

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, дом № 19

г. Дюртюли

от « 06 » 02 2024г.

Место проведения: г. Дюртюли ул. Первомайская, дом № 19, возле 4 подъезда

Дата начала собрания « 28 » 01 2024 г.

Дата окончания собрания « 06 » 02 2024 г.

Дата подведения итогов « 06 » 02 2024 г.

Адрес МКД г. Дюртюли ул. Первомайская, дом № 19

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование в порядке ст.36, ст.ст.44-48 ЖК РФ

Инициатором проведения общего собрания является: ООО УК «Альтернатива»

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 70, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3259,5 кв. метров, в том числе 3259,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 53 человек, обладающие 2445,8 кв.м., что составляет 46,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

На собрание приглашены и присутствуют представители ООО УК «Альтернатива»: директор Султанбеков Марат Генрихович, главный бухгалтер Миннихметова Эльвира Мисбаховна.

Повестка дня собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Вознаграждение председателя совета МКД. Утверждение размера и порядка сбора средств, для вознаграждения председателя совета МКД.
4. Порядок оформления протокола, место хранения протокола

1) По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Галяуетдинову Альфию Катифовну, которая выступила с вопросом о необходимости избрания председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек из числа присутствующих собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников избрать председателя, секретаря и счетную комиссию в составе:

Председателя собрания Алиев А. А.

Секретаря собрания: Галиметдинов Л. Р.

Членов счетной комиссии: Мусин У. А.

Алиев В. У.

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать из числа присутствующих председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председателя собрания Алиев А. А.

Секретаря собрания: Галиметдинов Л. Р.

Членов счетной комиссии: Мусин У. А.

Алиев В. У.

Количеством голосов 46,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>46,0</u>	% ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>-</u>	% ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	% ГОЛОСОВ

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 46,0 % голосов.

2) По второму вопросу повестки дня: об утверждении порядка распределения голосов собственников

СЛУШАЛИ: Галяуетдинову Альфию Катифовну, которая предоставила на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

ПРЕДЛОЖЕНО: по второму вопросу об утверждении порядка распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

РЕШИЛИ: по второму вопросу утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

Количеством голосов 46,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>46,0</u>	% ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>-</u>	% ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	% ГОЛОСОВ

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 46,0 % голосов.

3) По третьему вопросу повестки дня: вознаграждение председателя совета МКД. Утверждение размера и порядка сбора средств, для вознаграждения председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Галяуетдинову Альфию Катифовну, которая выступила с предложением:

а) принять решение о вознаграждении председателя совета МКД в связи с возникновением соответствующих затрат;

б) утвердить размер и порядок сбора средств для вознаграждения председателя совета МКД в размере 1 (одного) рубля за 1 кв.м. жилого помещения собственника или нанимателя многоквартирного дома включив с 01.03.2024 года в счет-квитанцию по оплате жилищных услуг ООО УК «Альтернатива».

ПРЕДЛОЖЕНО: по третьему вопросу о вознаграждение председателя совета МКД. Утверждение размера и порядка сбора средств, для вознаграждения председателя совета МКД.

а) принять решение о вознаграждении председателя совета МКД в связи с возникновением соответствующих затрат;

б) утвердить размер и порядок сбора средств для вознаграждения председателя совета МКД в размере 1 (одного) рубля за 1 кв.м. жилого помещения собственника или нанимателя многоквартирного дома включив с 01.03.2024 года в счет-квитанцию по оплате жилищных услуг ООО УК «Альтернатива».

РЕШИЛИ: по третьему вопросу утвердить вознаграждение председателя совета МКД. Утвердить размер и порядок сбора средств, для вознаграждения председателя совета МКД.

Количеством голосов 46,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>46,0</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 46,0 % голосов.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания – порядок оформления протокола, место хранения протокола

СЛУШАЛИ: Галяуетдинову Альфию Катифовну, которая предложила:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива»

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

Количеством голосов 46,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

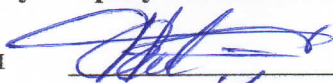
ЗА	<u>46,0</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

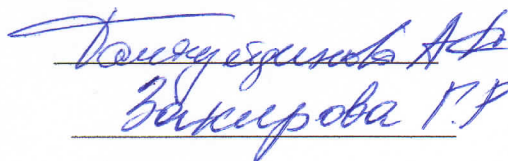
ЗА	<u>46,0</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 46,0 % голосов.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Закирова Р.Р.

Приложения к протоколу № 2 от « 06 » 02 2024г.

- 1. Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 4 л.
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л.
- 3. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 3 л.
- 3. Решение (решения) собственников помещений в 1 экз. на 4 л.