

**Отчет председателя СНТСН «Меркурий» о проделанной работе за период с
01.01.2024 года по 31.12.2024 года**

Уважаемые Садоводы!

Правлением и председателем за отчетный период проделана большая работа для создания комфортных условий проживания и ведения садоводства в нашем обществе.

Правление СНТСН «Меркурий» осуществляет свою деятельность согласно Устава товарищества, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательства РФ.

По данным Реестра товарищества на начало отчетного периода на территории СНТСН «Меркурий» располагается 503 земельных участка. Общая площадь земельных участков, занятой собственниками, изменилась в связи с проведением кадастровых работ собственниками земельных участков. Работу по ведению реестра товарищества затрудняет умышленное непредставление некоторыми садоводами сведений, в отношении собственника и характеристик земельного участка. При этом законодательством предусмотрен срок для предоставления актуальных сведений в течение 10 дней.

Бухгалтерский учет, составление и предоставление необходимой отчетности ведется сторонней организацией на основании заключенного договора (аутсорсинга). В период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года в СНТ все расчеты ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк, что делает прозрачным расчеты по договорам, приему членских и целевых взносов, уплате налогов и прочих платежей. Наличные денежные средства в СНТ не принимаются, взаимозачеты не производятся.

На начало отчетного периода в состав правления входило 11 человек. Быков А.А. вышел из правления в связи с утратой права собственности в отношении принадлежащего ему земельного участка. Полномочия членов Правления: Еропкина А.А. и Воронько Л.Д. были досрочно прекращены 22.06.2024 года, по решению общего собрания членов товарищества за дестабилизацию работы Правления.

За отчетный период было проведено три общих собрания членов Товарищества. Одно очередное общее собрание и два собрания по догазификации (на одном из которых не состоялся).

Также правление регулярно, согласно Устава СНТСН «Меркурий» проводит заседания для решения вопросов относящихся к финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Между членами правления были распределены обязанности в соответствии с их знаниями и опытом. Все члены правления ответственно подходили к выполнению возложенных на них обязательств.

На заседаниях правления рассматривались вопросы: об уплате членских взносов, судебных исках, где ответчиком являлось СНТСН «Меркурий»; чистке и ремонте дорог, о задолженности по оплате взносов садоводов, о приеме в члены Товарищества собственников земельных участков, противопожарной безопасности и прочее. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления.

Работа по должникам не велась, в связи с поданными исковыми заявлениями собственниками участков, о признании недействительными решений общего собрания, в том числе решений об утверждении размеров членских взносов. Многие садоводы оплачивают взносы позже установленного срока – 1 июня, что затрудняет работу Товарищества, т.к. делает невозможной расчеты с контрагентами и исполнение принятой на годовом собрании сметы.

В 2024 году к СНТСН «Меркурий» было предъявлено несколько требований собственниками:

- о возложении обязанности предоставить документы и взыскании морального вреда – судом первой инстанции требования оставлены без удовлетворения, апелляционной и кассационной инстанцией решение суда оставлено без изменения, жалоба без удовлетворения, Верховным судом РФ в принятии жалобы к рассмотрению отказано. С истца взысканы судебные расходы, понесенные Товариществом на оплату труда представителя.
- о признании общих решений СНТСН «Меркурий» недействительными – судом первой инстанции требования оставлены без удовлетворения, в настоящее время подана апелляционная жалоба;

Также СНТСН «Меркурий» участвовало третьим лицом по искам собственников о признании права.

В 2024 году были выполнены следующие работы:

Была проведена объемная работа по признанию ТП-1326, осуществляющей подачу электроэнергии к жилым домам, а не только на уличное освещение. Председателем СНТСН «Меркурий» было создано три комиссии в составе АО СУЭНКО и ООО «ГазпромЭнергосбытТюмень» для обследования, составления актов и схем. Вследствие переговоров Председателем был достигнут положительный результат и сделан перерасчет денежных средств в пользу Товарищества. Летом 2024 года АО СУЭНКО провело реконструкцию электросетей в границах нашего товарищества. Работы стали возможны благодаря передаче электросетей на безвозмездной основе Администрации города Тюмени.

Подано заявление на субсидию для обустройства пожарного водоема и подъездных путей к нему. Комиссия из Департамента потребительского рынка города Тюмени обследовала территорию и рассмотрела заявление, но в субсидии было отказано, так как оказалось, что Товарищество уже воспользовалось правом получения данной льготы в 2015 году. Следующую субсидию можно будет получить только по истечению 10 лет, т.е. в 2026 году.

В мае 2024 года проверка МЧС провело внеплановую проверку нашего общества. Нарушений и замечаний выявлено не было.

Работа ООО «ТЭО» по вывозу мусора (особенно КГМ) велась крайне плохо. Путем многочисленных обращений и переговоров вывоз ТБО и КГМ производится регулярно по заявкам. В весеннее время дополнительно бункер КГМ вывозился на платной основе сторонним возчиком. В настоящее время работа по вывозу КГМ отлажена, в результате чего произошла экономия денежных средств.

Неоднократно производился ремонт (сварочные работы) ворот на «Большом Меркурии» и «Малом Меркурии». В связи с постоянными умышленными поломками запасных (пожарных) ворот на «Большом Меркурии» и «Малом Меркурии», поступило предложение оборудовать их камерами видеонаблюдения.

Весь зимний период производилась расчистка дорог от снега, что позволяло без проблем каждому садоводу проехать к своему участку. Своевременную работу по очистке снега в начале года затрудняет отсутствие денежных средств на счете Товарищества, т.к. основная часть садоводов оплачивает членские взносы к 1 июня и позже.

За летний период 2024 года неоднократно производился скос травы по центральным улицам Большого и Малого Меркурия, подъездная дорога к пожарному водоему и территория вокруг пожарного водоема.

На Малом Меркурии грейдировали окружную дорогу (20 улица).

Дважды было произведено грейдирование дороги на Большом Меркурии.

Произведен масштабный ремонт центральной дороги на Большом Меркурии и частичный по прилегающим улицам.

Произведены ремонтные работы (после проведения газопровода открытым способом) дорога на 14 улице.

В июне 2024 года на работу был принят по трудовому договору с постоянным проживанием дворник-сторож.

Заключен договор с ИП на ведение бухгалтерского учета.

В августе 2024 года был расторгнут договор на аренду помещения, снятого в г. Тюмени для временного предоставления юридического адреса СНТСН «Меркурий». В настоящее время внесены изменения в ЕГРЮЛ о смене юридического адреса – по месту жительства председателя.

Получена новая усиленная Электронно-цифровая подпись.

Заключен договор купли-продажи на земельный участок под пожарный водоем, участок оформлен в собственность СНТСН «Меркурий» по решению общего собрания.

Была проведена большая работа по систематизации деятельности нашего общества;

Заключен договор аренды опор для светильников уличного освещения с АО «СУЭНКО».

Председатель регулярно принимает участие в совещаниях с органами власти по значимым вопросам Товарищества;

В администрацию города Тюмени было подано ходатайство на льготное проведение кадастровых работ в границах СНТСН «Меркурий»;

Была начата работа по передаче газораспределительной и внутрипоселковой магистрали в собственность муниципального образования. Данная процедура позволит убрать из статьи расходов услуги по техническому обслуживанию газовой магистрали.

Закуплено и заменено оборудование для системы видеонаблюдения на центральных воротах и на территории, прилегающих к зданию правления.

На постоянной основе ведется прием граждан, принимаются заявления, выдаются справки и квитанции на оплату взносов.

На постоянной основе ведется и обновляется реестр садоводов, несмотря на нежелание некоторых членов предоставлять сведения о своих земельных участках.

Регулярно ведется переписка с ресурсоснабжающими организациями.

Ежемесячно передаются показания по счетчикам и своевременно производится оплата.

На регулярной основе производилось наполнение пожарного водоема.

Закуплена и установлена насосная станция.

Дважды производился ремонт отопительного оборудования в домике правления. В настоящее время принято решение о нецелесообразности ставки сторожа с круглосуточным проживанием. Это связано как повышенными требованиями кандидатов к заработной плате, так и отсутствием потребности у Товарищества данного работника. Поступило предложение оборудовать центральные ворота Большого и Малого Меркурия автоматической системой открывания ворот для машин спецслужб.

Несмотря на многочисленные жалобы в различные инстанции, все проверки в отношении СНТСН "Меркурий" прошли положительно, никаких штрафных санкций не предъявлено.

Хочу выразить благодарность всем, неравнодушным садоводам, готовым всегда прийти на помощь в любых ситуациях! Мы делаем одно общее дело на благо процветания нашего общества!

Председатель СНТСН «Меркурий»

А.А.Изотова

