

**Решения очередного общего собрания членов товарищества  
и лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке Садоводческого  
некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Меркурий»  
в форме очно-заочного голосования  
(протокол № 37 от 16.11.2024 года)**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТСН (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТСН в рамках догазификации.
4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
5. Утверждение сметы затрат на 2025 год, включая ее финансово - экономическое обоснование, утверждение: утверждение сумм членских, целевых взносов;
6. О возложении обязанности на собственника земельного участка восстановления проезжей части после проведения работ по догазификации (газификации);
7. О возложении бремени содержания и технического обслуживания газораспределительных сетей, на собственников земельных участков, подключившимся к газопроводу в границах товарищества;

**По первому вопросу:** 1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

**Решение принято:** Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТСН «Меркурий», в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

**По второму вопросу:** Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТСН (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

**Решение принято:** Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровыми номерами: 72:17:1706003:539 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТСН сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТСН «Меркурий» сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя СНТСН «Меркурий» Изотову Анну Анатольевну.

**По третьему вопросу:** Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТСН в рамках догазификации.

**Решение принято:** Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации товарищества сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования товарищества, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

**По четвертому вопросу:** Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

**Решение принято:** Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТСН «Меркурий» и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

**По пятому вопросу:** Утверждение сметы затрат на 2025 год, включая ее финансово - экономическое обоснование, утверждение: утверждение сумм членских, целевых взносов;

#### **5.1. Утверждение сметы затрат на 2025 год, включая ее финансово-экономическое обоснование**

**Решение принято:** Утвердить смету затрат на 2025 год, включая ее финансово-экономическое обоснование

#### **5.2. Утверждение размера членского взноса на 2025 год – 6,25 руб. с 1 кв.м.**

**Решение принято:** Утвердить членский взнос на 2025 год – 6,25 руб. с 1 кв.м.

**5.3. Утверждение вноса для собственников земельных участков, подключившихся к газораспределительным сетям СНТСН "Меркурий" на 2025 год – 1348,31 руб. с одного земельного участка, подключившегося к газораспределительным сетям Товарищества.**

**Решение принято:** Утвердить взнос для собственников земельных участков, подключившихся к газораспределительным сетям СНТСН "Меркурий" на 2025 год – 1348,31 руб. с одного земельного участка, подключившегося к газораспределительным сетям Товарищества.

**По шестому вопросу:** О возложении обязанности на собственника земельного участка восстановления проезжей части после проведения работ по догазификации (газификации);

**6.1. Возложить обязанность на собственника земельного участка восстановления проезжей части после проведения работ по догазификации или газификации жилого дома или земельного участка;**

**Решение принято:** Возложить обязанность на собственника земельного участка восстановления проезжей части после проведения работ по догазификации или газификации жилого дома или земельного участка;

**6.2. Возложить обязанность контроля выполнения работ исполнителем по восстановлению проезжей части после проведения работ по догазификации или газификации жилого дома или земельного участка;**

**Решение принято:** Возложить обязанность контроля выполнения работ исполнителем по восстановлению проезжей части после проведения работ по догазификации или газификации жилого дома или земельного участка;

**6.3. В случае уклонения собственника земельного участка от восстановления проезжей части после проведения работ по догазификации или газификации жилого дома или земельного участка понуждать к выполнению работ по восстановлению проезжей части в судебном порядке;**

**Решение принято:** В случае уклонения собственника земельного участка от восстановления проезжей части после проведения работ по догазификации или газификации жилого дома или земельного участка понуждать к выполнению работ по восстановлению проезжей части в судебном порядке;

**По седьмому вопросу:** О возложении бремени содержания и технического обслуживания газораспределительных сетей, на собственников земельных участков, подключившимся к газопроводу в границах товарищества;

**Решение принято:** Возложить бремя содержания и оплаты технического обслуживания газораспределительных сетей, на собственников земельных участков, подключившихся к газопроводу в границах товарищества;