

Уважаемые члены товарищества!

Управление деятельностью СНТ СН «Меркурий» осуществляется из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным проживанием в СНТ и утвержденной сметой расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью.

Более подробно о финансово-экономической деятельности за 2023 год отражено в отчете ревизионной комиссии.

Проведена работа по следующим направлениям:

Прием-передача документов и ценностей

17 сентября 2023 года мне, Изотовой Анне Анатольевне, в присутствии бывших членов правления: Томиной С.Н., Смилянец Т.Д., Киршина В.Т. и нового члена правления Тонофу В.Е. была передана папка с документами о проведении Общего собрания от 16.09.2023 года, а также учредительные документы товарищества.

Документы были переданы не в полном объеме, отсутствуют протоколы общих собраний, протоколы собраний Правления, первичные бухгалтерские документы, трудовые договоры, договора с контрагентами, документы по электрофикации товарищества, личные дела садоводов

Отсутствуют подтверждающие документы на земельные участки, принадлежащие собственникам, согласия на обработку персональных данных. Контактная информация по садоводам, которые имелись в программе Садовод 1С содержат не полные, устаревшие и не корректные данные.

По итогам неоднократных переговоров с бывшим председателем - Кашигиной Е.Н. с просьбами о передачи всей необходимой документации, для ведения финансово-хозяйственной деятельности нашего товарищества, договоренности не возникло.

Организационные работы

Правление

За период с 25.09.2023 года по 31.12.2023 года было проведено 3 заседания правления (23.09.2023г., 15.10.2023г., 22.10.2023г., собрание от 23.12.2023года не состоялось). По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. Более частыми вопросами для рассмотрения на заседаниях были вопросы о переходе на прямые договоры с АО «Газпром Энергосбыт Тюмень» и задолженности по уплате членских взносов.

Все члены правления принимали активное участие в принятии решений при обсуждении имеющихся проблем в нашем товариществе.

Была проведена большая работа по подготовке и проведению Общего собрания в очно-заочной форме в период с 31.10.2023 года – 02.12.2023 года. Ввиду отсутствия кворума собрание не состоялось, но важные вопросы для СНТ СН «Меркурий» были поддержаны большинством садоводов.

Проделанная работа

- При вступлении на должность председателя СНТ СН «Меркурий» была произведена прием-передача документации с составлением акта приема-передачи;

- Зарегистрирован Устав СНТ СН «Меркурий» в новой редакции и осуществлены необходимые мероприятия по взаимодействию с налоговой инспекцией в связи со сменой председателя товарищества, оформлена ЭЦП и разблокирована учетная запись товарищества;

- Осуществлены необходимые мероприятия в ПАО Сбербанк, перезаключен договор на банковское обслуживание;

- 25.09.2023 года осуществлена государственная регистрация изменений в ЕГРЮЛ, связанных со сменой руководителя;

- Проведено множество рабочих встреч с руководствующим составом АО «Газпром Энергосбыт Тюмень» и АО «Суэнко» по вопросам перехода на прямые договоры, определяемой мощности для садоводов;

- Проведены с АО «Суэнко» и АО «Газпром Энергосбыт Тюмень» совместно с выездными комиссиями работы по составлению схем уличного наружного освещения, определения принадлежности ТП 3126 АО «Суэнко»;

- Подготовлено и выдано большое количество актов разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон для собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ СН «Меркурий»;

- Проведен анализ договоров, заключенных с СНТ СН «Меркурий»;

- Проведена работа по дальнейшему сотрудничеству административными органами власти, с Департаментом потребительского рынка, с ресурс снабжающими организациями;

- Закончена работа по переходу на индивидуальные договора с ООО «Тюменское экологическое объединение», ведется дальнейшее сотрудничество;

- Выполнен ремонт ворот на Большом Меркурии, а также ведется постоянный контроль за состоянием ворот на Большом Меркурии и Малом Меркурии;

- Восстановлена вышедшая из строя система видеонаблюдения;

- Произведен косметический ремонт помещения правления, проведено отопление в помещение правления;

- На постоянной основе ведется работа по выявлению должников, ведется работа по погашению образовавшейся задолженности;

- Запущен в работу официальный сайт товарищества;

- Продолжается работа по сбору актуальных сведений в отношении земельных участков для ведения реестра членов товарищества;

- В ежедневном режиме ведется работа по решению индивидуальных вопросов членов товарищества, осуществляется прием граждан в правлении в установленные часы для приема граждан;

- В зимний период проезды в товариществе содержались в надлежащем состоянии, регулярно производилась чистка проездов от снега;

- Проведена работа с Департаментом потребительского рынка по вопросу обустройства пожарного водоема и подъездных путей к нему за счет средств субсидии;

- Неоднократные дачи пояснений в правоохранительных органах в отношении жалоб, поступающих от садоводов на ресурс снабжающие организации в связи с переходом на индивидуальные договоры.

В заключении, хочется выразить благодарность садоводам, за поддержку и оказанную помощь, за содействие соблюдения порядка и чистоты в нашем товариществе, за своевременность оплаты взносов.

Председатель СНТ СН. "Меркурий"
Изотова Анна Анатольевна

