

ПРОТОКОЛ № 6/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, дом № 4В

г. Дюртюли

от « 10 » 04 2023 г.

Место проведения: г. Дюртюли ул. Первомайская, дом № 4В, возле 2 подъезда

Дата начала собрания « 27 » 03 20 23 г.

Дата окончания собрания « 10 » 04 20 23 г.

Дата подведения итогов « 10 » 04 20 23 г.

Адрес МКД г. Дюртюли ул. Первомайская, дом № 4В

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование в порядке ст.36, ст.ст.44-48 ЖК РФ

Инициатором проведения общего собрания является: ООО УК «Альтернатива»

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 30, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1775 кв. метров, в том числе 1775 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 21 человек, обладающие 1261,0 кв.м., что составляет 68,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

На собрание приглашены и присутствуют представители ООО УК «Альтернатива»: директор Султанбеков Марат Генрихович, главный бухгалтер Миннихметова Эльвира Мисбаховна.

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии
2. Об утверждении порядка распределения голосов собственников
3. Работы по освоению средств Республиканского конкурса «Лучший объект по содержанию многоквартирных домов и благоустройству придомовых территорий»
4. Утверждение содержания, состава и объема работ
5. Утверждение стоимости ремонта в многоквартирном доме.
6. Определение способа и порядка сбора средств на финансировании ремонта.
7. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и

приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и локальную смету.

8. Порядок оформления протокола, место хранения протокола

1) По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: главного бухгалтера Миннихметову Эльвиру Мисбаховну, которая выступила с вопросом о необходимости избрания председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек из числа присутствующих собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников избрать председателя, секретаря и счетную комиссию в составе:

Председателя собрания А. Пономарев И.И.
Секретаря собрания: Бай / Баширова
Членов счетной комиссии: А. Пономарев И.И.

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать из числа присутствующих председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председателя собрания А. Пономарев И.И.
Секретаря собрания: Бай / Баширова
Членов счетной комиссии: А. Пономарев И.И.

Количеством голосов 68,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>68,0</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

2) По второму вопросу повестки дня: об утверждении порядка распределения голосов собственников

СЛУШАЛИ: главного бухгалтера Миннихметову Эльвиру Мисбаховну, которая предоставила на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

ПРЕДЛОЖЕНО: по второму вопросу об утверждении порядка распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

РЕШИЛИ: по второму вопросу утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

Количеством голосов 68,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА 68,0 % голосов

ПРОТИВ — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

3) По третьему вопросу повестки дня: о работе по освоению средств Республиканского конкурса «Лучший объект по содержанию многоквартирных домов и благоустройству придомовых территорий»

СЛУШАЛИ: главного бухгалтера Миннихметову Эльвиру Мисбаховну, которая выступила с предложением о работе по освоению средств Республиканского конкурса «Лучший объект по содержанию многоквартирных домов и благоустройству придомовых территорий»

ПРЕДЛОЖЕНО: по третьему вопросу о работе по освоению средств Республиканского конкурса «Лучший объект по содержанию многоквартирных домов и благоустройству придомовых территорий»

РЕШИЛИ: по третьему вопросу утвердить работы по освоению средств Республиканского конкурса «Лучший объект по содержанию многоквартирных домов и благоустройству придомовых территорий»

Количеством голосов 68,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА 68,0 % голосов

ПРОТИВ — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

4) По четвертому вопросу об утверждении содержания, состава и объема работ в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Миннихметову Эльвиру Мисбаховну, которая предложила собственникам выбрать о следующем составе и объеме работ:

- установка пластиковых окон в подъездах;
- ремонт подъездов;
- ремонт входной группы;
- установка пандуса во втором подъезде;
- замена тамбурных и входных дверей;
- благоустройство территорий.

Работы будут выполняться ООО УК «Альтернатива».

ПРЕДЛОЖЕНО: об утверждении содержания, состава и объема работ в многоквартирном доме, выбрать о следующий состав и объем работ:

- установка пластиковых окон в подъездах;

- ремонт подъездов;
- ремонт входной группы;
- установка пандуса во втором подъезде;
- замена тамбурных и входных дверей;
- благоустройство территорий.

Работы будут выполняться ООО УК «Альтернатива».

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу утвердить предложенное содержание, состава и объема работ в многоквартирном доме, выбрать о следующий состав и объем работ:

- установка пластиковых окон в подъездах;
- ремонт подъездов;
- ремонт входной группы;
- установка пандуса во втором подъезде;
- замена тамбурных и входных дверей;
- благоустройство территорий.

Работы будут выполняться ООО УК «Альтернатива».

Количеством голосов 68,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>68,0</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> % голосов

5) По пятому вопросу: об утверждении стоимости ремонта многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Миннихметову Эльвиру Мисбаховну, которая выступила с предложением о том, во сколько предварительно обойдется стоимость ремонта многоквартирного дома, стоимость всех вышеуказанных видов работ предварительно составляет **985 000 (девятьсот восемьдесят пять тысяч)** рублей

ПРЕДЛОЖНО: об утверждении стоимости ремонта многоквартирного дома, стоимость всех вышеуказанных видов работ предварительно составляет **985 000 (девятьсот восемьдесят пять тысяч)** рублей.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу утвердить предложенное стоимость ремонта многоквартирного дома, стоимость всех вышеуказанных видов работ предварительно составляет **985 000 (девятьсот восемьдесят пять тысяч)** рублей.

Количеством голосов 68,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>68,0</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> % голосов

6) По шестому вопросу: определение способа и порядка сбора средств на финансировании ремонта

СЛУШАЛИ: Миннихметову Эльвиру Мисбаховну, которая проинформировала присутствующим, что финансирование ремонта МКД будет осуществляться за счет средств Республиканского конкурса «Лучший объект по содержанию многоквартирных домов и благоустройству придомовых территорий».

ПРЕДЛОЖЕНО: определение способа и порядка сбора средств на финансировании ремонта многоквартирного дома будет осуществляться за счет средств Республиканского конкурса «Лучший объект по содержанию многоквартирных домов и благоустройству придомовых территорий».

РЕШИЛИ: по шестому вопросу утвердить определение способа и порядка сбора средств на финансировании ремонта многоквартирного дома будет осуществляться за счет средств Республиканского конкурса «Лучший объект по содержанию многоквартирных домов и благоустройству придомовых территорий».

Количеством голосов 68,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>68,0</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> % голосов

7) По седьмому вопросу избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и локальную смету.

СЛУШАЛИ: Миннихметову Эльвиру Мисбаховну, которая предложила избрать Пономареву Ирину Шагитовну собственника квартиры № 1 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и локальную смету.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Пономареву Ирину Шагитовну собственника квартиры № 1 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и локальную смету.

РЕШИЛИ: избрать Пономареву Ирину Шагитовну собственника квартиры № 1 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и локальную смету.

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания – порядок оформления протокола, место хранения протокола

СЛУШАЛИ: главного бухгалтера Миннихметову Эльвиру Мисбаховну, которая предложила:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива»

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

Количеством голосов 68,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

ЗА	<u>68,0</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> % голосов

б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ЗА	<u>68,0</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> % голосов

Председатель собрания

✓ 

Алишарова И.И.

Секретарь собрания

✓ 

✓ Баширова М.В.

Приложения к протоколу № 01 от «10» 04 2023 г.

1. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений в 1 экз. на 2 (два) л.

2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 2 (два) л.

3. Решение (решения) собственников помещений в 1 экз. на 2 (два) л.