ПЕРИОДИЧНОСТЬ

ПЛАНОВЫХ И ЧАСТИЧНЫХ ОСМОТРОВ ЭЛЕМЕНТОВ

И ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Конструктивные элемен-  ты, отделка, домовое    оборудование | Профессия осматри- вающих рабочих | Расчетное коли-  чество осмотров  в год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Печи (с газоходами) | Печник-каменщик | 1 |
| 2 | Вентиляционные каналы и шахты:                  в зданиях вентшахты    и оголовки | Каменщик или жес-  тянщик (в зависи-  мости от конструк- ций) | 1                 1 |
| 3 | Газоходы при горячем    водоснабжении от газо-  вых и дровяных колонок | То же | 1 |
| 4 | Холодное и горячее во-  доснабжение, канализа-  ция                    Поливочные наружные ус- тройства (краны, раз-  водка)                  Система внутреннего во- доотвода с крыш зданий | Слесарь-сантехник    Слесарь-сантехник    То же | по мере необходи- мости                      1                   1 |
| 5 | Центральное отопление | Слесарь-сантехник | 1 |
| 6 | Тепловые сети между    тепловыми пунктами зда- ний | То же | в соответствии с  договором |
| 7 | Мусоропроводы (все уст- ройства) | Рабочий по обслу-  живанию мусоропро- водов и слесарь-  сантехник | по мере необходи- мости |
| 8 | Осмотр общедомовых      электрических сетей и  этажных щитков с под-  тяжкой контактных сое-  динений и проверкой на- дежности заземляющих    контактов и соединений | Электромонтер | в соответствии с  договором |
| 9 | Осмотр электрической    сети в технических под- валах, подпольях и на  чердаке, в том числе    распаянных и протяжных  коробок и ящиков с уда- лением из них влаги и  ржавчины | Электромонтер | в соответствии с  договором |
| 10 | Осмотр ВРУ вводных и    этажных шкафов с под-  тяжкой контактных сое-  динений и проверкой    надежности заземляющих  контактов и соединений | - " - | в соответствии с  договором |
| 11 | Осмотр электродвигате-  лей с подтяжкой контак- тов и заземляющих зажи- мов | Электромонтер | в соответствии с  договором |
| 12 | Осмотр светильников с  заменой сгоревших ламп  (и стартеров) | - " - | в соответствии с  договором |
| 13 | Осмотр радио- и теле-  устройств: на кровлях,  на чердаках и в лест-  ничных клетках | - " - | в соответствии с  договором |
| 14 | Техническое обслужива-  ние стационарных элек-  троплит | - " - | в соответствии с  договором |
| 15 | Техническое обслужива-  ние систем дымоудале-  ния, подпора воздуха в  зданиях повышенной      этажности | - " - | в соответствии с  договором |

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ**

**УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ВНЕПЛАНОВОГО**

**(НЕПРЕДВИДЕННОГО) ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ**

**ЖИЛЫХ ДОМОВ И ИХ ОБОРУДОВАНИЯ**

┌──────────────────────────────────────┬─────────────────────────┐

│Неисправности конструктивных элементов│Предельный срок выполне- │

│           и оборудования             │ния ремонта             │

├──────────────────────────────────────┼─────────────────────────┤

│                 1                   │             2           │

├──────────────────────────────────────┴─────────────────────────┤

│                            КРОВЛЯ                             │

├──────────────────────────────────────┬─────────────────────────┤

│Протечки в отдельных местах кровли   │           1 сут.       │

├──────────────────────────────────────┼─────────────────────────┤

│Повреждения системы организованного   │                         │

│водоотвода (водосточных труб, воронок,│                         │

│колен, отметов и пр., расстройство их │                         │

│креплений)                           │          5 сут.       │

├──────────────────────────────────────┴─────────────────────────┤

│                             СТЕНЫ                             │

├──────────────────────────────────────┬─────────────────────────┤

│Утрата связи отдельных кирпичей с     │1 сут. (с немедленным ог-│

│кладкой наружных стен, угрожающая их │раждением опасной зоны) │

│выпадением                           │                         │

├──────────────────────────────────────┼─────────────────────────┤

│Неплотность в дымоходах и газоходах и │                         │

│сопряжения их с печами               │           1 сут.       │

├──────────────────────────────────────┴─────────────────────────┤

│                 ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ                 │

├──────────────────────────────────────┬─────────────────────────┤

│Разбитые стекла и сорванные створки   │                         │

│оконных переплетов, форточек, балкон- │                         │

│ных дверных полотен                   │                        │

│в зимнее время                       │           1 сут.       │

│в летнее время                       │           3 сут.       │

├──────────────────────────────────────┼─────────────────────────┤

│Дверные заполнения (входные двери в   │                        │

│подъездах)                           │           1 сут.       │

├──────────────────────────────────────┴─────────────────────────┤

│                 ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА                 │

├──────────────────────────────────────┬─────────────────────────┤

│Отслоение штукатурки потолка или верх-│5 сут. (с немедленным   │

│ней части стены, угрожающее ее обруше-│принятием мер безопаснос-│

│нию                                   │ти)                     │

├──────────────────────────────────────┼─────────────────────────┤

│Нарушение связи наружной облицовки, а │Немедленное принятие мер │

│также лепных изделий, установленных на│безопасности             │

│фасадах со стенами                   │                         │

├──────────────────────────────────────┴─────────────────────────┤

│                             ПОЛЫ                             │

├──────────────────────────────────────┬─────────────────────────┤

│Протечки в перекрытиях, вызванные на- │                        │

│рушением водонепроницаемости гидроизо-│                         │

│ляции полов в санузлах               │           3 сут.       │

├──────────────────────────────────────┴─────────────────────────┤

│                             ПЕЧИ                              │

├──────────────────────────────────────┬─────────────────────────┤

│Трещины и неисправности в печах, ды- │1 сут. (с незамедлитель- │

│моходах и газоходах, могущие вызвать │ным прекращением эксплуа-│

│отравление жильцов дымовыми газами и │тации до исправления)   │

│угрожающие пожарной безопасности зда- │                         │

│ния                                   │                         │

├──────────────────────────────────────┴─────────────────────────┤

│               САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ               │

├──────────────────────────────────────┬─────────────────────────┤

│Течи в водопроводных кранах и в кранах│                         │

│сливных бачков при унитазах           │           1 сут.       │

├──────────────────────────────────────┼─────────────────────────┤

│Неисправности аварийного порядка тру- │                         │

│бопроводов и их сопряжений (с фитинга-│                         │

│ми, арматурой и приборами водопрово- │                         │

│да, канализации, горячего водоснабже- │                         │

│ния, центрального отопления, газообо- │                         │

│рудования)                           │         Немедленно     │

├──────────────────────────────────────┼─────────────────────────┤

│Неисправности мусоропроводов         │           1 сут.       │

├──────────────────────────────────────┴─────────────────────────┤

│                     ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ                       │

├──────────────────────────────────────┬─────────────────────────┤

│Повреждение одного из кабелей, питаю- │При наличии переключате- │

│щих жилой дом. Отключение системы пи- │лей кабелей на воде в дом│

│тания жилых домов или силового элек- │- в течение времени, не- │

│трооборудования                       │обходимого для прибытия │

│                                     │персонала, обслуживающего│

│                                     │дом, но не более 2 ч     │

├──────────────────────────────────────┼─────────────────────────┤

│Неисправности во вводно-распредитель- │                         │

│ном устройстве, связанные с заменой   │                         │

│предохранителей, автоматических выклю-│                         │

│чателей, рубильников                 │             3 ч        │

├──────────────────────────────────────┼─────────────────────────┤

│Неисправности автоматов защиты стояков│                         │

│и питающих линий                     │             3 ч         │

├──────────────────────────────────────┼─────────────────────────┤

│Неисправности аварийного порядка (ко- │                         │

│роткое замыкание в элементах внутридо-│                         │

│мовой электрической сети и т.п.)     │         Немедленно     │

├──────────────────────────────────────┼─────────────────────────┤

│Неисправности в электроплите, с выхо- │                         │

│дом из строя одной конфорки и жарочно-│                         │

│го шкафа                             │           3 сут.       │

├──────────────────────────────────────┼─────────────────────────┤

│Неисправности в электроплите, с отклю-│                         │

│чением всей электроплиты             │             3 ч         │

├──────────────────────────────────────┼─────────────────────────┤

│Неисправности в системе освещения об- │                         │

│щедомовых помещений (с заменой ламп   │                         │

│накаливания, люминесцентных ламп, вык-│                         │

│лючателей и конструктивных элементов │                         │

│светильников)                         │           7 сут.       │

├──────────────────────────────────────┴─────────────────────────┤

│                             ЛИФТ                             │

├──────────────────────────────────────┬─────────────────────────┤

│Неисправности лифта                   │       Не более 1 сут.   │

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.).

2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).

3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

4. Прочистка канализационного лежака.

5. Проверка исправности канализационных вытяжек.

6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

7. Проверка заземления ванн.

8. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).

9. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.

10. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

11. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.

Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.

3. Снятие пружин на входных дверях.

4. Консервация системы центрального отопления.

5. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.

6. Ремонт просевших отмосток.

7. Устройство дополнительной сети поливочных систем.

8. Укрепление флагодержателей.

В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

1. Утепление оконных и балконных проемов.

2. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.

3. Утепление входных дверей в квартиры.

4. Утепление чердачных перекрытий.

5. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

6. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.

8. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.

9. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.

10. Ремонт печей и кухонных очагов.

11. Утепление бойлеров.

12. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.

13. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.

14. Консервация поливочных систем.

15. Укрепление флагодержателей.

16. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.

17. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.

18. Поставка доводчиков на входных дверях.

19. Ремонт и укрепление входных дверей.

Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.

2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.

3. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).

4. Смена прокладок в водопроводных кранах.

5. Уплотнение сгонов.

6. Прочистка внутренней канализации.

7. Прочистка сифонов.

8. Регулировка смывного бачка.

9. Притирка пробочного крана в смесителе.

10. Регулировка и ремонт трехходового крана.

11. Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.

12. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.

13. Укрепление трубопроводов.

14. Проверка канализационных вытяжек.

15. Мелкий ремонт изоляции.

16. Проветривание колодцев.

17. Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.

18. Устранение мелких неисправностей электропроводки.

19. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.

Д. Прочие работы

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.

2. То же вентиляции.

3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.

4. Очистка и промывка водопроводных кранов.

5. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.

6. Подготовка зданий к праздникам.

7. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.

8. Удаление с крыш снега и наледей.

9. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

10. Уборка и очистка придомовой территории.

11. Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений.

12. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.

13. Удаление мусора из здания и его вывозка.

14. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.

15. Поливка тротуаров и замощенной территории.

--------------------------------

В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

1. Фундаменты

Устранение местных деформаций, усиление,

восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Межквартирные перегородки

Усиление, смена, заделка отдельных участков.

7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

8. Полы

Замена, восстановление отдельных участков.

9. Печи и очаги

Работы по устранению неисправностей.

10. Внутренняя отделка

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.

11. Центральное отопление

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая домовые котельные.

12. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.

13. Электроснабжение и электротехнические устройства

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

14. Вентиляция

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

15. Мусоропроводы

Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.

16. Специальные общедомовые технические устройства

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

17. Внешнее благоустройство

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**РАБОТ, ПРОИЗВОДИМЫХ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1. Обследование жилых зданий (включая сплошное обследование жилищного фонда) и изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).

2. Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилых зданий (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов).

3. Модернизация жилых зданий при их капитальном ремонте (перепланировка с учетом разукрупнения многокомнатных квартир; устройства дополнительных кухонь и санитарных узлов, расширения жилой площади за счет вспомогательных помещений, улучшения инсоляции жилых помещений, ликвидации темных кухонь и входов в квартиры через кухни с устройством, при необходимости, встроенных или пристроенных помещений для лестничных клеток, санитарных узлов или кухонь); замена печного отопления центральным с устройством котельных, теплопроводов и тепловых пунктов; крышных и иных автономных источников теплоснабжения; переоборудование печей для сжигания в них газа или угля; оборудование системами холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения с присоединением к существующим магистральным сетям при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 м, устройством газоходов, водоподкачек, бойлерных; полная замена существующих систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения (в т.ч. с обязательным применением модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из пластика, металлопластика и т.д. и запретом на установку стальных труб); установка бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов; устройство лифтов, мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления в домах с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 м и выше; перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение; ремонт телевизионных антенн коллективного пользования, подключение к телефонной и радиотрансляционной сети; установка домофонов, электрических замков, устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления; автоматизация и диспетчеризация лифтов, отопительных котельных, тепловых сетей, инженерного оборудования; благоустройство дворовых территорий (замощение, асфальтирование, озеленение, устройство ограждений, дровяных сараев, оборудование детских и хозяйственно-бытовых площадок). Ремонт крыш, фасадов, стыков полносборных зданий до 50%.

4. Утепление жилых зданий (работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций, устройство оконных заполнений с тройным остеклением, устройство наружных тамбуров).

5. Замена внутриквартальных инженерных сетей.

6. Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, расхода холодной и горячей воды на здание, а также установка поквартирных счетчиков горячей и холодной воды (при замене сетей).

7. Переустройство невентилируемых совмещенных крыш.

8. Авторский надзор проектных организаций за проведением капитального ремонта жилых зданий с полной или частичной заменой перекрытий и перепланировкой.

9. Технический надзор в случаях, когда в органах местного самоуправления, организациях созданы подразделения по техническому надзору за капитальным ремонтом жилищного фонда.

10. Ремонт встроенных помещений в зданиях.

**Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с периодичностью их проведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Периодичность |
| **1. Содержание мест общего пользования (МОП)** | | |
| 1. | Лестничные площадки и марши – подметание:   * нижних трех этажей * выше третьего этажа | 6 раз в неделю  2 раза в неделю |
| 2. | Лифты – влажное подметание:   * мытье пола кабины лифта * мытье стен, потолка и дверей кабины лифта | 2 раза в неделю  1 раз в месяц |
| 3. | Очистка и влажная уборка мусорных камер | 1 раз в неделю |
| 4. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в месяц |
| **2. Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества**  **многоквартирного дома** | | |
| 5. | Придомовая территория   * подметание асфальтированной придомовой территории * подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории * сметание снега со ступеней и площадок * уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно |
| 6. | Придомовая территория   * перекладывание снега и скол льда (50% асфальтированной территории) * покос травы и очистка граблями | ежедневно в зимнее время  по мере необходимости |
| 7. | Входное крыльцо:   * уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора) * очистка приямка | ежедневно    1 раз в месяц |
| 8. | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно |
| 9. | Вывоз твердых бытовых отходов | Согласно договора |
| **3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | |
| 10. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | по мере необходимости |
| 11. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки | 1 раз год |
| 12. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка вентиляционных каналов, консервация поливочной системы, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей. | 1 раз в год |
| **4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | |
| 14. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнический устройств:   * проверка исправности канализационных вытяжек; * проверка наличия тяги в вентиляционных каналах * проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год |
| 15. | Аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | постоянно |
| 16. | Дератизация | 1 раз в год |
| 17. | Дезинсекция | 1 раз в год |

**Перечень дополнительных работ и услуг**

**по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Периодичность** |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка | 1 раз в неделю |
| 2. | Очистка и влажная уборка мусорных камер | 1 раз в неделю |
| 3. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 2 раз в неделю |
| 4. | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в неделю |
| 5. | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 1 раз в год |
| 6. | Уборка чердачного и подвального помещений | 1 раз в год |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | |
| 7. | Уборка мусора с газона, очистка урн | 4 раза в неделю |
| 8. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 4 раза неделю |
| 9. | Полив газонов | 6 раз в год |
| 10. | Стрижка газонов | по мере необходимости |
| 11. | Подрезка деревьев и кустов | 1 раз в год |
| 12. | Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 1 раз в год |
| 13. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 раз в неделю |
| 14. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости |
| 15. | Ликвидация наледи | по мере необходимости |
| 16. | Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек | по мере необходимости |
| **III. Услуги по вывозу бытовых отходов и содержанию лифта** | | |
| 17. | Вывоз твердых бытовых отходов | 6 раз в неделю |
| 18. | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | |
| 19. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств. Прочистка канализационного лежака. | 2 раза в год |
| 20. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| 21. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год |
| 22. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в год |
| 23. | Регулировка и наладка систем отопления | по мере необходимости |
| 24. | Проверка и ремонт коллективных приборов учета | по мере необходимости |
| **V. Устранение аварий и выполнение заявок населения** | | |
| 25. | Устранение аварии:  на системе водоснабжения, теплоснабжения:  на системе канализации  на системе энергоснабжения | в течение 60 минут    в течение 120 минут  в течение 60 минут после получения заявки диспетчером |
| 26. | Выполнение заявок населения:  - протечка кровли  - нарушение водоотвода  - замена разбитого стекла  - неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования  - неисправность электрической проводки оборудования МОП  - неисправность лифта | 2 суток  2 суток  3 суток  1 сутки      12 часов  12 часов с момента получения заявки |
| **VI. Прочие услуги** | | |
| 27. | Дератизация | 1 раз в год |
| 28. | Дезинсекция | 1 раз в год |
| 29. | Обслуживание сетей радиовещания |  |
| 30. | Обслуживание антенного хозяйства |  |
| 31. | Предоставление услуг телекоммуникаций |  |
| 32. | Инны услуги |  |

1. **Дополнительные работы по ремонту общего имущества при наличии**

**на лицевом счету дома денежных средств**

**Фундаменты**

1. Осушение
2. Устранение замачивания грунта под фундаментом
3. Ремонт внутридомовых дренажей
4. Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала
5. Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента
6. Восстановление (ремонт) приямков
7. Восстановление (ремонт) отмостков
8. Восстановление (ремонт) гидроизоляции
9. Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты

**Каменные, кирпичные, железобетонные стены**

1. Устранение повреждений стен относящихся к общедомовому имуществу, в том числе в подвалах и чердаках
2. Восстановление креплений выступающих деталей фасада
3. Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя
4. Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов
5. Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры
6. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен
7. Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.)
8. Окраска стен помещений общего пользования

**Перекрытия**

1. Устранение повреждений перекрытий мест общего пользования
2. Устранение сверхнормативных прогибов перекрытий

**Полы**

1. Устранение повреждение полов в местах общего пользования многоквартирного дома
2. Восстановление защитно-отделочного покрытия пола в местах общего пользования многоквартирного дома

**Крыши**

1. Устранение протечек кровли
2. Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования)
3. Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях
4. Ремонт, восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше
5. Восстановление (ремонт) продухов вентиляции
6. Восстановление (ремонт) вентиляционных труб
7. Восстановление (ремонт) выходов на крышу
8. Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей и т.д.
9. Восстановление (ремонт) систем водоотвода
10. Ремонт примыканий и заделка стыков
11. Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак

**Окна, двери, световые фонари**

1. Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования
2. Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования
3. Замена (ремонт) дверей в помещениях общего пользования
4. Утепление дверей в помещениях общего пользования
5. Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в помещениях общего пользования

**Лестницы**

1. Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток
2. Ремонт перил
3. Окраска металлических элементов лестниц

**Теплоснабжение**

1. Ремонт внутридомовых тепловых сетей
2. Ремонт, промывка отопительных элементов
3. Ремонт центральных и индивидуальных тепловых пунктов
4. Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения
5. Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования
6. Ремонт элеваторного узла
7. Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств

**Горячее водоснабжение**

1. Ремонт сетей горячего водоснабжения относящихся к общему имуществу дома
2. Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета
3. Ремонт бойлеров подготовки горячей воды
4. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения
5. Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения, относящихся к общему имуществу дома

**Внутридомовое электрооборудование**

1. Ремонт, замена шкафов вводно-распределительных устройств
2. Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования
3. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования
4. Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей относящихся к общему имуществу дома
5. Ремонт, замена этажных щитков и шкафов
6. Ремонт, замена приборов учета потребления электроэнергии мест общего пользования
7. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования

**Водопровод и водоотведение**

1. Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения относящихся к общему имуществу дома
2. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации       к общему имуществу дома
3. Ремонт, замена неисправных общедомовых приборов учета и регулирования водоснабжения
4. Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования

**Мусоропроводы**

1. Ремонт загрузочных люков
2. Ремонт ствола мусоропровода

**Лифты**

1. Ремонт дверей лифта
2. Ремонт, замена механического и иного оборудования, не относящиеся к капитальному ремонту

**Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети**

1. Ремонт, замена антенного оборудования
2. Ремонт, замена внутридомовых сетей радио, телефона иных коммуникационных сетей

**Объекты внешнего благоустройства**

1. Ремонт объектов внешнего благоустройства

**Прочие работы**

1. Проведение энергоаудита здания