

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, дом № 13А

г. Дюртюли

от « 28 » 02 2024 г.

Место проведения: г. Дюртюли ул. Первомайская дом № 13А , возле 2 подъезда

Дата начала собрания « 19 » 02 2024 г.

Дата окончания собрания « 28 » 02 2024 г.

Дата подведения итогов « 28 » 02 2024 г.

Адрес МКД г. Дюртюли ул. Первомайская дом № 13А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование в порядке ст.36, ст.44-48 ЖК РФ

Инициатором проведения общего собрания является: Камалетдинова Файруза Ангамовна собственник квартиры № 65 многоквартирного дома № 13А по ул.Первомайская, регистрационное удостоверение № 3593 от 29.01.1996г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 59, нежилых - 11. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3374,3 кв. метров, в том числе 2881,6 кв. метров жилых помещений 492,7 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 65 человек, обладающие 2046,9 кв.м., что составляет 68,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, не имеется (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Вознаграждение председателя Совета МКД. Утверждение размера и порядка сбора средств, для вознаграждения председателя Совета МКД.
4. Порядок оформления протокола, место хранения протокола

1. По первому вопросу повестки дня: о выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Камалетдинову Файрузу Ангамовну, которая выступила с вопросом о необходимости выбрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек из числа присутствующих собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию в составе:

Председателя собрания Камалетдинова Файруза Ангамовна
Секретаря собрания: Миндигулова Ф.Ф.
Членов счетной комиссии: Тамиямова З.М.

РЕШИЛИ: по первому вопросу выбрать из числа присутствующих председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председателя собрания Камалетдинова Файруза Ангамовна
Секретаря собрания: Миндигулова Ф.Ф.
Членов счетной комиссии: Тамиямова З.М.

Количеством голосов 68,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>68,84</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	% голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 68,84 % голосов.

2) По второму вопросу повестки дня: об утверждении порядка распределения голосов собственников

СЛУШАЛИ: Камалетдинову Файрузу Ангамовну, которая предоставила на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

ПРЕДЛОЖЕНО: по второму вопросу об утверждении порядка распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

РЕШИЛИ: по второму вопросу утвердить порядок³ распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

Количеством голосов 68,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>68,84</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	% голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 68,84 % голосов.

3) По третьему вопросу: вознаграждение председателя Совета МКД. Утверждение размера и порядка сбора средств, для вознаграждения председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Камалетдинову Файрузу Ангамовну, которая предложила с предложением:

а) принять решение о вознаграждении председателя Совета МКД в связи с возникновением соответствующих затрат;
б) утвердить размер и порядок сбора средств для вознаграждения председателя Совета МКД в размере 1 (одного) рубля за 1 кв.м. жилого помещения собственника или нанимателя многоквартирного дома включив с 01.03.2024 года в счет-квитанцию по оплате жилищных услуг ООО УК «Альтернатива».

ПРЕДЛОЖЕНО: по третьему вопросу о вознаграждение председателя Совета МКД. Утверждение размера и порядка сбора средств, для вознаграждения председателя Совета МКД.

а) принять решение о вознаграждении председателя Совета МКД в связи с возникновением соответствующих затрат;
б) утвердить размер и порядок сбора средств для вознаграждения председателя Совета МКД в размере 1 (одного) рубля за 1 кв.м. жилого помещения собственника или нанимателя многоквартирного дома включив с 01.03.2024 года в счет-квитанцию по оплате жилищных услуг ООО УК «Альтернатива».

РЕШИЛИ: по третьему вопросу утвердить вознаграждение председателя Совета МКД. Утвердить размер и порядок сбора средств, для вознаграждения председателя Совета МКД. Количеством голосов 68,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

Количеством голосов 68,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>68,84</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	% голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (~~не принято~~) 68,84 % голосов.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания – порядок оформления протокола, место хранения протокола

СЛУШАЛИ: Камалетдинову Файрузу Ангамовну, которая предложила:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива»

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

Количеством голосов 68,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

ЗА	<u>68,84</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	% голосов

б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ЗА	<u>68,84</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	% голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (~~не принято~~) 68,84 % голосов.

Председателя собрания Камалетдинова Файруза Ангамовна _____

Секретаря собрания: Минишурова Р _____

Приложения к протоколу № 4 от « 28 » 02 2024 г.

- 1. Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 4 л.
- 2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
- 3. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 4 л.
- 4. Решение (решения) собственников помещений в 1 экз. на 3 л.