

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, дом № 10

г. Дюртюли

от « 10 » 10 2022 г.

Место проведения: г. Дюртюли ул. Первомайская дом № 10, возле 3 подъезда

Дата начала собрания « 29 » 09 2022 г. 14.00 час.

Дата окончания собрания « 10 » 10 2022 г. 10.00 час.

Дата подведения итогов « 10 » 10 2022 г.

Адрес МКД г. Дюртюли ул. Первомайская дом № 10

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное

Инициатором проведения общего собрания является: Лаякова Фруза Лутфрахмановна собственник квартиры № 24 многоквартирного дома № 10 по ул. Первомайская, регистрационное удостоверение № 4938 от 09.10.1998 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 46, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3158,80 кв. метров, в том числе 3158,80 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 42 человек, обладающие 1828,80 кв.м., что составляет 57,91 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, не имеется (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Об оплате за коммунальные услуги представленных на ОДН
4. Порядок оформления протокола, место хранения протокола

1. По первому вопросу повестки дня: о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Лаякову Фрузу Лутфрахмановну, который(ая) выступил(а) с вопросом о необходимости выбрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек из числа присутствующих собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию в составе:

Председателя собрания: Лаякова Фруза Лутфрахмановна

Секретаря собрания: Васикова Валентина Моисеевна

Членов счетной комиссии: Кафанова Райля Фагановна
Махмудова Эльза Рафиковна

РЕШИЛИ: по первому вопросу выбрать из числа присутствующих председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председателя собрания: Лаякова Фруза Лутфрахмановна

Секретаря собрания: Васикова Валентина Моисеевна

Членов счетной комиссии: Кафанова Райля Фагановна
Махмудова Эльза Рафиковна

Количеством голосов 57,91 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА 57,91 % голосов

ПРОТИВ - % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - % голосов

2. По второму вопросу повестки дня: об утверждении порядка распределения голосов собственников.

СЛУШАЛИ: Лаякову Ф. Л., который(ая) предоставил(а) на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

ПРЕДЛОЖЕНО: по второму вопросу об утверждении порядка распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

РЕШИЛИ: по второму вопросу утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

Количеством голосов 57,91 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>57,91</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

3) По третьему вопросу об оплате за коммунальные услуги представленных на ОДН

СЛУШАЛИ: Лаякову Ф. Л., который(ая) предложил(а):

1) Оплачивать объем коммунальных услуг представленных на ОДН в т.ч. за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжения в размере разницы объема коммунальных услуг, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и объема коммунальных услуг, определенных из показаний индивидуальных (поквартирных) приборов учета, ежемесячно.

2) Распределять объем коммунальных услуг представленных на ОДН по жилым (и нежилым) помещениям пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого помещения), ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: по третьему вопросу об оплате за коммунальные услуги представленных на ОДН

РЕШИЛИ: по третьему вопросу утвердить оплаты за коммунальные услуги представленных на ОДН. Количеством голосов 57,91 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>57,91</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания – порядок оформления протокола, место хранения протокола

СЛУШАЛИ: Лаякову Ф. Л., который(ая) предложил(а):

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива»

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

Количеством голосов 57,91 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

ЗА	<u>57,91</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ЗА	<u>57,91</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

Председателя собрания Лаякова Г. В. Лаякова

Секретаря собрания: Васикова В. с.л. Васил-

Приложения к протоколу № 11 от «10» сентября 2022 г.

1. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений в 1 экз. на 3 (три) л.
2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 4 (четыре) л.
3. Решение (решения) собственников помещений в 1 экз. на 5 (пять) л.