



ДОГОВОР ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ №_

«__» ____202__ г.

Общество с Ограниченной ответственностью «Теплоэнергетическая компания «Уссури» (ООО «ТЭК «Уссури»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора **Кутузова Ильи Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор электроснабжения (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является предоставление Поставщиком Потребителю (собственнику (пользователю) помещения в многоквартирном доме, собственнику (пользователю) индивидуального жилого дома (домовладения)), нежилого помещения коммунальной услуги по электроснабжению.

1.2. Коммунальная услуга по электроснабжению, предоставляемая по Договору, должна соответствовать следующим требованиям к качеству:

- бесперебойное круглосуточное электроснабжение, с учетом 3(третьей)категории надежности электроснабжения объекта;
- постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

1.3. Номер настоящего Договора является также номером лицевого счета Потребителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Поставщика:

2.1.1. Поставщик обязан поставлять Потребителю электроэнергию в необходимом количестве (объеме) в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем многоквартирного жилого дома либо электрических сетей и параметров присоединения к ним Домовладения Потребителя.

2.1.2. Поставщик обязан:

- проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета, факта их наличия или отсутствия;
- проводить проверки достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляет Потребитель).

Проверки, указанные в настоящем пункте, проводятся не реже 1 раза в год, а если прибор учета установлен внутри жилого помещения в многоквартирном доме (далее - Жилое помещение) /Домовладения не чаще 1 раза в 3 месяца, и заканчиваются составлением акта проверки.

В случае, если для проверки прибора учета требуется доступ в Жилое помещение/Домовладение, Поставщик обязан уведомить Потребителя о планируемой дате проведения проверки. При отказе в допуске Поставщика к прибору учета, данный факт отражается в акте об отказе в допуске к прибору учета.

2.1.3. Поставщик несет иные обязанности и осуществляет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Права и обязанности Потребителя:

2.2.1. Потребитель обязан своевременно и в полном объеме производить оплату электроэнергии.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель в составе платы за коммунальную услугу электроснабжения обязан оплачивать объемы электроэнергии, израсходованной в многоквартирном доме на общедомовые нужды (далее – ОДН).

2.2.2. Потребитель обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние прибора учета (сохранность, целостность, наличие пломб и знака маркировки (идентификационного номера)).

2.2.3. Потребитель обязан незамедлительно уведомлять Поставщика (письменно или по телефону) обо всех нарушениях схемы электроснабжения, неисправности или утрате приборов учета.

2.2.4. Потребитель обязан допускать представителей Поставщика (при условии предъявления ими документов, подтверждающих личность и полномочия на допуск) к приборам учета для проведения мероприятий, указанных в п. 2.1.2 Договора, за исключением случая, когда Потребитель не может обеспечить допуск Поставщика к приборам учета по причине временного отсутствия, о чем он обязан сообщить Поставщику в срок не позднее 2 дней до даты, указанной в извещении, с указанием иных возможных даты (дат) и времени допуска для проведения проверки, удобных для Потребителя, при этом предложенная Потребителем дата проверки не может быть ранее 2 дней с даты, когда поступило предложение от Потребителя, и позднее 3 дней с даты, указанной в извещении о проведении проверки.

2.2.5. Потребитель предоставляет Поставщику или уполномоченному им лицу право производить переключения во внутридомовых инженерных системах в целях приостановления или ограничения предоставления электроэнергии.

2.2.6. При наличии прибора учета Потребитель снимает показания приборов учета и передает их Поставщику не позднее 25-го числа расчетного месяца одним из способов: на официальном сайте Поставщика www.tek-ussury.com.ru, по телефону **8 (42151) 51791 / 8 800 200 18 67**, по адресу электронной почты Поставщика office@tek-ussury.ru.

2.2.7. Потребитель обязан в письменной форме информировать Поставщика об изменении паспортных данных и иных сведений и реквизитов Потребителя, указанных Приложении № 1 к Договору – не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

2.2.8. Потребитель обязан использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых не превышает максимально допустимую, определенную в приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.9. Потребитель вправе обратиться за предоставлением услуг по установке приборов учёта в сетевую организацию, к электрическим сетям которой присоединены внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома/Домовладение, и для которой в соответствии с законодательством об энергосбережении предоставление таких услуг является обязательным (в том числе на условиях рассрочки их оплаты).

2.2.10. Потребитель осуществляет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

3.1. Объем электроэнергии, поставляемой по Договору, определяется на основании показаний приборов учета, указанных в Договоре либо расчетным способом, предусмотренным Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. Расчетный способ определения объема электроэнергии, поставленной по Договору применяется в сроки, указанные в настоящем, пункте, исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии, а по истечении установленных сроков – исходя из норматива потребления электроэнергии, и применяется в следующих случаях:

а) Утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электроэнергии путем введения в эксплуатацию прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

б) непредставления Потребителем показаний прибора учета за расчетный период в сроки, установленные Договором, - начиная с расчетного периода, за который Потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который Потребитель представил Поставщику показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

в) отсутствия ответа Потребителя на повторное уведомление Поставщика о допуске к прибору учета либо неоднократного (два и более раза) не допуска представителя Поставщика в занимаемое Потребителем Жилое помещение/Домовладение в согласованные с ним дату и время - начиная с даты, когда Поставщиком был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета до даты проведения проверки, но не более 3 расчетных периодов подряд.

Под среднемесячным объемом электроэнергии понимается ранее учтенный прибором учета за период 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

В случае если период работы прибора учета составил меньше 3 месяцев, то плата за коммунальные услуги за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению.

3.3. При обнаружении осуществленного Потребителем с нарушением установленного порядка подключения (далее - Несанкционированное подключение) Поставщик производит доначисление Потребителю размера платы за электроэнергию. Размер указанного доначисления определяется исходя из объемов электроэнергии, рассчитанных как произведение мощности не санкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период с даты осуществления такого подключения до даты его устранения.

При обнаружении факта вмешательства в работу прибора учета, с использованием которого определяется объем поставляемой Потребителю электроэнергии, Поставщик производит перерасчет стоимости электроэнергии исходя из мощности имеющегося у Потребителя энергопринимающего оборудования и его круглосуточной работы за период, начиная с даты вмешательства в работу прибора учета, указанной в составленном Поставщиком акте, до даты устранения такого вмешательства.

Если дату осуществления Несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета определить невозможно, то доначисление (перерасчет) осуществляется за период, исчисляемый с даты проведения Поставщиком последней проверки, но не более 3-х месяцев, предшествующих месяцу выявления указанного подключения или вмешательства.

3.4. Приходящаяся на Жилое помещение Потребителя доля объема электроэнергии, поставленной за расчетный период на ОДН в многоквартирном доме, рассчитывается следующим образом:

а) в многоквартирном доме, оборудованном коллективным прибором учета, указанная доля определяется как произведение следующих величин:

- отношение общей площади Жилого помещения Потребителя к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

- количество электроэнергии, потребленной за расчетный период в многоквартирном доме, определенной по показаниям коллективного прибора учета, уменьшенное на количество потребленной электроэнергии в жилых и нежилых помещениях, а также на количество электроэнергии, использованной при производстве коммунальных услуг



по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии в многоквартирном доме централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, который приобретает у Поставщика (или иной ресурсоснабжающей организации) электроэнергию для производства соответствующих коммунальных ресурсов (тепла и (или) горячей воды)).

б) в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным прибором учета, указанная доля определяется как произведение следующих величин:

- норматив потребления электроэнергии на ОДН в многоквартирном доме;
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- отношение общей площади Жилого помещения Потребителя в многоквартирном доме к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

4.1. Электроэнергия, поставляемая по Договору, оплачивается по тарифам, установленным органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования (далее – Регулирующим органом) тарифов на соответствующий период.

Изменение применяемых в расчетах тарифов на электроэнергию, поставляемую по Договору, производится с даты введения в действие тарифов, без предварительного уведомления Потребителя и (или) подписания дополнительного соглашения.

4.2. Если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электроэнергии, оплата потребленной электроэнергии производится по ценам (тарифам) на электроэнергию, установленным для населения в пределах и сверх социальной нормы.

4.3. Стоимость электроэнергии, поставленной по Договору за расчетный период, рассчитывается Поставщиком и указывается в платежных документах. Расчетным периодом по Договору является календарный месяц.

В предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях стоимость электроэнергии рассчитывается с Поставщиком с учетом мер социальной поддержки по оплате электроэнергии, на основании представленных документов.

В случае приобретения (утраты) права на получение мер социальной поддержки внесение изменений в Договор не требуется.

4.4. Платежные документы предоставляются Потребителю не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, почтовой связью по адресу для переписки, а при его отсутствии – по адресу, указанному в п. 1 Приложения № 1 к Договору, или передаются Потребителю иным доступным способом. Потребитель вправе получать платежные документы по адресу электронной почты на основании его заявления (по форме Приложения № 1 к настоящему Договору).

4.5. Потребитель производит оплату потребленной электроэнергии ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

5. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

5.1. Поставщик ограничивает (временно уменьшает объем (количество) подачи электроэнергии и (или) вводит график предоставления электроэнергии в течение суток) или приостанавливает (временно прекращает подачу электроэнергии) предоставление электроэнергии Потребителю, без предварительного уведомления в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в электрических сетях, по которым осуществляется поставка Потребителю электроэнергии, - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий, - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к электрическим сетям, по которым осуществляется поставка Потребителю электроэнергии, - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителей, либо указанных в п. 1.1. Договора, - с момента выявления нарушения;

д) наличие предписания органа государственного технического надзора, - со дня, указанного в предписании.

5.2. Поставщик ограничивает или приостанавливает предоставление электроэнергии, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае:

а) неполной оплаты Потребителем электроэнергии (наличие задолженности в размере, превышающем сумму 2 (двух) месячных размеров платы за потребленную электроэнергию, исчисленных исходя из норматива потребления электроэнергии, независимо от наличия или отсутствия прибора учета и тарифа на электроэнергию, действующего на день ограничения (приостановления) поставки электроэнергии) - через 20 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, установленном законодательством и настоящим Договором;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию электрических сетей, по которым осуществляется поставка Потребителю электроэнергии и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к



общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя.

Предупреждение (уведомление) доставляется Потребителю путем вручения под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения Потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

Адрес электронной почты и телефон, на которые Поставщиком направляются уведомления о погашении задолженности и введении ограничения, указаны в разделе 7 настоящего Договора.

Поставщик способами, указанными в абзаце 4 (четвертом) настоящего пункта, уведомляет Потребителя о планируемом ограничении или приостановлении предоставления электроэнергии в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

5.3. Поставка электроэнергии возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения оснований для ограничения (приостановления) электроснабжения. Приостановление или ограничение предоставления электроэнергии не является расторжением Договора.

5.4. Уведомления от Поставщика:

- направляются с адреса электронной почты: office@tek-ussury.ru

- направляются с абонентского номера: ;

- публикуются на официальном сайте Поставщика: www.tek-ussury.com

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Поставщик несет ответственность за нарушение качества поставляемой электроэнергии в пределах границ балансовой принадлежности сетевой организации, к электрическим сетям которой технологически присоединен многоквартирный жилой дом, в котором проживает Потребитель, или индивидуальный жилой дом (домовладение) Потребителя.

6.2. При обнаружении факта предоставления электроэнергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Потребитель обязан сообщить об этом Поставщику по телефону, указанному в Договоре.

Если причины фактов, указанных в настоящем пункте Поставщику не известны, Поставщик обязан провести с участием Потребителя проверку показателей качества, которая должна быть проведена на границе, указанной в п. 6.1 Договора. Результаты проверки отражаются в акте проверки. Размер и основания ответственности Поставщика за нарушение качества поставляемой электроэнергии и (или) предоставления электроэнергии с перерывами, превышающими установленную продолжительность, устанавливается законодательством Российской Федерации.

6.3. Потребитель имеет право расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты получения стороной, направившей оферту, ее акцепта. Договор считается заключенным на неопределенный срок. Изменение условий Договора производится по соглашению Сторон.

В случае если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры их технологического присоединения, исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору начинается с даты подписания Потребителем и сетевой организацией акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств.

6.5. Информация о размере тарифов на электроэнергию, реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены, сведения о величине установленной социальной нормы потребления электроэнергии, а также наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства РФ, размещается на официальном сайте Поставщика и (или) на досках объявлений, расположенных в помещении Поставщика, либо предоставляется по запросу Потребителя.

6.6. Потребитель в соответствии со ст. 6 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ на период с момента передачи Потребителем Поставщику своих персональных данных для заключения Договора и до истечения 5 лет после его прекращения выражает согласие на обработку Поставщиком следующих персональных данных Потребителя: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места регистрации, дата рождения, почтовый адрес, номер телефона/факса, адрес электронной почты. Поставщик вправе производить обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача третьим лицам), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных) персональных данных в целях исполнения Договора.

6.7. Документы о технологическом присоединении, Акт допуска прибора учета в эксплуатацию, подписанные сетевой организацией и Потребителем, становятся неотъемлемой частью настоящего Договора после их получения Поставщиком.



При этом Приложение «Дополнительные сведения о Потребителе, Жилом помещении/Домовладении оформляются Поставщиком и подписывается Сторонами в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Поставщиком документов, подтверждающих технологическое присоединение и указанных в абз. 1 настоящего пункта. До подписания Сторонами Приложения «Дополнительные сведения о Потребителе, Жилом помещении/Домовладении» к Договору, необходимые для исполнения настоящего Договора сведения определяются исходя из документов о технологическом присоединении, предоставленных в адрес Поставщика.

Приложение: Дополнительные сведения о Потребителе, Жилом помещении/Домовладении.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик
ООО «Теплоэнергетическая компания «Уссури»
Юридический/Почтовый Адрес:
682910, р.п. Переяславка, ул. Индустриальная, 19а,
Тел./факс 8 800 200 18 67
Сайт: tek-ussury.com.ru
E-mail: office@tek-ussury.ru
ИНН 2713020074
КПП 271301001
р/с 40702810170000017828 Дальневосточный банк
ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810600000000608,
БИК 040813608

Генеральный директор

_____ **И.А. Кутузов**

Потребитель

_____ / _____



Приложение № 1
к договору электроснабжения от ____ . ____ . ____ № ____

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБИТЕЛЕ, ЖИЛОМ (НЕЖИЛОМ) ПОМЕЩЕНИИ/ДОМОВЛАДЕНИИ

1. Коммунальная услуга по электроснабжению по Договору оказывается по адресу: _____

2. Общая площадь Жилого (нежилого) помещения/Домовладения **составляет** _____ **кв. м.**

Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества составляет: ----- кв. м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: ----- кв. м.

Площадь земельного участка, не занятого Домовладением и надворными постройками составляет: ----- кв. м.*

3. На дату заключения Договора количество граждан, постоянно проживающих в Жилом помещении/Домовладении, составляет ____ человек(а).

4. Максимальная мощность определяется:

- для Жилого помещения – исходя из проектной (технической) документации многоквартирного дома;

- для Домовладения – исходя из параметров технологического присоединения, и составляет ____ кВт. *

5. На дату заключения Договора учет электроэнергии осуществляется следующими приборами учета:

Тип прибора учета	№ прибора учета	Место установки прибора учета	Дата установки (введения в эксплуатацию прибора учета)	Показания приборов учета на дату заключения Договора			Дата опломбирования прибора учета	Дата очередной проверки прибора учета	Период **
				пик (день)	полупик	ночь			

В случае замены указанного в настоящем пункте прибора учета, Договор в части сведений о приборе учета считается измененным с даты составления акта ввода прибора учета в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Точка поставки электроэнергии по Договору находится на границе балансовой принадлежности электрических сетей Потребителя, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности от _____ № _____. В случае отсутствия указанного акта граница балансовой принадлежности определяется по границе земельного участка, на котором расположено Домовладение*.

7. Электроэнергия, поставляемая по Договору, используется Потребителем в следующих целях*:

- освещение: да;

- приготовление пищи для людей: да;

- приготовление кормов для скота: нет;

- отопление: нет

- подогрев воды: да;

- иное: нет.

Виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии): нет

№ п/п Вид сельскохозяйственных животных и птиц Количество сельскохозяйственных животных и птиц

8. На дату заключения Договора Потребитель пользуется следующими мерами социальной поддержки: нет.

9. Адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы: с. Богородское ул. Парковая 2А, тел. 8(42151) 5-15-32, 52007.

Приложение № 1: Заявление на получение счетов на оплату электроэнергии по электронной почте.

Поставщик:

Потребитель:

_____ / ООО «ТЭК «Уссури»

_____ / _____