

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 19А

«31» 01 2020 г.

Населенный пункт (город, поселок): г. Дюртюли

Проведенного в форме очно-заочного голосования с «31» 01 2020 г. по «11» 02 2020 г.

Дата составления и подписания протокола: «31» 01 2020 г.

Дата проведения общего собрания: «31» 01 2020 г.

Дата начала голосования: «31» 01 2020 г.

Дата окончания голосования: «11» 02 2020 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «31» 01 2020 г. с 19.00 час. до 19.30 час. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «31» 01 2020 г. по «11» 02 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «11» 02 2020 г. (включительно), по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 19А кв. № 5.

Место проведения общего собрания: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 19А, возле второго подъезда.

Инициатор общего собрания: Хисамова Лиза Фаниловна, собственник жилого помещения в многоквартирном доме: ул. Первомайская, д. № 19А, номер помещения жителя: кв. 5.

Присутствующие:

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 18, нежилых - 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 937,0 кв. метров, в том числе 835,1 кв. метров жилых помещений 101,9 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100 % голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 7 человек, обладающие 771,6 кв.м., что составляет 92,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 2 Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

На собрание приглашены и присутствуют представители ООО УК «Альтернатива»: директор Султанбеков Марат Генрихович.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. О необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование.
5. Порядок оформления протокола, места хранения протокола.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Хисамову Лизу Фаниловну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Хисамову Лизу Фаниловну, собственника жилого помещения № 5.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД <u>Хисамову Лизу Фаниловну, собственника жилого помещения № 5.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>771,6</u>	<u>92,4</u>	—	—	—	—

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Хисамову Лизу Фаниловну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Хажиева Д. П.,
собственника жилого помещения № 6.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД <u>Хажиева Д. П.</u> собственника жилого помещения № <u>6</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
771,6	92,4	-	-	-	-

Решение принято.

3. Выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали Хисамову Лизу Фаниловну по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии общего собрания

Хакимова Л. Ф., собственник жилого помещения № 9,
Тажмудинава Ф. З., собственник жилого помещения № 13.

Решили по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания: <u>Хакимова Л. Ф.</u> , собственник жилого помещения № <u>9</u> , <u>Тажмудинава Ф. З.</u> , собственник жилого помещения № <u>13</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
771,6	92,4	-	-	-	-

Решение принято.

4. О проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование.

Слушали Хисамову Лизу Фаниловну о необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД, в марте 2020 г. истекает нормативный срок обследования ВДГО. При истечении этого периода, газовое оборудование подлежит либо замене, либо управляющая компания должна обратиться в специализированную организацию для выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации и продления срока службы.

Предложено: провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД специализированной организацией, предварительная стоимость работ составляет 6660 рублей, уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РУСПРОМГАЗ».

Решили по четвертому вопросу:					
а) провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД организацией ООО «РУСПРОМГАЗ».					
б) уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РУСПРОМГАЗ»;					
в) оплату собственниками по техническому диагностированию ВДГО					

многоквартирного дома произвести в течение **3 месяцев (с 1.03.2020 г. до 30.05.2020 г.)** в размере **123,34 руб. за квартиру в месяц**, путем перечисления денежных средств на счет управляющей организации по единому счету квитанции по статье «Техническое диагностирование ВДГО».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
771,6	92,4	—	—	—	—

Решение принято.

5. Порядок оформления протокола, места хранения протокола.

По пятому вопросу повестки дня - порядок оформления протокола, место хранения протокола, **слушали собственника квартиры № 5 д. №19А по ул.Первомайская Хисамову Лизу Фаниловну**, которая предложила:

- оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- определить место хранения протокола – в **ООО УК «Альтернатива» по адресу: г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.**

Предложено: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива»

Решили по пятому вопросу:

а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
771,6	92,4	—	—	—	—

Решение принято.

б) определить место хранения протокола – в **ООО УК «Альтернатива» по адресу г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
771,6	92,4	—	—	—	—

Решение принято.

Председатель собрания

И. Хисамов

Хисамов Л. Ф.

Секретарь собрания

Хасиев Д. С.

Хасиев Д. С.

Члены счетной комиссии:

Хисамов Л. Ф.
Хасиев Д. С.

Хисамов Л. Ф.
Хасиев Д. С.

Приложения к протоколу № 8/к от «31» 01 2020 г.

- Реестр собственников помещений в 1 экз. на 1 листах.
- Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 1 листах.
- Решения собственников помещений в 1 экз. на 2 листах.