

ПРОТОКОЛ № 36

очередного общего собрания членов товарищества и лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Меркурий»

в форме очно-заочного голосования

22 июня 2024 г.

Место проведения: г. Тюмень, 14 км Салаирского тракта, СНТ «Меркурий», ул. № 1, у Дома Правления.

Инициатор проведения собрания: Правление Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Меркурий» (далее - Товарищество).

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения очной части общего собрания – 22 июня 2024 г. в 11 часов 00 минут,

Окончание собрания: 12 часов 20 минут.

Дата проведения заочной части общего собрания – с 20 апреля 2024 г. с 08 часов 00 минут, по 21 июня 18 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, 14 км Салаирского тракта, СНТ «Меркурий», ул. № 1, у Дома Правления.

Количество членов Товарищества:

Количество голосов из расчета 1 член = 1 голос независимо от количества земельных участков, находящихся в собственности и их площади.

В настоящем собрании приняли участие с учетом предоставленных доверенностей: 234 члена товарищества из 401 списочного состава членов Товарищества (из них: 224 в заочной части общего собрания, 34 члена товарищества приняли участие в очной части общего собрания (25 из них участвовало в заочной части общего собрания)) и 21 собственника земельных участков, расположенных в границах Товарищества (из них: 21 приняли участие в заочной части общего собрания; 1 собственник принял участие в очной части общего собрания (1 из них участвовало в заочной части общего собрания)),

Кворум на собрании составляет более 50%+1 человек. Согласно, п. 19 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 собрание правомочно.

Председатель собрания Товарищества: Изотова Анна Анатольевна;

Подсчет голосов осуществляли: Изотова Анна Анатольевна, Левин Евгений Анатольевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета председателя за период с 16 сентября по 31 декабря 2023 года;
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год;
3. О выполнении в границах СНТСН «Меркурий» комплексных кадастровых работ, для отведения части земельного участка под здание правления;
4. Об оформлении здания Правления в собственность СНТСН «Меркурий».
5. Об оформлении земельного участка с кадастровым номером 72:17:1706003:400 в собственность СНТСН «Меркурий» под пожарный водоем, заключении договора купли-продажи.
6. О выборе доверенного лица, которое будет представлять интересы членов товарищества и лиц, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, при заключении договора подряда на выполнение комплексных кадастровых работ, для отведения части земельного участка под здание правления и для оформления здания Правления, для оформления земельного участка и заключения договора купли-продажи, в собственность СНТСН «Меркурий».

7. Утверждение сметы затрат на 2024 год, включая ее финансово - экономическое обоснования, утверждение: утверждение сумм, членских, целевых взносов.
8. Утверждение сметы затрат на 2020, 2021, 2022 год, включая ее финансово - экономическое обоснования, утверждение: утверждение сумм, членских, целевых взносов, суммы пеней за просрочку платежа, суммы платы для собственников земельных участков находящихся на территории Товарищества, сроков внесения взносов установленных на 2020, 2021, 2022 год;
9. О необходимости обустройства пожарного водоема, подъездных путей к нему и участия в программе субсидирования;
10. Подтверждение ранее принятых решений общего собрания членов товарищества, оформленных протоколом общего собрания членов СНТ «Меркурий» № 33 от 16.09.2023 г.;
11. О досрочном прекращении полномочий членов Правления: Еропкин А.А., Воронько Л.Д.

Изотова Анна Анатольевна начала собрание с оглашения количества присутствующих, включая количество участников, принявших участие в заочной части голосования. Была зачитана повестка дня. Голосование на очной части собрания по вопросам повестки осуществляется путем поднятия руки. Поступило предложение дополнить повестку дня еще одним вопросом: разное, для высказывания присутствующими своего мнения, с выступлением по 3 минуты желающим.

По первому вопросу: Утверждение отчета председателя за период с 16 сентября по 31 декабря 2023 года;

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	212	1	11
Очная часть собрания	9	0	0
Итого:	221	1	11

Решение принято: Утвердить отчет председателя товарищества за период с 16 сентября по 31 декабря 2023 года;

По второму вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год;

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	214	2	8
Очная часть собрания	9	0	0
Итого:	223	2	8

Решение принято: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год;

По третьему вопросу: О выполнении в границах СНТ «Меркурий» комплексных кадастровых работ, для отведения части земельного участка под здание правления;

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	244	1	0
Очная часть собрания	9	0	0
Итого:	253	1	0

Решение принято: Выполнить в границах СНТСН «Меркурий» комплексные кадастровые работы, для отведения части земельного участка с кадастровым номером: 72:17:1706003:539 под здание правления;

По четвертому вопросу: Об оформлении здания Правления в собственность СНТСН «Меркурий»

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	244	1	0
Очная часть собрания	9	0	0
Итого:	253	1	0

Решение принято: Оформить здание Правления в собственность СНТСН «Меркурий»;

По пятому вопросу: Об оформлении земельного участка с кадастровым номером 72:17:1706003:400 в собственность СНТСН «Меркурий» под пожарный водоем, заключении договора купли-продажи.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	239	3	3
Очная часть собрания	8	0	1
Итого:	247	3	4

Решение принято: 1. Товариществу заключить с Мальцевой Галиной Андреевной - договор купли-продажи земельного участка по форме приложения № 3 к настоящему решению;

2. Поручить председателю Товарищества Изотовой Анне Анатольевне согласование условий и подписание от имени Товарищества - договора купли-продажи земельного участка и иных документов, вытекающих из данного договора;

3. Поручить председателю Товарищества исполнение условий договора купли-продажи.

По шестому вопросу: О выборе доверенного лица, которое будет представлять интересы членов товарищества и лиц, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, при заключении договора подряда на выполнение комплексных кадастровых работ, для отведения части земельного участка под здание правления и для оформления здания Правления, для оформления земельного участка и заключения договора купли-продажи, в собственность СНТСН «Меркурий».

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	243	1	1
Очная часть собрания	9	0	0
Итого:	252	1	1

Решение принято: Уполномочить – Изотову Анну Анатольевну, представлять интересы членов товарищества и лиц, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, при заключении договора подряда на выполнение комплексных кадастровых работ, для отведения части земельного участка под здание правления и для оформления здания Правления, для оформления земельного участка и заключения договора купли-продажи, в собственность СНТСН «Меркурий».

По седьмому вопросу: Утверждение сметы затрат на 2024 год, включая ее финансово-экономическое обоснование, утверждение: утверждение сумм, членских, целевых взносов.

Утвердить смету затрат на 2024 год, включая ее финансово-экономическое обоснование

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	231	4	7
Очная часть собрания	8	1	0
Итого:	239	5	7

Решение принято: Утвердить смету затрат на 2024 год, включая ее финансово-экономическое обоснование.

Утверждение членского взноса на 2024 год в размере 6,25 руб. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	232	4	6
Очная часть собрания	8	1	0
Итого:	240	5	6

Решение принято: Утвердить членский взнос на 2024 год в размере 6,25 рублей с одного квадратного метра.

Утверждение целевого взноса на проведение кадастровых работ – 0,20 руб. с 1 кв. м.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	234	1	6
Очная часть собрания	8	1	0
Итого:	242	2	6

Решение принято: Утвердить целевой взнос на проведение кадастровых работ – 0,20 руб. с 1 кв. м.

По восьмому вопросу: Утверждение сметы затрат на 2020, 2021, 2022 год, включая ее финансово - экономическое обоснования, утверждение: утверждение сумм, членских, целевых взносов, суммы пеней за просрочку платежа, суммы платы для собственников земельных участков находящихся на территории Товарищества, сроков внесения взносов установленных на 2020, 2021, 2022 год;

Утвердить смету затрат на 2020 год, включая ее финансово-экономическое обоснование, членский взнос на 2020 год – 4,03 руб. с 1 кв.м. целевой взнос – 1452,31 руб. – за один участок

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	237	3	5
Очная часть собрания	8	1	0
Итого:	245	4	5

Решение принято: Утвердить смету затрат на 2020 год, включая ее финансово-экономическое обоснование, членский взнос на 2020 год – 4,03 руб. с 1 кв.м. целевой взнос – 1452,31 руб. – за один участок

Утвердить смету затрат на 2021 год, включая ее финансово-экономическое обоснование, членский взнос на 2021 год – 4,03 руб. с 1 кв.м. целевой взнос – 1452,31 руб. – за один участок

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	236	3	6
Очная часть собрания	8	1	0
Итого:	244	4	6

Решение принято: Утвердить смету затрат на 2021 год, включая ее финансово-экономическое обоснование, членский взнос на 2021 год – 4,03 руб. с 1 кв.м. целевой взнос – 1452,31 руб. – за один участок

Утвердить смету затрат на 2022 год, включая ее финансово-экономическое обоснование, членский взнос на 2022 год – 4,03 руб. с 1 кв.м. целевой взнос – 1452,31 руб. – за один участок

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	236	3	6
Очная часть собрания	7	2	0
Итого:	243	5	6

Решение принято: Утвердить смету затрат на 2022 год, включая ее финансово-экономическое обоснование, членский взнос на 2022 год – 4,03 руб. с 1 кв.м. целевой взнос – 1452,31 руб. – за один участок

Утвердить сумму платы для собственников земельных участков находящихся на территории Товарищества равной сумме членского и целевого взноса для членов СНТСН «Меркурий»

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	240	1	4
Очная часть собрания	6	3	0
Итого:	246	4	4

Решение принято: Утвердить сумму платы на 2020, 2021, 2022 год, для собственников земельных участков находящихся на территории Товарищества равной сумме членского и целевого взноса для членов СНТСН «Меркурий»

Утвердить пени за просрочку внесения членских взносов и целевых взносов для членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная с 01 января 2025 года.

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	234	6	5
Очная часть собрания	6	3	0
Итого:	240	9	5

Решение принято: Утвердить пени за просрочку внесения членских взносов и целевых взносов для членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная с 01 января 2025 года.

Установить срок внесения членских взносов и целевых взносов за 2020; 2021; 2022 год для членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке до 01 января 2025 года

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	238	3	4
Очная часть собрания	9	0	0
Итого:	247	3	4

Решение принято: Установить срок внесения членских взносов и целевых взносов за 2020; 2021; 2022 год для членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке до 01 января 2025 года.

По девятому вопросу: О необходимости обустройства пожарного водоема, подъездных путей к нему и участия в программе субсидирования;

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	238	1	2
Очная часть собрания	9	0	0
Итого:	247	1	2

Решение принято: Обустроить пожарный водоем, подъездных путей к нему на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1706003:400 и принять участие в программе субсидирования;

По десятому вопросу: Подтверждение ранее принятых решений общего собрания членов товарищества, оформленных протоколом общего собрания членов СНТ «Меркурий» № 33 от 16.09.2023 г.;

Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заочная часть собрания	223	3	9
Очная часть собрания	9	0	0
Итого:	232	3	9

Решение принято: Подтвердить ранее принятые решения общего собрания членов товарищества, оформленных протоколом общего собрания членов СНТ «Меркурий» № 33 от 16.09.2023 г.;

По одиннадцатому вопросу: О досрочном прекращении полномочий членов Правления: Еропкин А.А., Воронько Л.Д.

За дестабилизацию работы правления досрочно прекратить полномочия членов правления СНТСН «Меркурий»

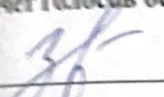
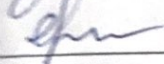
Вопрос поставлен на голосование:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
За дестабилизацию работы правления досрочно прекратить полномочия члена правления СНТСН «Меркурий» - Воронько Людмилы Дмитриевны			
	190	3	30
Заочная часть собрания	8	1	0
Очная часть собрания	198	4	30
Итого:			

о дестабилизацию работы правления досрочно прекра- тить полномочия члена правления СНТСП «Мерку- рий» - Еропкина Александра Аркадьевича	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вторая часть собрания	190	5	28
Седьмая часть собрания	7	2	0
Итого:	197	7	28

Решение принято: За дестабилизацию работы правления досрочно прекратить полномочия члена правления СНТСП «Меркурий»: Еропкина Александра Аркадьевича и Воронько Людмилы Дмитриевны.

Пакет голосов осуществляли:

 Изотова Анна Анатольевна;
 Левин Евгений Анатольевич;

Приложения к протоколу (неотъемлемая часть):

1. Черновик ведения протокола на 8 листах;
2. Регистрационный список членов СНТСП «Меркурий», присутствующих на очередном общем собрании членов товарищества (на 9 листах);
3. Регистрационный список собственников земельных участков СНТСП «Меркурий», присутствующих на очередном общем собрании членов товарищества (на 1 листе);
4. Отчет председателя за период с 16 сентября по 31 декабря 2023 года (на 3 листах);
5. Отчет ревизионной комиссии СНТСП «Меркурий» (на 7 листах);
6. Форма договора купли-продажи земельного участка с адресным описанием: СНТ «Меркурий», ул. № 8, участок № 203 (1 лист);
7. Смета затрат на 2024 год, включая ее финансово-экономическое обоснование (на 7 листах);
8. Смета доходов и расходов на 2020 год, включая ее финансово-экономическое обоснование (1 лист);
9. Смета доходов и расходов на 2021 год, включая ее финансово-экономическое обоснование (1 лист);
10. Смета доходов и расходов на 2022 год, включая ее финансово-экономическое обоснование (1 лист);
11. Билеты для голосования (на 245 листах);

Председатель общего собрания членов
СНТСП «Меркурий»



Изотова Анна Анатольевна