

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТСН «МЕРКУРИЙ»
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

г. Тюмень,
СНТСН «Меркурий», дом Правления

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, в период с 19 июля по 15 августа 2025года проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Меркурий» за период за 2024 год.

Проверка проводилась ревизионной комиссией в составе:

- председателя ревизионной комиссии Драгни Анна Ивановна

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 полномочия председателя СНТСН «Меркурий» осуществляла

Изотова Анна Анатольевна, бухгалтер – Пихтурина Светлана Ивановна

Ревизия финансово – хозяйственной деятельности СНТСН «Меркурий» включала:

- проверку штатной дисциплины;

- проверку кассовой дисциплины;

- проверку платежной дисциплины;

- проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;

- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов;

- проверку и анализ доходов и расходов СНТСН «Меркурий» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.;

- контроль целевого использования денежных средств, исполнения утвержденной сметы;

- проверку деятельности Правления СНТСН «Меркурий».

С целью проведения ревизии были запрошены ревизионной комиссии следующие документы:

- протокол общего собрания СНТ «Меркурий» от 16.09.2023 г. №33

- утвержденная смета на 2024 год;

- штатное расписание на 2024 год, приказы о приеме на работу/увольнении/перевосе, действующие и заключенные в 2024г., трудовые договоры, дополнительные соглашения к ним.

- первичные документы по начислению заработной платы;

- кассовые документы (кассовая книга, отчеты кассира, приходные/расходные кассовые ордера);

- выписки по расчетному счету;

- хозяйственные договоры, действующие в 2024г.;

- акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, прочие первичные документы за 2024 год;

- декларации и расчеты по налогам за 2024год;

- регистры бухгалтерского учета (оборотно-сальдовые ведомости в разрезе счетов, сводная за 2024г.);

- реестры по задолженности по членским взносам за 2024г.,

В результате ревизии проверены:

Счет 50 «Касса»

Остаток на начало 01.01.2024 г.	0	
	Приход	Расход
Возврат подотчета	30 005,00	
Выплата заработной платы		30 005,00
Обороты за период	30 005,00	30 005,00
Остаток на конец 31.12.2024г.	0	

Учет ведется в бухгалтерской программе 1С «Садовод», кассовая книга с приходно-расходными ордерами и расходными кассовыми ордерами предоставлены комиссии в оригинальной форме. Прием наличных денег в отчетном периоде велся в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. N 34н.

Хранение денежных средств в кассе: без установления лимита остатка. Отчеты составляются своевременно, движения по членским взносам за указанный период отсутствуют.

51 счет «Расчетный счет»

Расчетный счет открыт в ПАО «Сбербанк» г. Тюмени.

Остаток на начало 01.01.2024	56240,48	
	Приход	Расход
Возврат от поставщиков	173 000,00	
Выдача подотчетных сумм		190 291,69
Выплата заработной платы		637 980,15
Ежегодные членские взносы	2 497 970,89	
Налоги		345 488,51
Непредвиденные расходы		
Оплата товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов, в т.ч.:		1 435 979,37
- Бухгалтерские услуги		200 000,00
- Оплата электроэнергии		51 470,37
- Пожарная безопасность СНТСН		26 800,00
- Видеонаблюдение		130 861,00
- Вывоз мусора (бункер)		96 651,00
- Обслуживание ворот		24 060,00
- Содержание водоема		44 000,00
- Содержание газопроводов	13 863,11	135 501,63
- Содержание дорог		549 406,00
- Содержание сторожевого хозяйства		38 075,90
- Содержание дома правления		21 063,60
- Содержание офиса		43 680,00
- Содержание электрохозяйства		27 600,00
- Услуги связи		9 040,00
- Услуги 1С		24 400,00
- Содержание автомобиля		34 435,72
Госпошлины		23 600,00
Услуги банка		33 341,51
Штрафы, пени		1 000,00
Обороты за период	2684834,00	2688744,83
Остаток на конец 31.12.2024г.	52329,65	

Замечаний по ведению банковского счета нет.

Расчеты по заработной плате.

Штатное расписание утверждено с численностью 3 человека и годовым фондом оплаты труда 893 797,14руб. Приказы, трудовые соглашения и прочие кадровые документы имеются, отчетность в налоговую и фонды (СФР) по сотрудникам товарищества сдана в полном объеме, задолженность по налогам по состоянию на 31.12.2024 года составляет 68 925,73руб., а по заработной плате - 109 618,00руб.

Расчеты с подотчетными лицами.

Подотчетным лицам выдано в подотчет 190 291,69 руб., в том числе на почтовые расходы – 890,04руб., содержание автомобиля (бензин) 34435,72руб., на содержание сторожевого хозяйства – 38 075,90руб., услуги связи – 6700,00руб., ремонт ворот – 5 000,00руб, ремонт дороги (срезка) – 117 000руб., прочие расходы – 10 889,34руб. По всем суммам составлены авансовые отчеты со всеми подотчетными лицами. Задолженность перед Изотовой А.А по состоянию на 31.12.2024 года составила 72983,65руб.

Расчеты с поставщиками.

Основными поставщиками услуг в 2024 году были:

АВ-ГРУПП ООО	Вывоз мусора	37 800,00
Алтейя СА ООО	Содержание газопровода	12 040,00
Байдалин В.Г.	Опашка (МЧС)	5 000,00
Бакланова О.О. ИП	Бухгалтерские услуги	200 000,00
Бобоха М.В.	Видеонаблюдение	68 000,00
Газпромраспределение Север	Газопровод	123 461,63
Акционерное общество "Газпром энергосбыт Тюмень"	Оплата электроэнергии	49 547,13
Галкин А.С. ИП	Электрохозяйство	10 000,00
Гарибян А.Г.	Грейдер	31 000,00
Тензор ООО	ИС	7 400,00
Краля Д.В.	Скос травы	21 800,00
Мальцева Г.А.	Водоем	22 000,00
Малюгин О.Н.	Услуги тракториста	13 006,00
Маяк+сб ООО	Видеонаблюдение	62 861,00
Мухамадеев А.М.	Охранные услуги, покос травы, уборка снега	133 400,00
Паутов А.В. ИП	Услуги автовышки	17 600,00
Пахомов В.С.	Ремонт и обслуживание ворот	13 060,00
Пахомова П.С.	Ремонт и обслуживание ворот	1 500,00
Полуйков Ю.В.	Содержание дорог (срезка)	255 000,00
ПРОКСИКОМ ООО	Услуги связи	2 340,00
Решение для бизнеса ООО	ИС	17 000,00
СУЭНКО	Электроэнергия	1 923,24
ТЮМЕНСКИЙ ДОМ ПЕЧАТИ АО	Содержание офиса	43 680,00
Тюменское экологическое объединение ООО	Вывоз ТБО	1 851,90
УФК по ТО (УФС гос.рег, кадастра и карт)	Водоем	22 000,00
ЧОП Партнер ООО	Ремонт и обслуживание ворот	4 500,00
Шашков А.Г.	Вывоз бункеров	56 000,00

По расчетам со всеми поставщиками заключены договоры, акты выполненных работ имеются.

Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (оплата собственниками членских взносов): 625рублей за сотку.

Целевой взнос: в 2024 году отсутствует

Задолженность по взносам по состоянию на 01.01.2024 года составила: 1 193 784,91руб.

Начислено взносов за 2024 год: 2 668 906,54 (в том числе электроэнергия 157 474,71руб)

Оплачено взносов в 2024 году: 2 497 970,89руб.

Задолженность по взносам по состоянию на 31.12.2024года составила: 1 364 720,56руб.

Исполнение бюджета 2024 года.

Смета затрат на 2024 год утверждена общим собранием, проведенном в очно-заочной форме (протокол № 36 от 22.06.2024г.).

Согласно п.17 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017г, ревизионной комиссией были отражены плановые данные из сметы затрат в размере 2 561 223,50руб., утвержденной на общем собрании членов

СНТСН «Меркурий» проведенном в очно-заочной форме, оформленным протоколом № 36 от 22.06.2024 года:

Доходы от поступлений членских взносов за 2024 запланированы в сумме – 2 569 309,90руб.

Выполнение сметы доходов:

Фактическое выполнение сметы предоставлено документально по всем статьям доходов 2 511 834,00 руб., в том числе взносы за 2024 год – 2 497 970,89руб., прочие доходы (возмещение эксплуатационных расходов по техническому обслуживанию газопровода) – 13 8631,11.

Следует отметить, что поступления в следствие претензионно-исковой работы не производились, так как в Центральном районном суде рассматривалось гражданское дело по иску Стяжкиной Г.Г., по которому оспаривались решения общих собраний, в том числе размеры установленных взносов.

Выполнение сметы расходов:

Расходы производились в соответствии с утвержденной сметой затрат на 2024г (протокол №36 от 22.062024г.).

Фактическое выполнение сметы предоставлено документально по всем статьям расходов на сумму 2 760 662,73руб.

Ревизионная комиссия отмечает:

Имеется перерасход по некоторым статьям, но компенсируется экономией по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы. В основном перерасход отмечается в связи с повышением цен на товары и услуги.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. Правлению товарищества продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед товариществом (по членским взносам), (урегулирование в досудебном порядке, при невозможности договориться - подача судебных исков, о принудительном взыскании задолженности). Также рекомендовано переместить срок уплаты взносов до 31.05.2025 года для своевременной оплаты сезонных работ (противопожарные, содержание дорог), а также заработной платы сотрудникам.
2. При расходовании денежных средств, приоритетными считать уплату налогов, своевременную выплату заработной платы в соответствии с трудовым законодательством РФ и штатным расписанием, а также направления, обеспечивающие функционирование/деятельность СНТСН (электроснабжение, дороги).
3. Не в полном объеме ведется аналитика согласно смете расходов, рекомендовано вести аналитику по счетам учета расчетов с поставщиками в разрезе выполненных работ, оказанных услуг, исключить формулировки «прочие расходы».
4. Для дополнительного контроля за расходами и снижения движения средств с подотчетными лицами в части содержания правления, рекомендуется заключить договор с поставщиком услуг связи и обслуживания автомобиля (заправка топливом).
5. Рекомендовано создать и утвердить на общем собрании Положении о деятельности СНТ СН Меркурий, в котором будут закреплены внутренние локальные документы (акт, спецификации, заказ-задания и т.д.) для работы с первичной документацией и подрядчиками.

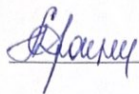
ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов, нарушений и злоупотреблений, повлекших ущерб в финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Меркурий», не выявлено.
2. Правлением СНТСН «Меркурий» и его председателем решения общих собраний в основном выполнены.
3. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

4. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТСН «Меркурий» за 2024 год удовлетворительной.

Председатель
ревизионной комиссии



Драгни А.И.