

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Тюмень

10.04.2024г.

с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Меркурий» юридический адрес: 625002, Тюменская обл, город Тюмень, ул. Осипенко, дом 81, офис 905, ОГРН 1047200565807, ИНН 7224011682; КПП 72030100, Р/с 40703810067100036228, К/с 30101810800000000651, БИК 047102651; ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, в лице председателя товарищества Изотовой Анна Анатольевны, действующей на основании Устава с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Я, Продавец ПРОДАЛ Покупателю в собственность принадлежащий мне по праву собственности ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 600 (шестьсот) кв.м, с кадастровым номером 72:17:1706003:400 по адресу: Тюменская область, Тюменский район, С/Т «Меркурий», ул. № 8, участок № 203, с разрешенным использованием: для ведения садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

1.2 Указанный земельный участок принадлежит Продавцу. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, о чем имеется запись в Едином государственном реестре недвижимости № от г.

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1 Стороны оценивают указанный земельный участок в 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

2.2 Я, Покупатель купил у Продавца земельный участок за 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

2.3 Расчет между сторонами производится путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 2.2 настоящего договора на расчетный счет Продавца.

2.4 Продавец гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

## 3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1 Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.2 Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1 Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.2 Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Тюменской области, изданными в пределах ее полномочий.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1 Договор вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

5.2 Содержание статей 167, 209, 223 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 6 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сторонам разъяснено.

5.3 Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

5.4 Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.5 Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи для земельного участка и с момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче Покупателю земельного участка считается исполненной.

5.6 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному каждой из сторон, третий экземпляр хранится в делах Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец:** \_\_\_\_\_

**Покупатель:** Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Меркурий», в лице председателя товарищества Изотовой Анна Анатольевны \_\_\_\_\_