП "Водоканал" г. Иркутск. Принят в размере	26,28
4.1.2.2	объём	м ³	760,0	760,0	стоимости воды согласно постановлению администрации г. Иркутска от 13.12.2021 № 031-06-919/21 "О долгосрочных тарифах на питьевую воду и водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия "Водоканал" г. Иркутска. Объем водоотведения принят в размере, учтенном в отношении организации, ранее эксплуатировавшей рассматриваемый теплоисточник, что соответствует предложению Предприятия.	760,0
4.2	Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс. руб.	130 795,5	129 075,4	Расшифровка приведена ниже.	125 848,5
4.2.1	Мазут	тыс. руб.	130 795,5	129 075,4	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными. Расчёт произведён исходя из нормативной потребности в топливе, определённой выше, и экономически обоснованной цены по расчёту Службы.	125 848,5
4.2.1.1	объём топлива	тнг	3 442,0	3 442,0	По основаниям, приведённым выше.	3 442,0
4.2.1.2	цена топлива	руб./тнг	38 000,00	37 500,00	Цена топлива принята согласно договору поставки топочного мазута от 02.08.2022 № 5/2022, заключенному с ООО "Углеруз" по результатам проведения торгов на период поставки с сентября 2022 года по апрель 2023 года.	36 562,50
4.3	Энергия, в том числе	тыс. руб.	3 088,4	3 202,6	Расшифровка приведена ниже.	3 328,8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2022 год)	Прогноз на 2022 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Прогноз по заключению Службы
						2023 год
4.3.1	затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения:	тыс. руб.	3 088,4	3 202,6	Расшифровка приведена ниже.	3 328,8
4.3.1.2	энергия СН 2 (1-20 кВ)	тыс. руб.	3 088,4	0,0	Расшифровка приведена ниже.	0,0
4.3.1.2.1	тариф на энергию	руб./кВтч	3,05	0,00	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. Предприятием не представлен договор энергоснабжения на 2022 год, заключенный с гарантирующей организацией.	0,00
4.3.1.2.2	объем энергии	тыс. кВтч	1 011,800	0,000		0,000
4.3.1.3	энергия СН 1 (35 кВ)	тыс. руб.	0,0	3 202,6		3 328,8
4.3.1.3.1	тариф на энергию	руб./кВтч	0,00	3,17	Дополнительно к заседанию Правления Службы 2.09.2022 Предприятием представлен договор энергосбережения от 01.09.2022 № 19756 с ООО "Иркутскэнергосбыт". Уровень напряжения СН-1 (потребители с максимальной мощностью менее 150 кВт). Средневзвешенная стоимость электроэнергии определена исходя из фактических цен на электроэнергию за 2021 год и объемов с учетом ИЦП по отрасли "Обеспечение электрической энергии, газом и паром; кондиционирование воздуха" на 2022-2023 годы (103,5 % и 104,0 % соответственно), согласно Прогнозу.	3,29
4.3.1.3.2	объем энергии	тыс. кВтч	0,000	1 011,800	По итогам анализа представленных документов, объем энергии принят в размере предложенном Предприятием, что не выше объема, по имеющимся в Службе о фактическом расходе электроэнергии за 2021 годы, представленным ООО "Иркутскэнергосбыт" в отношении организации, ранее эксплуатировавшей рассматриваемый тепловысочник.	1 011,800
5	Итого расходы	тыс. руб.	156 157,3	146 072,2	По основаниям, приведённым выше.	142 996,5
6	Прибыль	тыс. руб.	1 246,0	0,0	Расшифровка приведена ниже.	0,0
6.1	Расчётная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 246,0	0,0	Заявленная Предприятием расчётная предпринимательская прибыль не может быть признана экономически обоснованной, т.к. в соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования для организаций, владеющих объектами теплоснабжения исключительно на основании договоров аренды, заключенных на срок менее 3 лет, расчётная предпринимательская прибыль не предусмотрена.	0,0
-	Расчётная предпринимательская прибыль	%	5,0	0,0		0,0
7	Необходимая валовая выручка без НДС	тыс. руб.	157 403,3	146 072,2	По основаниям, приведённым выше.	142 996,5
8	Необходимая валовая выручка с НДС (20 %)	тыс. руб.	188 883,9	175 286,7	По основаниям, приведённым выше.	171 595,8
III	Метод экономически обоснованных расходов (затрат)					
	ИЦП	%	116,5	116,5	-	109,0
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	17 115,1	10 970,2	-	10 982,7
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 696,9	2 510,8	-	2 510,8
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	134 345,4	132 591,3	-	129 503,1
4	Прибыль	тыс. руб.	1 246,0	0,0	-	0,0
5	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	157 403,3	146 072,2	-	142 996,5
6	Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	6 293,11	5 840,09	-	5 717,12

Ответственный за составление экспертного заключения



Е.В. Матусевич