

Утверждено на общем собрании
СНТСН «Меркурий»
Приложение № _____
к протоколу Общего собрания
от _____ № _____

Смета доходов и расходов СНТСН "Меркурий" и ее финансово - экономическое обоснование на 2026, 2027 год

Финансово-хозяйственную деятельность СНТСН "Меркурий" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество занятой площади членами и собственниками земельных участков: 394179 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	расчет	Годовая сумма взносов всего	Сумма годового взноса на 1 кв.м. занятой площади члена товарищества или индивидуала
I	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217				
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).						
	Содержание имущества общего пользования товарищества в т.ч. оплата арендных платежей по договорам	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Цена по договору при его наличии	общая стоимость за год	Сумма годовая взноса на 1 кв.м. занятой площади члена товарищества или индивидуала

1	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией,	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор энергоснабжения договор 10685 от 01.05.2012"АО "Газпромэнергосбыт Тюмень"	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Согласно условиям, прописанным в договоре. В среднем 22000 руб. в месяц на нужды СНТ. 24000 рублей *12 месяцев = 288000 руб.	288 000,00	0,73
2	Снабжение газом, техническое обслуживание газовой магистрали	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); договор ТО г/п и г/о №ГТЦ-56/3780/24 от 01.01.2024 с АО «Газпром газораспределение Север» ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Согласно условиям, прописанным в договоре. В среднем расходы в месяц составляют 12000 руб. Окашивание, окраска магистрали. Период оплаты 12 месяцев = 144000 рублей.	140 000,00	0,36

3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО (Договор с ООО Тюменское Экологическое Объединение №ТО02КО0101009382 от 29.03.2019 с ООО "Тюменское экологическое объединение."); ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"	1 бункер 8 куб.м. в летний период 2 раза в неделю	Согласно условиям, прописанным в договоре.	64 000,00	0,16
4	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов	ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ (в редакции решений Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124, с изм., внесенными решением Тюменского областного суда от 26.01.2017 по делу N За-111/2016)ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат	уборка снега 3500 руб.*8час.*6раз; оплата грейдерования 4000 руб.*8 час.*3 раза; погрузчик 3500 руб.* 6 часов * 4 раза; выкашивание травы придорожной полосы 3000руб.*6час.*4раза; закуп асфальтовой срезки, песок, грунтощебень, отсев для точечного ремонта 16 м * 52000 руб. - 624000 руб. спил деревьев - 120000 руб., минерализация противопожарных полос - 40000 руб.;	1 412 000,00	3,58

5	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры председатель	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудоые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете",	Согласно трудового договора с сотрудником	1,5 МРОТ +15%*13 мес.	503 217,00	1,28
6	Услуги по бухгалтерскому учету		Согласно договора оказания услуг	20000*12 мес.	240 000,00	0,61
7	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры сторож	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудоые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно трудового договора,	1 МРОТ+15%*13 мес.	335 478,00	0,85
8	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры юрист	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудоые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно трудового договора	15000+15%*12;	207 000,00	0,53

9	юридические услуги		Согласно условиям заключенного договора	оплата госпошлины при обращении в суд, услуг по работе с должниками, представительские расходы - 100000 руб.	100 000,00	0,25
10	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор с Банком	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	20 000,00	20 000,00	0,05
11	содержание дома правления		Исходя из среднегодовых затрат: ремонт и обслуживание оргтехники, заправка картриджей для принтера 10000 руб.; закуп канцтоваров 20000 руб.; обновление бух. Програмного обеспечения 25000 руб. сотовая связь 1000 р. в месяц, оплата домена 300 руб. * 12 мес.	70 600,00	70 600,00	0,18
12	Транспортные расходы (услуги). Оплата проезда на общественном транспорте, личном транспорте председателю и другим работникам	Согласно дополнительным соглашениям к трудовому договору	3000*12 мес. * 1 ед.	36 000,00	36 000,00	0,09
13	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями и собственниками земельных участков, ведение делопроизводства	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Исходя из среднегодовых затрат - 20000,00	20 000,00	20 000,00	0,05
14	Содержание сторожевого хозяйства		Исходя из среднегодовых затрат: закуп хозяйинвентаря, перчатки, мешки, дератизация 15000 руб.	15 000,00	15 000,00	0,04

15	Содержание электрохозяйства		Исходя из среднегодовых затрат: закуп электротоваров и оборудования, замена светильников, услуги вышки 60000 руб.;	180 000,00	180 000,00	0,46
16	Страховые отчисления взносов 30,0 % на заработную плату, травматизм - 0,2%	ст. 425, 426 НК РФ	исходя из планируемых расходов по оплате труда на финансовый год	1 045 695,00	315 799,89	0,80
17	Непредвиденные расходы			80 000,00	80 000,00	0,20
	Итого по смете				4 027 094,89	10,22

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

1.	Ремонт забора (по границам Товарищества)				195 000,00	0,49
2.	приобретение и установка автоматических ворот на центральный въезд Малый Меркурий				70 000,00	0,18
3.	Установка дополнительных камер видеонаблюдения на запасной въезд на Большой и Малый Меркурий, помещение правления				125 000,00	0,32
4.	Система автоматического открытия ворот для служб экстренного реагирования на Большой и Малый Меркурий				90 000,00	0,23

площадь участков, находящихся в собственности у садоводов	394179	
расчет суммы членского взноса на 2026 год, 2027 год (4022094,89/394179)	10,22	за 1 кв.м.
целевые взносы	1,22	за 1 кв.м.
Итого:	11,43	за 1 кв.м.