

Утверждено на общем собрании
СНТСН «Меркурий»
Приложение № _____
к протоколу Общего собрания
от _____ № _____

Смета затрат СНТ СН «Меркурий» на 2024 год, включая её финансово-экономическое обоснование.

Финансово-хозяйственную деятельность СНТСН "Меркурий" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество занятой площади членами и собственниками земельных участков: 410000 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	расчет	Годовая сумма взносов всего	Сумма годового взноса на 1 кв.м. занятой площади члена товарищества или индивидуала
I	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217				
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).						
	Содержание имущества общего пользования товарищества в т.ч. оплата арендных платежей по договорам	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Цена по договору при его наличии	общая стоимость за год	Сумма годовая взноса на 1 кв.м. занятой площади члена товарищества или индивидуала

1	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией,	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор энергоснабжения договор 10685 от 01.05.2012"АО "Газпромэнергосбыт Тюмень"	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Согласно условиям, прописанным в договоре. За период 2023 В среднем 7000 руб. в месяц на нужды СНТ. 7500 рублей *12 месяцев = 90000 руб.	90 000,00	0,22
2	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров , заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО (Договор с ООО Тюменское Экологическое Объединение №ТО02КО0101009382 от 29.03.2019 с ООО "Тюменское экологическое объединение".); ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"	14 контейнер = 1,1 м3 * 2 раза в неделю 1 бункер 8 куб.м. в летний период 2 раза в неделю	Согласно условиям, прописанным в договоре.	52 000,00	0,13

3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров , заключенных товариществом с этими организациями. Снабжение газом	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); договор ТО г/п и г/о №ГТЦ-6-56-12/15 от 09.04.2015 с ООО «Газпром межрегионгаз Север» ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Согласно условиям, прописанным в договоре. В среднем расходы в месяц составляют 8500 руб. Окашивание, окраска магистрали. Период оплаты 12 месяцев = 102000 рублей.	120 000,00	0,29
4	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов	ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ (в редакции решений Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124, с изм., внесенными решением Тюменского областного суда от 26.01.2017 по делу N За-111/2016)ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат	уборка снега 2500 руб.*8час.*6раз; оплата рейдерования 3000 руб.*6 час.*3 раза; выкашивание травы придорожной полосы 3000руб.*6час.*4раза; закуп асфальтовой срезки, песок, грунтощебень, отсев для точечного ремонта 25 машин* 18000 руб. спил деревьев, минерализация противопожарных полос	550 000,00	1,34

5	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры председатель	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете",	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	30000+15%*13 мес.	448 500,00	1,09
6	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры Бухгалтер	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, трудового договора с сотрудником	20000*12 мес.	240 000,00	0,59
7	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры сторож	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, самозанятость	19000* 6 мес.	114 000,00	0,28
8	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры сторож	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно штатного расписания, самозанятость	20000+15%*7 мес.	161 000,00	0,39

9	юридические услуги		Согласно заключенного договора	15000+15%*11	189 750,00	0,46
10	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п.п 8 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	государственная пошлина на оформление дома правления, земельный участок под пожарный водоем	22 000,00	22 000,00	0,05
11	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор с Банком	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	15 000,00	15 000,00	0,04
12	содержание дома правления		Исходя из среднегодовых затрат: ремонт и обслуживание оргтехники, заправка картриджей для принтера 10000 руб.; закуп канцтоваров 20000 руб.; обновление бух. Програмного обеспечения 13000 руб. сотовая связь 500 р. в месяц, оплата домена 300 руб. * 12 мес.	52 600,00	52 600,00	0,13
13	ремонт дома правления		исходя из средней стоимости	60 000,00	60 000,00	0,15
14	Транспортные расходы (услуги). Оплата проезда на общественном транспорте, личном транспорте председателю и другим работникам	Согласно дополнительным соглашениям к трудовому договору	3000*12 мес. * 1 ед.	36 000,00	36 000,00	0,09

15	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями и собственниками земельных участков, ведение делопроизводства	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Исходя из среднегодовых затрат - 10000,00	10 000,00	10 000,00	0,02
16	Содержание сторожевого хозяйства		Исходя из среднегодовых затрат: закуп хозинвентаря, дератизация 4000 руб.	4 000,00	4 000,00	0,01
17	Содержание электрохозяйства		Исходя из среднегодовых затрат: закуп электротоваров и оборудования, замена светильников	120 000,00	120 000,00	0,29
18	Страховые отчисления взносов 30,0 % на заработную плату, травматизм - 0,2%	ст. 425, 426 НК РФ	исходя из планируемых расходов по оплате труда на финансовый год	799 250,00	241 373,50	0,59
19	Непредвиденные расходы			35 000,00	35 000,00	0,09
	Итого по смете				2 561 223,50	6,25

1	проведение кадастровых работ			80 000,00	80000	0,20
	Итого по смете				80 000,00	0,20

Площади

общая

470000

не включаемая в расчет, в т.ч.

60000

свободные участки, сторожка, пожарные водоемы

площадь участков, находящихся в собственности у садоводов

410000

расчет суммы членского взноса на 2024 год (2569309,90/410000)	6,25	за 1 кв.м.
расчет суммы целевого взноса на 2024 год	0,20	за 1 кв.м.
Итого:	6,45	за 1 кв.м.