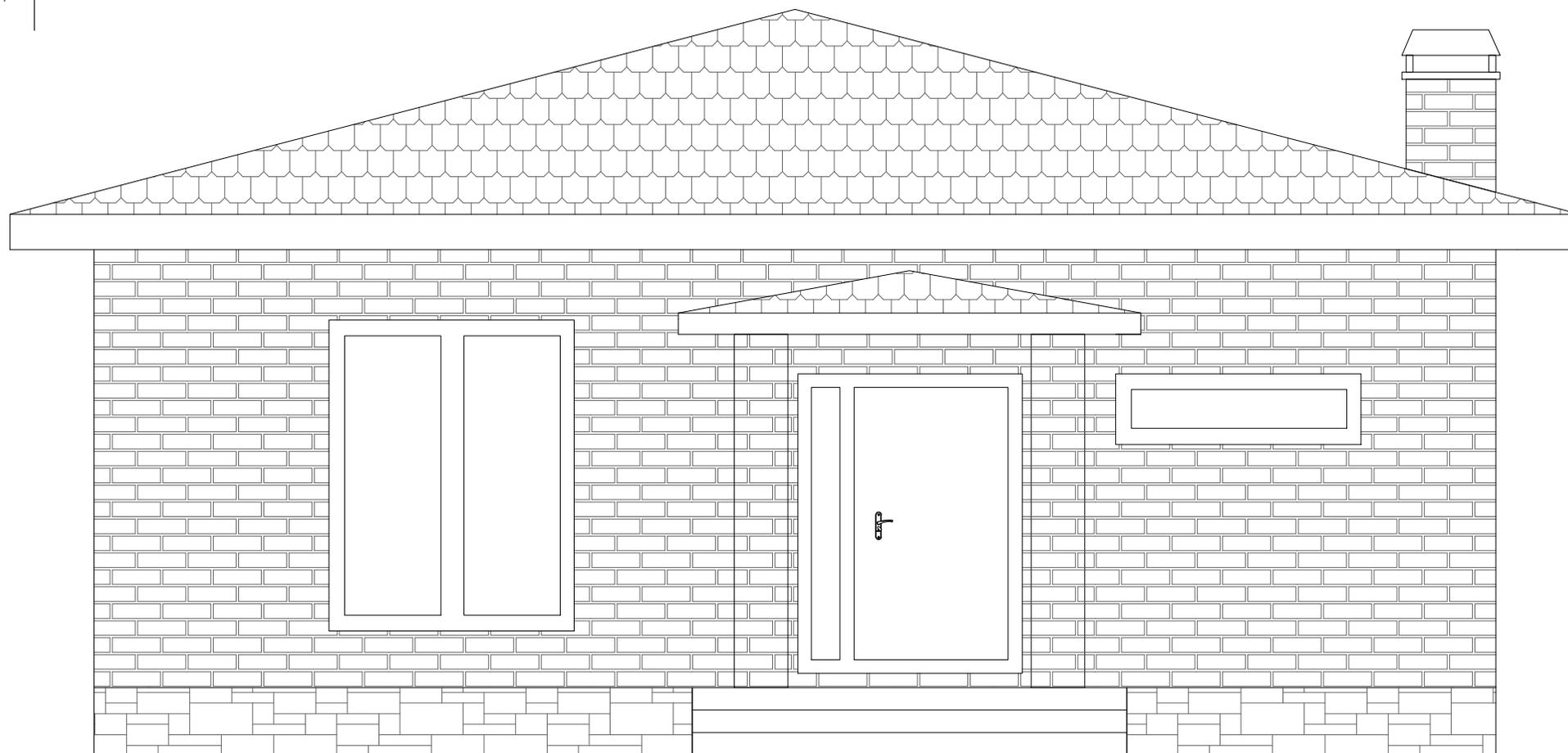




# ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА



## Контакты

Телефон: +7 (999) 975-72-81

Эл. почта: [fateevarchi@mail.ru](mailto:fateevarchi@mail.ru)

Московская область

2023 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Содержание проекта:

№ п/п	Наименование документов	Лист
1	Титульный лист	1
2	Общие данные	2
3	Ситуационный план	3
4	Планировочное решение	4
5	Фасады	5-8
6	Разрезы	9-10
7	План кровли	11

Общие данные:

1. Проект выполнен на основании Технического задания заказчика.

2. Функциональное назначение здания – жилой дом.

3. Показатели здания:

Площадь застройки: 105.77 м<sup>2</sup>. (с учетом крыльца)

Общая площадь: 78.88 м<sup>2</sup>. (с учетом крыльца)

Жилая площадь: 73.11 м<sup>2</sup>

Этажность: 1 этаж.

Высота этажей: 1 этаж от 0,000 до 3,000 (м)

Высота здания: 4,800 (м)

4. Конструкции здания:

Фундамент – монолитный ж/б.

Стены внешние – газобетонные блоки, кирпич облицовочный (лицевой).

Стены внутренние и перегородки – газобетонные блоки

Кровля – вальмовая (шатровая)

5. Конструктивные решения:

– проект здания имеет квадратную форму.

– кровля вальмовая.

– конструктивная схема – несущая фундаментная плита с несущими стенами из газобетона.

– перекрытие 1 этажа и чердачного помещения деревянное с утеплением.

Расчет и проектирование фундамента и несущих стен выполняется отдельным конструктивным проектом.

6. Инженерные системы:

– отопление и система ГВС дома обеспечивается газовым котлом в бойлерной;

– полы выполняются с устройством водяного теплого пола;

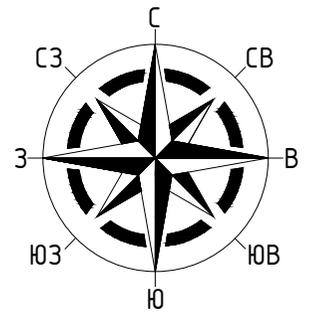
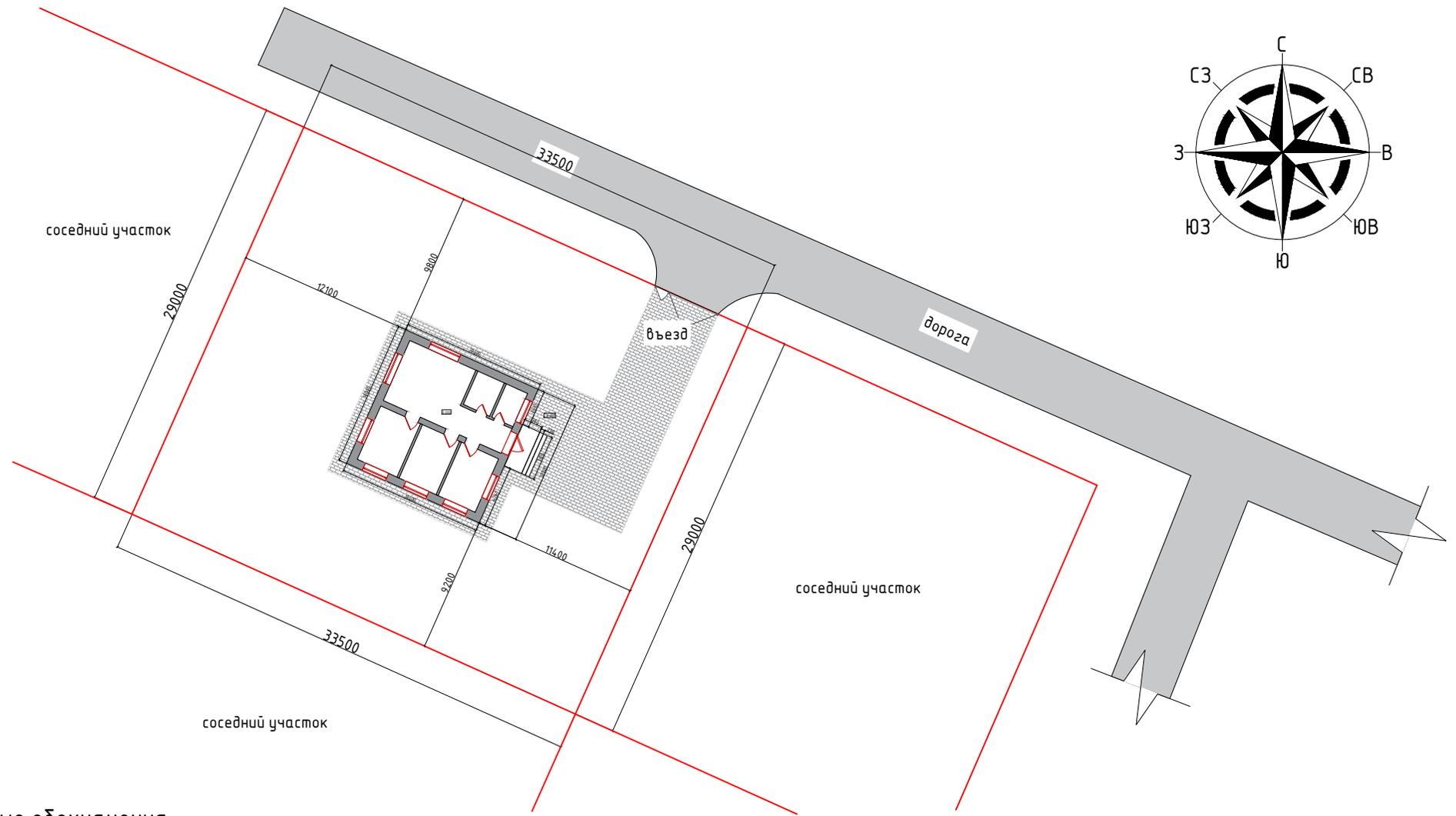
– канализационные стоки выводятся в септик на участке;

– по периметру здания желательно устройство дренажной системы;

– ливневые осадки отводятся с кровли наружным водостоком.

						Проект жилого дома по адресу: Московская область.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Басова А.А.			2023		ЭП	2	11
ГАП		Фатеев В.В.			2023		VLADIMIR FATEEV ARCHITECTS		
Н. контр.									

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Условные обозначения

- граница участка
- дорога
- проектируемый тротуар

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Басова А.А.			2023
ГАП		Фатеев В.В.			2023
Н. контр.					

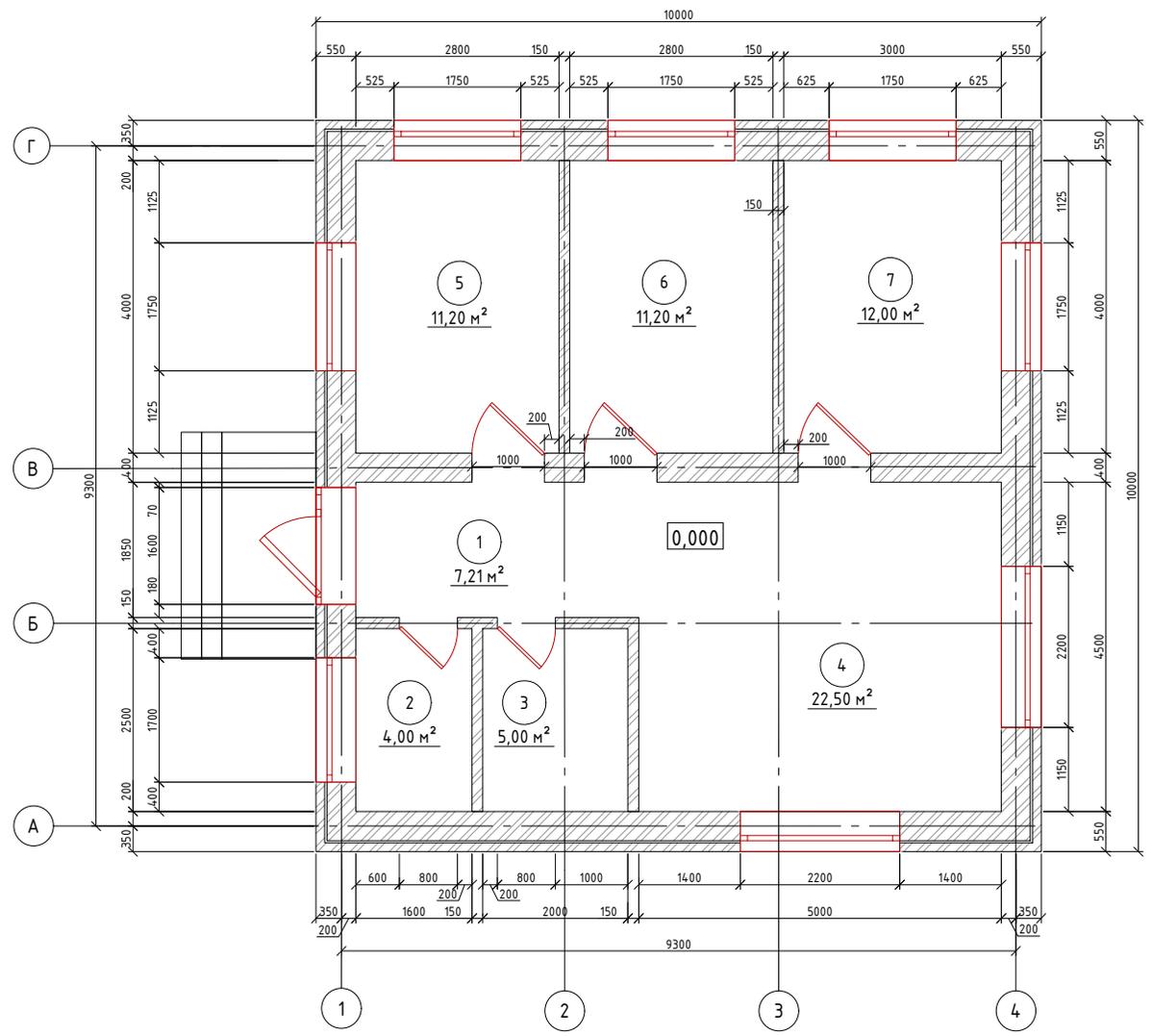
Проект жилого дома по адресу: Московская область.

Ситуационный план.  
(М1:400)

Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	11

VLADIMIR FATEEV ARCHITECTS

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Экспликация помещений		
№	Наименование помещения	Площадь м2
1	Холл	7.21
2	Бойлерная	4.00
3	Санузел	5.00
4	Кухня-гостиная	22.50
5	Спальня №1	11.20
6	Спальня №2	11.20
7	Спальня №3	12.00
Общая площадь		73.11

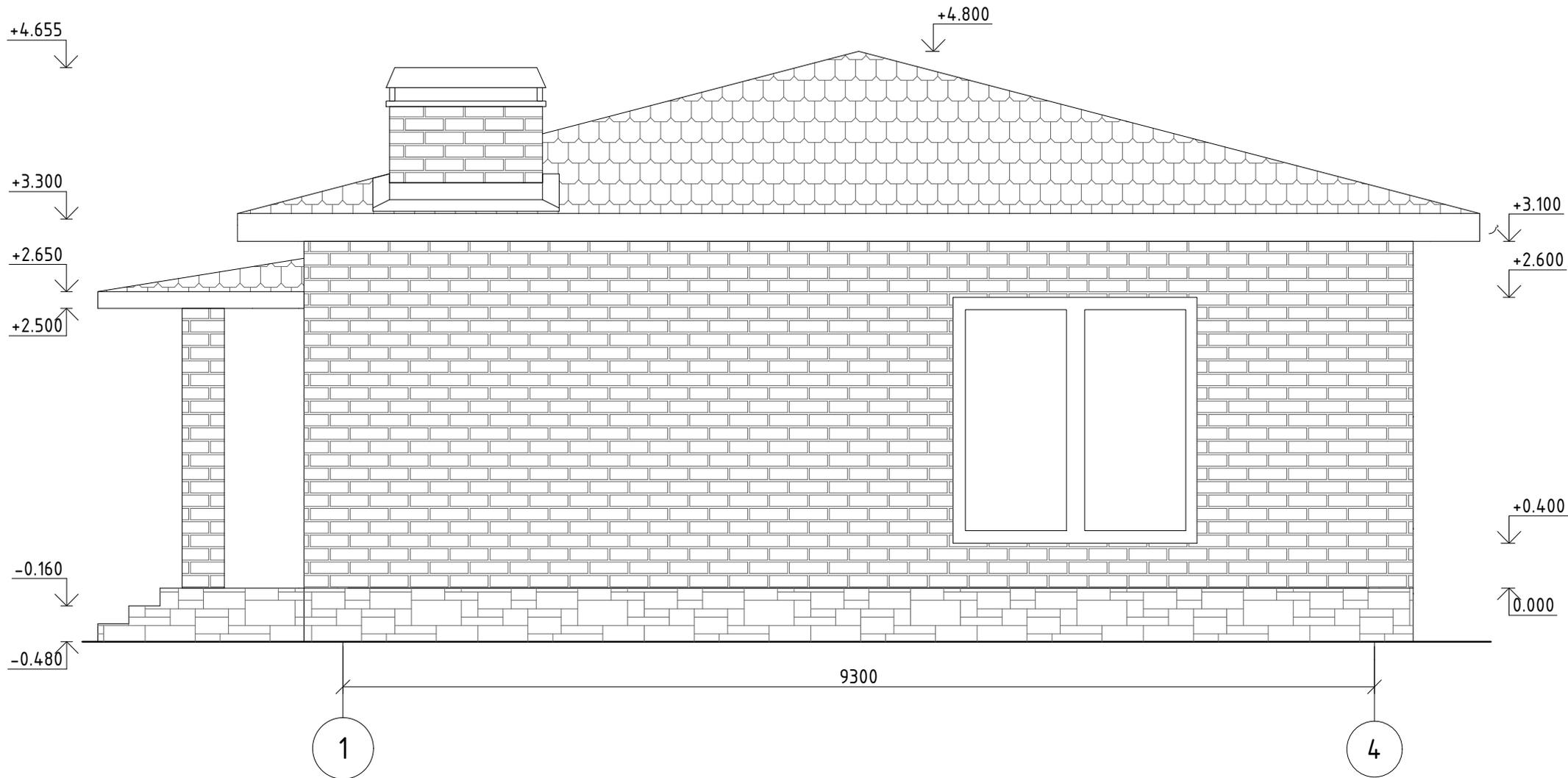
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Басова А.А.			2023
ГАП		Фатеев В.В.			2023
Н. контр.					

Проект жилого дома по адресу: Московская область.

Планировочное решение (М1:100)

Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	11
VLADIMIR FATEEV ARCHITECTS		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Басова А.А.			2023
ГАП		Фатеев В.В.			2023
Н. контр.					

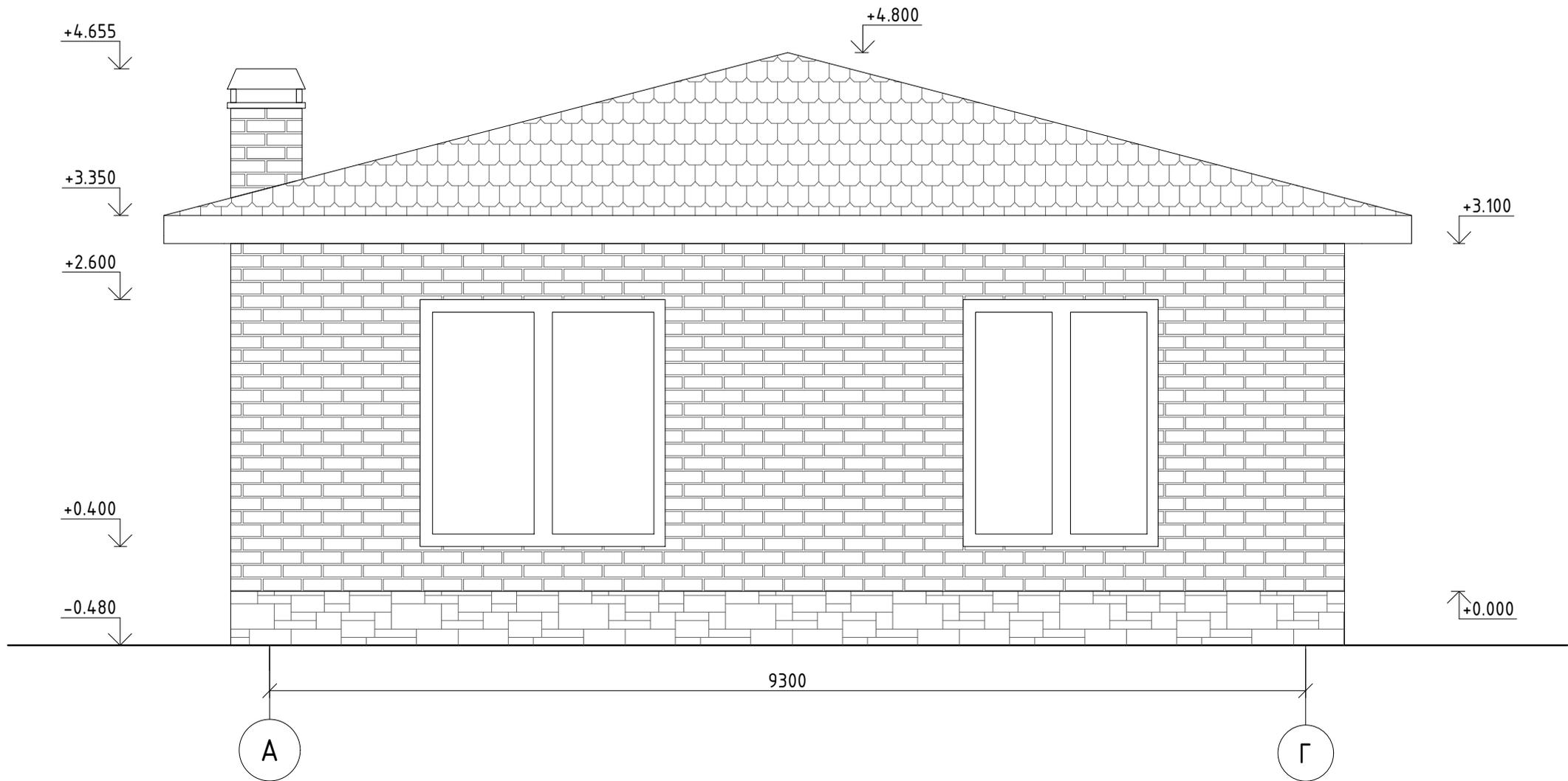
Проект жилого дома по адресу: Московская область.

Фасад 1-4 (северный) М1:50

Стадия	Лист	Листов
ЭП	5	11

VLADIMIR FATEEV ARCHITECTS

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Басова А.А.			2023
ГАП		Фатеев В.В.			2023
Н. контр.					

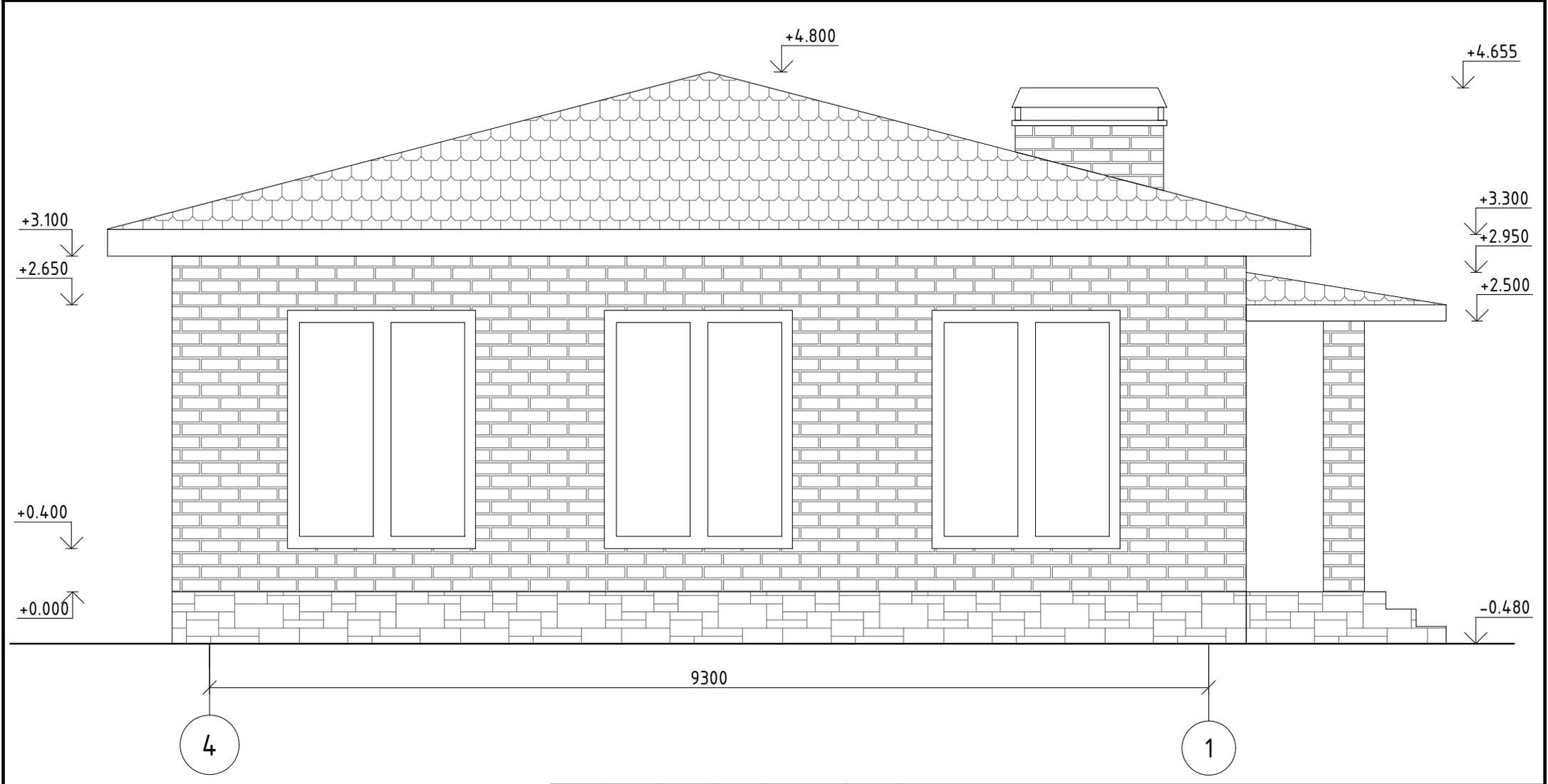
Проект жилого дома по адресу: Московская область.

Фасад А-Г (М1:50)

Стадия	Лист	Листов
ЭП	6	11

VLADIMIR FATEEV ARCHITECTS

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Басова А.А.			2023
ГАП		Фатеев В.В.			2023
Н. контр.					

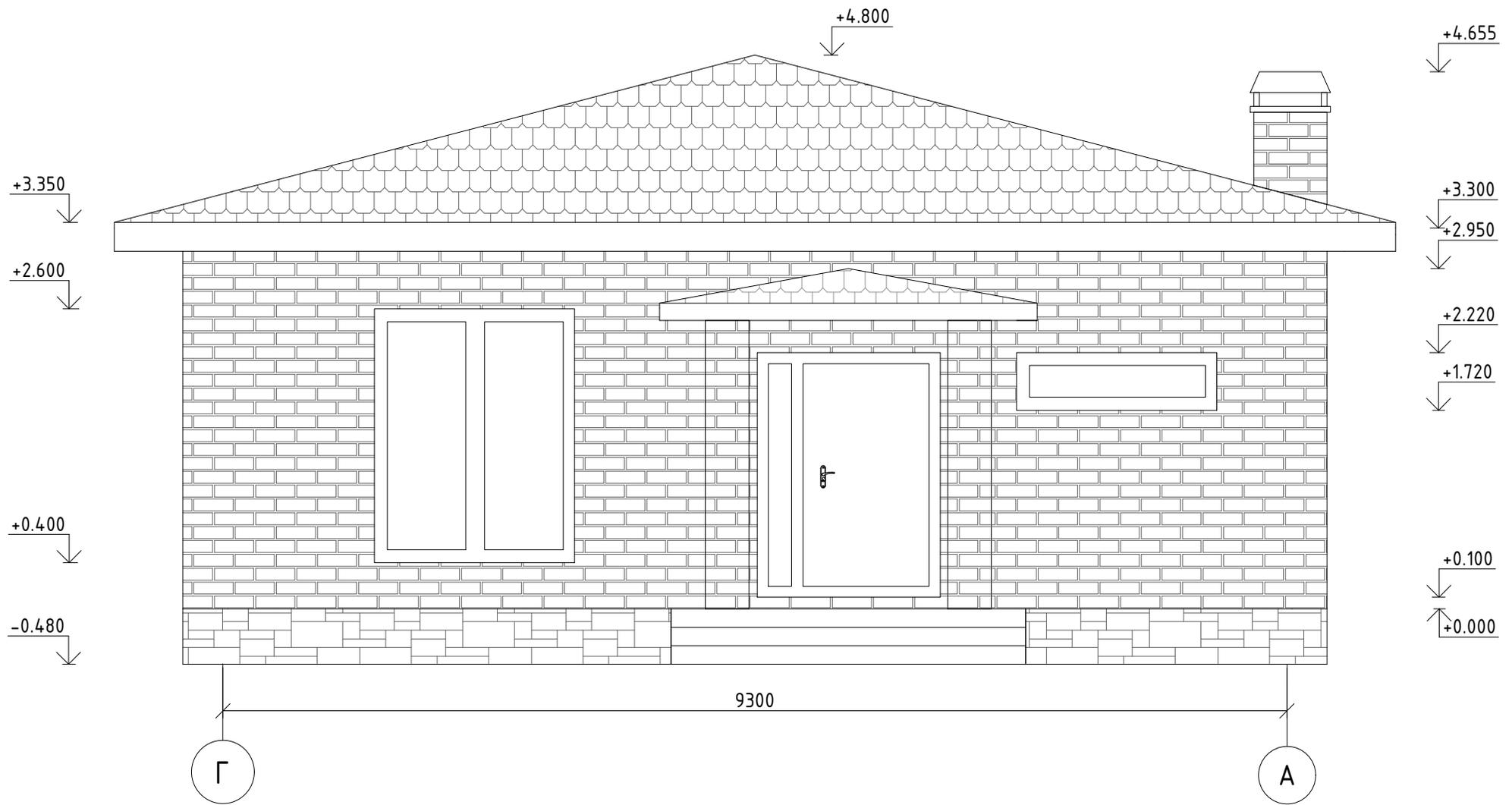
Проект жилого дома по адресу: Московская область.

**Фасад 4-1 (М1:50)**

Стадия	Лист	Листов
ЭП	7	11

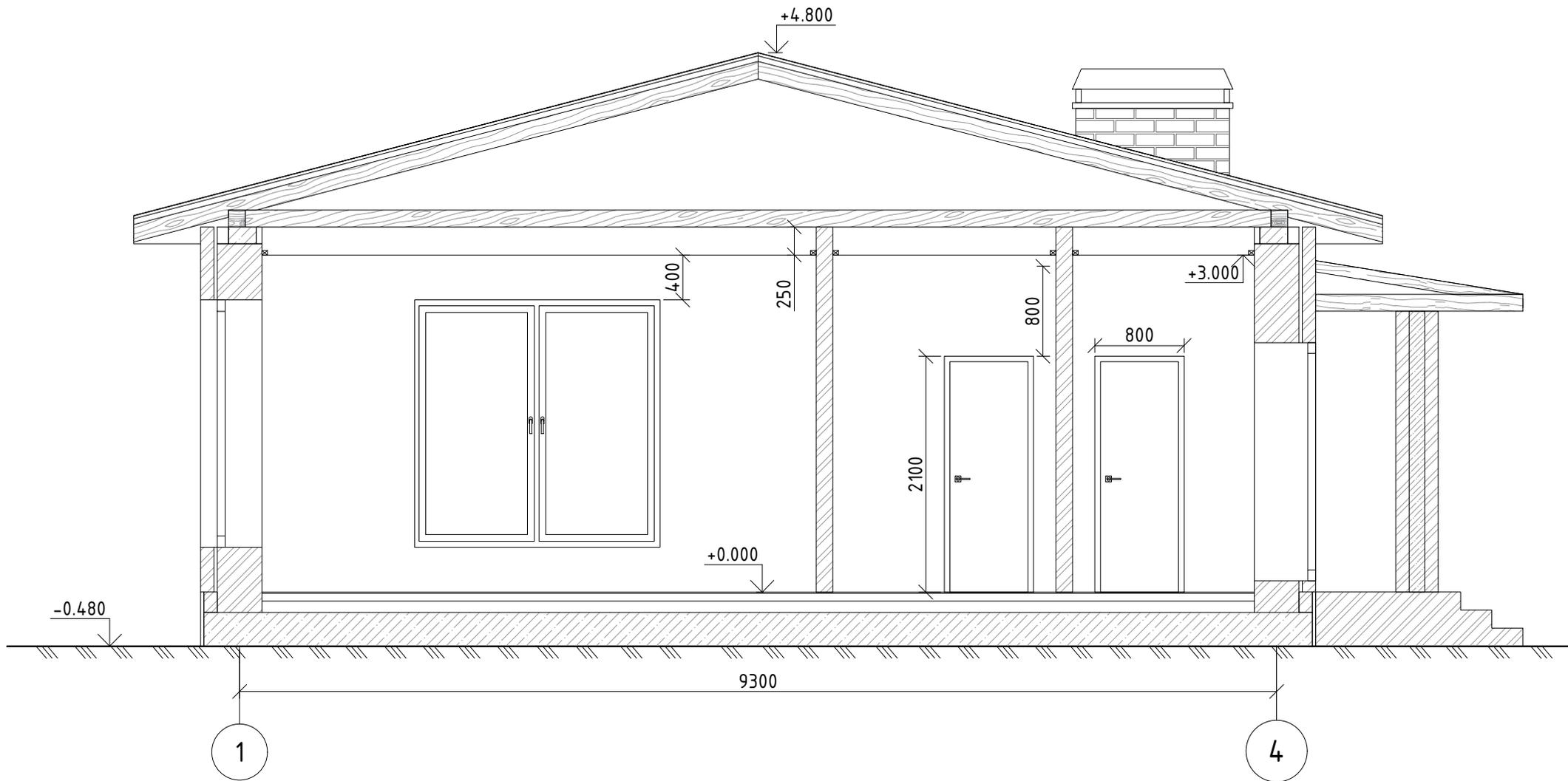
VLADIMIR FATEEV ARCHITECTS

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Проект жилого дома по адресу: Московская обл. д. Стулово, ул. Полевая					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Басова А.А.			2023
ГАП		Фатеев В.В.			2023
Н. контр.					
Фасад Г-А (М1:50)					
Стадия		Лист	Листов		
ЭП		8	11		
VLADIMIR FATEEV ARCHITECTS					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Басова А.А.			2023
ГАП		Фатеев В.В.			2023
Н. контр.					

Проект жилого дома по адресу: Московская область.

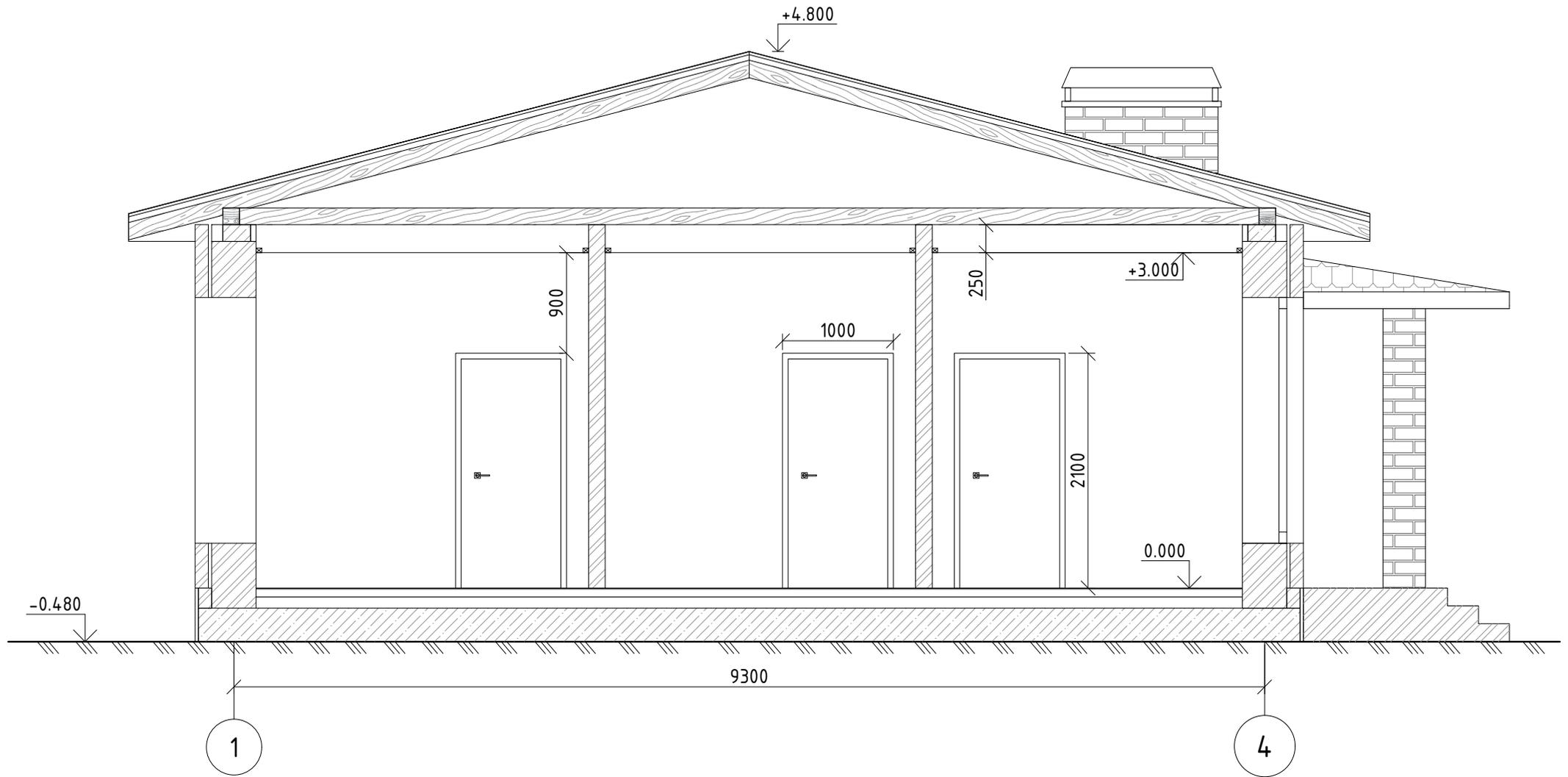
Разрез 1-1 (M1:50)

Стадия	Лист	Листов
ЭП	9	11

VLADIMIR FATEEV ARCHITECTS

Формат А4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Басова А.А.			2023
ГАП		Фатеев В.В.			2023
Н. контр.					

Проект жилого дома по адресу: Московская область.

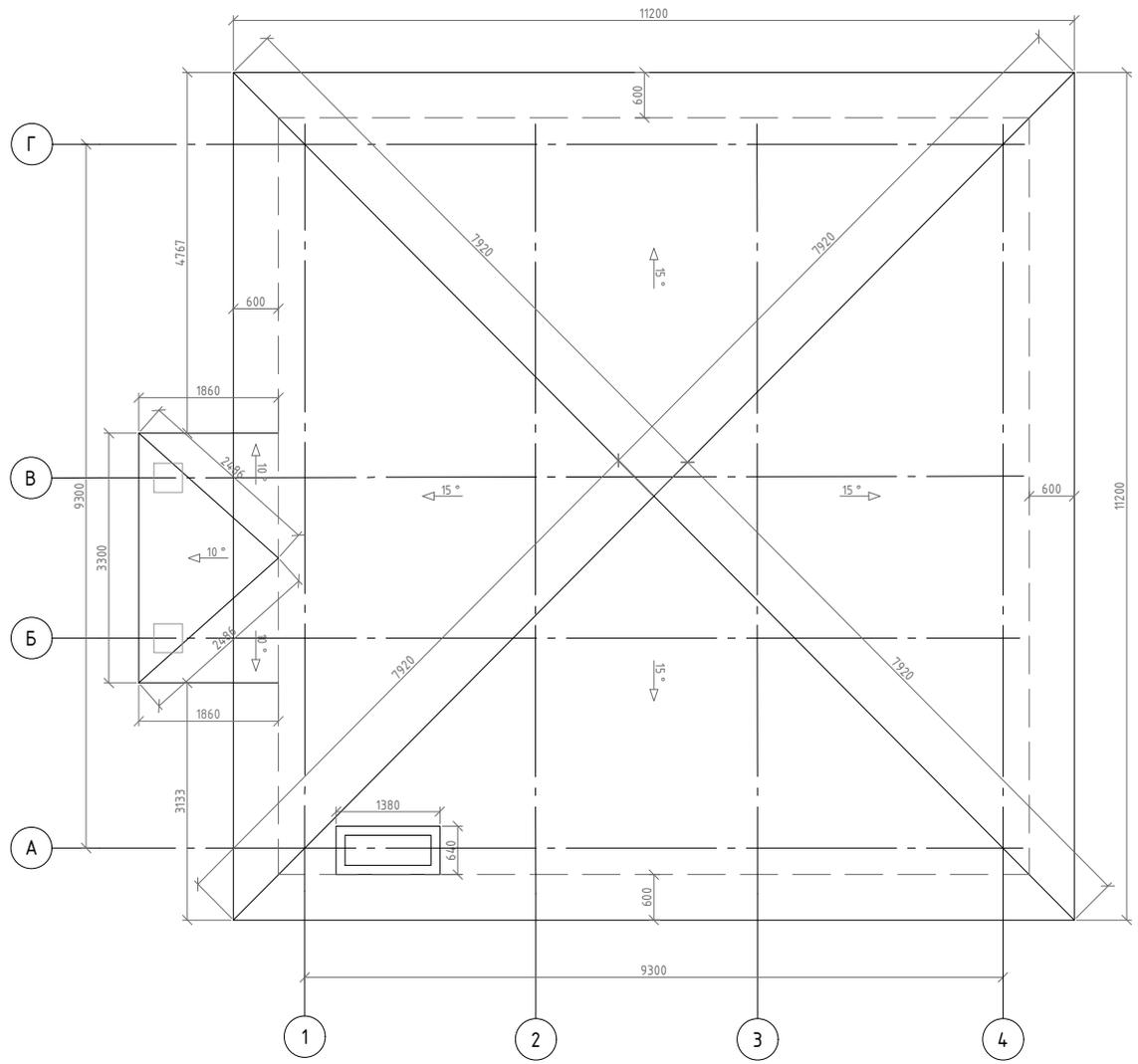
Разрез 2-2 (М1:50)

Стадия	Лист	Листов
ЭП	10	11

VLADIMIR FATEEV ARCHITECTS

Формат А4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата



Площадь кровли  $31.36 \cdot 4 + 1.53 \cdot 2 + 3.07 = 131,57 \text{ м}^2$

-  - Вентшахта
-  - Угол наклона кровли

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Басова А.А.			2023
ГАП		Фатеев В.В.			2023
Н. контр.					

Проект жилого дома по адресу: Московская область.

План кровли (М1:100)

Стадия	Лист	Листов
ЭП	11	11

VLADIMIR FATEEV ARCHITECTS