

**Бухгалтерская отчетность**  
за \_\_\_\_\_ 20 25 г.

Организация ООО "СИБТЕХИНВЕСТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика 3808153684  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	80265863
ИНН	3808153684
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 665712, Иркутская обл, Братск г,  
Хабарова ул (Падун ж/р), д 19,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный  
аудит ООО "Премиум-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации

ИНН	3808176593
ОГРН	1083808005412

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую  
отчетность общее собрание участников

**Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 10:50**  
Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_3804\_3804\_3808153684380401001\_2026033  
1\_c36d401c-35f9-4d64-be6d-481535f1d330»  
👤 ГАЛУШКА АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ  
Сертификат: e73961f9ac5bb12adea84af4c4c8e0dc82c2ac50  
Действует с 28.10.2025 до 28.01.2027

**Принято 31.03.2026 в 14:41**  
👤 3804 МИ ФНС России № 23 по Иркутской области  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-  
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e  
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Организация ООО "СИБТЕХИНВЕСТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
3.2	Нематериальные активы	1110	7	7	7
3.3	Основные средства	1150	73650	76531	85570
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	71528	74767	84211
	Отложенные налоговые активы	1180	58632	9172	475
	Итого по разделу I	1100	132289	85710	86052
	<b>II. Оборотные активы</b>				
3.6	Запасы	1210	120851	124331	50354
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	120851	124331	50354
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6174	2	16
3.7	Дебиторская задолженность	1230	157226	141216	119805
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	130617	110919	109128
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	21867	12360	7924
3.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	11959	15559
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4559	3968	4166
	Прочие оборотные активы	1260	0		1
	Итого по разделу II	1200	288810	281476	189901
	<b>БАЛАНС</b>	1600	421099	367186	275953

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
3.12	Уставный капитал <sup>5</sup>	1310	20	20	20
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(98711)	(2036)	23651
	Итого по разделу III	1300	(98691)	(2016)	23671
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17964	164	197
3.4	Прочие долгосрочные обязательства	1450	68196	63258	78347
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	14501	68196	63258	78347
	Итого по разделу IV	1400	86160	63422	78544
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	130	15	12
3.7	Кредиторская задолженность	1520	411597	287316	161940
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	403455	280682	156561
3.10	Оценочные обязательства	1540	9844	6940	4932
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	12059	11509	6854
	Итого по разделу V	1500	433630	305780	173738
	<b>БАЛАНС</b>	1700	421099	367186	275953

А. А. ГАЛУШКА

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 10:50Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_3804\_3804\_3808153684380401001\_2026033  
1\_c36d401c-35f9-4d64-be6d-481535f1d330»

👤 ГАЛУШКА АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

Сертификат: e73961f9ac5bb12adea84af4c4c8e0dc82c2ac50

Действует с 28.10.2025 до 28.01.2027

Принято 31.03.2026 в 14:41

👤 3804 МИ ФНС России № 23 по Иркутской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-  
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

## Отчет о финансовых результатах за 2025 г.

Организация ООО "СИБТЕХИНВЕСТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
3.11	Выручка	2110	926765	815109
	в том числе:			
	ПРОДАЖА ТЕПЛОЭНЕРГИИ	21101	687403	614918
	Производство пара и горячей воды	21102	207149	170664
	ПРОДАЖА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	21103	30814	28285
	ПРОЧИЕ	21104	1399	1242
3.11	Себестоимость продаж	2120	(1010844)	(812851)
	в том числе:			
	ПРОДАЖА ТЕПЛОЭНЕРГИИ	21201	(759798)	(590546)
	Производство пара и горячей воды	21202	(214856)	(190536)
	ПРОДАЖА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	21203	(35862)	(31423)
	ПРОЧИЕ	21204	(328)	(345)
3.11	Валовая прибыль (убыток)	2100	(84079)	2258
3.11	Управленческие расходы	2220	(45720)	(38790)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(129799)	(36532)
	Проценты к получению	2320	3150	2078
3.11	Проценты к уплате	2330	(115)	(3)
3.11	Прочие доходы	2340	934	23238
3.11	Прочие расходы	2350	(2457)	(24182)
3.14	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(128287)	(35401)
3.13	Налог на прибыль организаций	2410	31661	8730
	в том числе:			
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	31661	8730
	Прочее	2460	(49)	984
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(96675)	(25687)
	Совокупный финансовый результат	2500	(96675)	(25687)

Принято 31.03.2026 в 14:41

Имя файла: «NO\_VUHOTCH\_3804\_3804\_3808153684380401001\_2026033\_1\_c36d401c-35f9-4d64-be6d-481535f1d330»

А. А. ГАЛУШКА

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 10:50

Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_3804\_3804\_3808153684380401001\_2026033  
1\_c36d401c-35f9-4d64-be6d-481535f1d330»

👤 ГАЛУШКА АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

Сертификат: e73961f9ac5bb12adea84af4c4c8e0dc82c2ac50

Действует с 28.10.2025 до 28.01.2027

Принято 31.03.2026 в 14:41

👤 3804 МИ ФНС России № 23 по Иркутской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-  
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Организация ООО "СИБТЕХИНВЕСТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.<sup>3</sup></b>	3100	20					24641	24661
3.1	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	0					(990)	(990)
	<b>На 31 декабря 2023 г.<sup>3</sup> после корректировки</b>	3101	20					23651	23671

Принято 31.03.2026 в 14:41

Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_3804\_3804\_3808153684380401001\_2026033  
1\_c36d401c-35f9-4d64-be6d-481535f1d330»

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.<sup>4</sup></b> Чистая прибыль (убыток)	3211	0					(25687)	(25687)
	<b>На 31 декабря 2024 г.<sup>5</sup></b>	3250	20					(2036)	(2016)
	<b>На 31 декабря 2024<sup>6</sup></b>	3200	20					(2036)	(2016)
	<b>На 31 декабря 2024<sup>6</sup></b> <b>после корректировки</b>	3201	20					(2036)	(2016)

Принято 31.03.2026 в 14:41

Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_3804\_3804\_3808153684380401001\_2026033  
1\_c36d401c-35f9-4d64-be6d-481535f1d330»

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.<sup>7</sup></b> Чистая прибыль (убыток)	3311	0					(96675)	(96675)
	<b>На 31 декабря 2025 г.<sup>8</sup></b>	3300	20					(98711)	(98691)

А. А. ГАЛУШКА

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 10:50

Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_3804\_3804\_3808153684380401001\_2026033  
1\_c36d401c-35f9-4d64-be6d-481535f1d330»

👤 ГАЛУШКА АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ  
Сертификат: e73961f9ac5bb12adea84af4c4c8e0dc82c2ac50  
Действует с 28.10.2025 до 28.01.2027

Принято 31.03.2026 в 14:41

👤 3804 МИ ФНС России № 23 по Иркутской области  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-  
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e  
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
6. Указывается предыдущий год.
7. Указывается отчетный период.
8. Указывается отчетная дата.

**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Организация ООО "СИБТЕХИНВЕСТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления — всего	4110	870969	783825
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	803712	730135
	прочие поступления	4119	67257	53690
	Платежи – всего	4120	(881015)	(787523)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(705335)	(636745)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(131643)	(74099)
	налога на прибыль организаций	4124	(1070)	(2772)
	прочие платежи	4129	(42967)	(73907)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(10046)	(3698)
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления — всего	4210	11749	3600
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11749	3600
	Платежи — всего	4220	(1112)	(100)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1112)	
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(100)
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	10637	3500
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления — всего	4310	3469	280

Принято 31.03.2026 в 14:41

Имя файла: «NO\_VUHOTCH\_3804\_3804\_3808153684380401001\_2026033  
1\_c36d401c-35f9-4d64-be6d-481535f1d330»

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	3469	280
	Платежи - всего	4320	(3469)	(280)
	в том числе: в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3469)	(280)
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	0	
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	591	(198)
3.8	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	3968	4166
3.8	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	4559	3968

А. А. ГАЛУШКА

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 10:50

Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_3804\_3804\_3808153684380401001\_20260331\_c36d401c-35f9-4d64-be6d-481535f1d330»

👤 ГАЛУШКА АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

Сертификат: e73961f9ac5bb12adea84af4c4c8e0dc82c2ac50

Действует с 28.10.2025 до 28.01.2027

Принято 31.03.2026 в 14:41

👤 3804 МИ ФНС России № 23 по Иркутской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.