

## ПРОТОКОЛ № 1/2013

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
г.Тверь ул.Луначарского д.34

"29" мая 2013 г.

Место проведения: во дворе дома г.Тверь ул.Луначарского д.34.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7593,3 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 120.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - собственника кв. № 4 по ул. Луначарского д.34 Каплун В.Е.

Присутствовали: собственников 96 чел., обладающих 6234 голосов, что составляет 82%.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано **СОСТОЯВШИМСЯ** (Кворум имеется).

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор метода управления многоквартирным домом г.Тверь ул.Луначарского д.34.- управление через УК.
3. Выбор УК, обсуждение тарифов и Договора на обслуживание.
4. Выбор метода оплаты за услуги отопления и ГВС.
5. Избрание членов совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

**Вопрос №1** "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания":

Слушали Безрученко А.П: Выбрать председателем собрания Каплун В.Е.

Голосовали: за - 95,3% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 4,7% голосов

Принято решение: председателем общего собрания избран: Каплун В.Е.

Председатель общего собрания : предлагается избрать секретарем общего собрания Федонин В.А

Голосовали: за - 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 0% голосов.

Принято решение: секретарем общего собрания избран: Федонин В.А

Председатель общего собрания: предлагается наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложенное решение по вопросу: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Голосовали: за - 95,3% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 4,7% голосов.

Принято решение: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Вопрос №2** «Выбор Метода управление многоквартирного дома г.Тверь ул.Луначарского д34»  
Председатель общего собрания : Выбрать метод управление многоквартирного дома г.Тверь ул.Луначарского д34 – управление Управляющей Компанией.

Голосовали: за – 95.3% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 4.7% голосов.

По результатам голосования принято решение: Выбрать метод управление многоквартирного дома г.Тверь ул.Луначарского д34 – управление Управляющей Компанией.

**Вопрос №3** «Выбор Управляющей компании, согласование тарифов на обслуживание дома и текущий ремонт на 2013-2014г. И условий Договора с УК.»

Председатель общего собрания: Выбрать Управляющей компанией ООО «Успех-Тверь», согласовать тариф на обслуживание дома в размере 11.47 руб. с кв.м и тариф на текущий ремонт в размере 2 руб. с кв.м на 2013-2014г., а также условия Договора с ООО «Успех-Тверь».

Голосовали: за – 95.3% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 4.7% голосов.

По результатам голосования принято решение: Выбрать Управляющей компанией ООО «Успех-Тверь», согласовать тариф на обслуживание дома в размере 11.47 руб. с кв.м и тариф на текущий ремонт в размере 2 руб. с кв.м на 2013-2014г., а также условия Договора с ООО «Успех-Тверь».

**Вопрос №4** «Выбор метода оплаты за услуги за отопление и ГВС.»

Председатель общего собрания : Выбрать метод оплаты за отопление и ГВС на прямую поставщику услуг.

Голосовали: за – 95.3% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 4.7% голосов.

По результатам голосования принято решение: Выбрать метод оплаты за отопление и ГВС на прямую поставщику услуг.

**Вопрос №5** «Избрание членов совета многоквартирного дома»:

Председатель общего собрания: избрать в совет дома в следующем составе:

1. – Литовчук И.Н.
2. – Алдонин А.П.
3. – Рыжова А.Н.
4. – Кыгин Д.А.
5. – Каплун В.Е.

Голосовали за кандидатуру Литовчук И.Н.: за – 95.3% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 4.7% голосов.

Голосовали за кандидатуру Алдонин А.П.: за – 95.3% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 4.7% голосов.

Голосовали за кандидатуру Рыжова А.Н.: за – 95.3% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 4.7% голосов.

Голосовали за кандидатуру Кыгин Д.А.: за – 95.3% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 4.7% голосов.

Голосовали за кандидатуру Каплун В.Е.: за – 95.3% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 4.7% голосов.

По результатам голосования принято решение:

Избрать в состав членов совета многоквартирного дома г.Тверь ул.Луначарского д34

1. – Литовчук И.Н.
2. – Алдонин А.П.
3. – Рыжова А.Н.
4. – Кыгин Д.А.
5. – Каплун В.Е.

**Вопрос №6** «Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома»:  
Председатель общего собрания : предлагается утвердить 2 года на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома г.Тверь ул.Луначарского д34.  
Голосовали: за – 95,3% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 4,7% голосов.  
По результатам голосования принято решение:  
Утвердить 2 года на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома г.Тверь ул.Луначарского д34.

**Вопрос №7** «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и месте хранения протокола общего собрания»:

Председатель общего собрания: предложил способ уведомления собственников путем уведомления через объявление на видном месте у подъездов.  
Голосовали: за – 95,3% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 4,7% голосов.  
Слушали председателя общего собрания: предложил определить местом хранения протокола ул.Луначарского д.34 кв.4.  
Голосовали: за – 95,3% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 4,7% голосов.  
Принято решение: определить местом хранения протокола ул.Луначарского д.34 кв.4.

Председатель общего собрания: если нечертаны все вопросы повестки дня, то предлагается собрание объявить закрытым.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Каплун В.Е.).

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Федонин В.А.).