

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.

Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 13А

«21» 04 2021 года

Населенный пункт (город, поселок): г. Дюртюли

Проведенного в форме очно-заочного голосования с «1» 04 2021г. по «21» 04 2021г

Дата составления и подписания протокола: «21» 04 2021г

Дата проведения общего собрания: «1» 04 2021г

Дата начала голосования: «1» 04 2021г

Дата окончания голосования: «21» 04 2021г

Очный этап очно-заочного голосования проводился «1» 04 2021 года с 18:00 час. до 18:30 час. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «1» 04 2021г по «21» 04 2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «21» 04 2021г (включительно), по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 13А кв. № 51.

Место проведения общего собрания: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 13А, возле четвертого подъезда.

Инициатор общего собрания: Хакимов Рустам Глюсович, собственник в многоквартирном доме: ул. Первомайская, д. № 13А, номер помещения жителя: кв. 51, выписка из ЕГРН №02:70:011001:4189-02/363/2021-4 от 08.02.2021г.

**Присутствующие:**

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 61 человек. Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3315,2 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 2881,6 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 433,6 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0,00 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью — кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 2839,3 кв.м.,

что составило 98,49 % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Перевод жилого помещения в не жилое.
5. Передача в пользование части земельного участка под строительство входного крыльца к нежилому помещению.
6. Порядок оформления протокола, место хранения протокола.
7. Способ информирования собственников помещений о принятом общим собранием решений и проведении последующих собраний.

**1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Камалетдинову Файрузу Ангамовну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Камалетдинову Файрузу Ангамовну, житель жилого помещения № 65.

ешили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.  
 выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД Камалетдинову  
Файрузу Ангамовну, собственника жилого помещения № 65.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	98,49	-	0	-	0

Решение принято.

**2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Камалетдинову Файрузу Ангамовну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря  
 бшего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД  
Миннигулов Р.А., житель жилого помещений № 63

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД:  
Миннигулов Р.А., житель жилого помещений № 63.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	98,49	-	0	-	0

Решение принято.

**3. Выборы членов счетной комиссии общего собрания.**

Слушали Камалетдинову Файрузу Ангамовну по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц,  
 производящих подсчет голосов общего собрания.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии общего собрания

Миннигулов Рустам Глюсович, квартира № 63,  
Хакимова Фариса Фаритовна, квартира № 58.

Решили по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания:

Миннигулов Рустам Глюсович, квартира № 63,  
Хакимова Фариса Фаритовна, квартира № 58.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	98,49	-	0	-	0

Решение принято.

**4. Перевод жилого помещения в не жилое.**

Слушали Хакимова Рустама Глюсовича по четвертому вопросу повестки дня – о переводе жилого  
 помещения в не жилое. Для перевода жилого помещения №51 в не жилое, необходимо согласие  
 собственников помещений многоквартирного дома №13А по ул.Первомайская г.Дюртюли.

Предложено: Перевести жилые помещения №51 многоквартирного дома №13А по ул.Первомайская  
 г.Дюртюли в не жилое.

Решили по четвертому вопросу:

Перевести жилые помещения №51 многоквартирного дома №13А по ул.Первомайская  
 г.Дюртюли в не жилое.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	98,49	-	0	-	0

Решение принято.

**5. Передача в пользование части земельного участка под строительство входного крыльца к нежилому  
 помещению.**

Слушали Хакимова Рустама Глюсовича по пятому вопросу повестки дня - о передачи в пользование части  
 земельного участка под строительство входного крыльца к нежилому помещению.

предложено: Передать в пользование части земельного участка под строительство входного крыльца к жилому помещению №51 в МКД №13А по ул.Первомайская г.Дюртюли.

Решили по пятому вопросу:

Передать в пользование части земельного участка под строительство входного крыльца к жилому помещению №51 в МКД №13А по ул.Первомайская г.Дюртюли.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	98,49	-	0	-	0

Решение принято.

**6. Порядок оформления протокола, места хранения протокола.**

о седьмому вопросу повестки дня - порядок оформления протокола, место хранения протокола, заслушали председателя совета МКД в многоквартирном доме: ул.Первомайская, д.№ 13А, номер помещения жителя: кв. 65 Камалетдинову Файрузу Ангамовну, которая предложила:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.

Предложено: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива».

Решили по седьмому вопросу:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	98,49	-	0	-	0

Решение принято.

- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	98,49	-	0	-	0

Решение принято.

**7. Способ информирования собственников помещений о принятом общим собранием решении и проведении последующих собраний.**

Заслушали Камалетдинову Файрузу Ангамовну по восьмому вопросу повестки дня – о способе информирования собственников помещений о принятом общим собранием решении о проведении последующих собраний.

Предложено: Утвердить способ информирования собственников помещений о принятом общим собранием решении и проведении последующих собраний - путем размещения объявлений на информационных стендах подъездов.

Решили по восьмому вопросу:

Информировать собственников помещений о принятом общим собранием решении и проведении последующих собраний - путем размещения объявлений на информационных стендах подъездов.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	98,49	-	0	-	0

Решение принято.

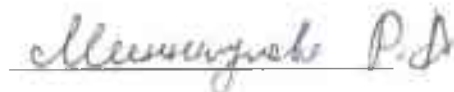
Председатель собрания





Секретарь собрания





Члены счетной комиссии:

Иванов  
Иван

Михайлов П.А.  
Михайлов П.А.

Приложения к протоколу № 5/III от «21» 04 2021 г.

1. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений в 1 экз. на двух листах.
2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 4 листах.
3. Решение (решения) собственников помещений в 1 экз. на 4 листах.