

УК Успех-Тверь. Нестандартный выход из стандартной ситуации!

Автор: [Редакция Tverigrad.ru](http://redakcija.tverigrad.ru) Дата публикации 28.08.2013 в 15:49 Рубрики: [ЖКХ](#)

Сегодня наличие задолженности крупных и средних УК г. Твери перед ресурсоснабжающими организациями ни у кого не вызывает удивления. Поставщики говорят о неполном перечислении средств УК, собранных с жителей.

УК оперируют непрозрачной формулой начисления этих платежей, куда включаются потери в теплосетях, которые жители должны оплачивать. Ситуацию не спасает даже наличие приборов учета, так как качество теплоносителя далеко от нормативного, и УК совершенно обоснованно предъявляют претензии поставщику. В данной ситуации важно правильно составить договор с ресурсоснабжающей организацией, где учесть все нюансы взаимоотношений и четко прописать параметры теплоносителя, поступающего на дом.

Но бывают ситуации, когда средства, собранные УК с жителей за отопление и ГВС, вовсе не перечисляются поставщику и используются УК по своему усмотрению. Так произошло в одном из ТСЖ Твери по адресу: ул. Луначарского, д. 34, которое имело договор управления с УК. Дом оказался в сложной ситуации, когда УК обанкротилась и оставила в наследство около 1,5 млн руб. долга перед поставщиками. Актив дома во главе с Юрием Шабалиным и Владиславом Федониным на общем собрании предложили жильцам помощь в решении этой сложной проблемы. Вследствие чего собственники заключили прямые договоры с новой УК «Успех-Тверь».

Возглавил новую УК Юрий Шабалин, его заместителем стал Владислав Федонин. Эти активисты взяли управление общим имуществом на себя и на сегодняшний день успешно с этим справляются. Кроме того, они готовы помочь всем, кто попал в подобную ситуацию. Когда собственники МКД достаточно сознательны и организованны, для того чтобы оперативно принимать решения на общем собрании по любым вопросам текущего содержания и капитального ремонта, то УК легче всего вести с ними цивилизованный диалог. В данном случае жителям дома по ул. Луначарского, 34 просто повезло, что среди них оказались небезразличные люди, которые готовы взяться за такое сложное дело, как содержание дома и обеспечение комфортного проживания его жильцов.



Сегодня, чтобы эффективно управлять домом, нужно знать массу юридических тонкостей и свободно ориентироваться в постоянно меняющемся законодательстве в сфере ЖКХ.

Основополагающим документом является грамотный договор управления, где четко прописаны все права и обязанности собственников и УК. Также нужно правильно составлять договоры с поставщиками услуг и четко следовать букве закона. Сейчас жители дома по ул. Луначарского, 34 по предложению УК «Успех-Тверь» платят за тепло и горячую воду напрямую ООО «Тверьтепло», так как в таком случае деньги поступают на счет поставщика в полном объеме. А УК «Успех-Тверь» занимается своими прямыми обязанностями, то есть обслуживанием дома.

В УК есть паспортная служба, расчетный отдел, круглосуточная аварийно-диспетчерская служба, слесари-сантехники, уборщицы, работники по благоустройству. Кроме того, администрация УК «Успех-Тверь» в лице Юрия Шабалина и Владислава Федонина всегда на связи с жителями дома по мобильному телефону и электронной почте. Видя хорошую работу своей «персональной» УК, жители на общем собрании единогласно установили экономически обоснованный тариф по первой строке в размере 11 рублей 47 копеек. Он позволяет УК выполнять весь комплекс работ по обслуживанию дома и благоустройству. Кроме того, УК следит за техническим состоянием бойлера, обслуживание которого обходится недешево. Сегодня молодая УК «Успех-Тверь» является членом СПО «Тверской управдом», имеет страницу на сайте городской администрации. Самое главное достижение УК «Успех-Тверь» – доверие и понимание со стороны жителей дома по ул. Луначарского, 34. Они всегда могут рассчитывать на поддержку и диалог со своей УК.

Сегодня компания успешно развивается и готова брать на управление дома в любых районах города Твери, независимо от их технического состояния.

**Телефоны для связи и аварийная служба: 57-11-76, 69-06-26;
e-mail: uspeh-tver@mail.ru.**

Информация получена с сайта Tverigrad.ru: <http://tverigrad.ru>

Адрес материала: <http://tverigrad.ru/publication/uk-uspex-tver-nestandartnyj-vygod-iz-standartnoj-situacii>

© Tverigrad.ru 2014