

ПРОТОКОЛ № б/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, дом № 11
г. Дюртюли от «26» 01 2022 г.

Населенный пункт (город, поселок): г. Дюртюли

Проведенного в форме: очно-заочного голосования с «21» 01 2022 г. по «26» 01 2022 г.

Дата составления и подписания протокола: «26» 01 2022 г.

Дата проведения общего собрания: «21» 01 2022 г.

Дата начала голосования: «21» 01 2022 г.

Дата окончания голосования: «26» 01 2022 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «21» 01 2022 г. с 18:00 час, до 18:30 час, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «21» 01 2022 г. по «26» 01 2022 г., (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «26» 01 2022 г. (включительно), по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. №11 кв. № 58).

Место проведения общего собрания: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 11, возле второго подъезда. Инициатором проведения общего собрания является: Маннанов Илус Зулефович собственник квартиры №58 многоквартирного дома №11 по ул. Первомайская, свидетельство ОГРП № 02-04-05/014/2014-526 от 11.09.2014г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 70, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3329,4 кв. метров, в том числе 3329,4 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 60 человек, обладающие 2949,5 кв.м., что составляет 8,9% от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

Один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

На собрание приглашены и присутствуют представители ООО УК «Альтернатива»:
директор Султанбеков Марат Генрихович
главный бухгалтер Миннихметова Эльвира Мисбаховна

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении ремонта подъездов многоквартирного дома.
5. Утверждение видов и объемов работ по ремонту подъездов, дефектной ведомости.
6. Об утверждении цвета покраски подъезда.
7. Определение способа и порядка сбора средств на финансирование работ по ремонту подъездов многоквартирного дома.
8. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений в МКД для осуществления контроля проведения работ и их приемки, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Порядок оформления протокола, места хранения копии протокола.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Маннанова Илуса Зулефовича по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Маннанова Илуса Зулефовича, собственника жилого помещения № 58,

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Маннанова Илуса Зулефовича, собственника жилого помещения № 58					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	88,59	-	-	-	-

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Маннанова Илуса Зулефовича по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Табитова А. Р., собственника жилого помещения № 58.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД: <u>Табитову А. Р.</u> собственника жилого помещения № <u>58</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	88,59	-	-	-	-

Решение принято.

3. Выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали Маннанова Илуса Зулефовича по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии общего собрания:

Самиков Р. Ф. собственника жилого помещения № 70,
собственника жилого помещения № _____,

Решили по третьему вопросу: выборы членов счетной комиссии общего собрания.					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания: <u>Самиков Р. Ф.</u> собственника жилого помещения № <u>70</u> , собственника жилого помещения № _____,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	88,59	-	-	-	-

Решение принято.

4. Принятие решения о проведении ремонта подъездов многоквартирного дома.

Слушали Султанбекова Марата Генриховича по четвертому вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении ремонта подъездов многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о проведении ремонта подъездов многоквартирного дома.

Решили по четвертому вопросу: о проведении ремонта подъездов многоквартирного дома					
Провести ремонт в подъездах многоквартирного дома					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	88,59	-	-	-	-

Решение принято.

5. Утверждение видов и объемов работ по ремонту подъездов, дефектной ведомости.

Слушали: Султанбекова Марата Генриховича по пятому вопросу повестки дня - Обсуждение Дефектной ведомости и утверждение видов и объемов работ по ремонту подъездов, которые могут быть выполнены в рамках предельной стоимости подъезда (приложение № 4).

Предложено: Утвердить дефектную ведомость объемов работ по ремонту подъездов жилого дома (приложение № 4).

Решили по пятому вопросу: Утверждение видов и объемов работ по ремонту подъездов, дефектной ведомости.					
Утвердить дефектную ведомость объемов работ по ремонту подъездов жилого дома (приложение № 4)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	88,59	-	-	-	-

Решение принято.

6. Об утверждении цвета покраски подъезда.

Слушали: Маннанова Илуса Зулефовича по шестому вопросу повестки дня - Об утверждении цвета покраски подъездов многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение по цвету покраски подъездов многоквартирного дома _____

Решили по шестому вопросу: Об утверждении цвета покраски подъезда.					
Утвердить цвет покраски подъездов многоквартирного дома _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	88,59	-	-	-	-

Решение принято.

7. Определение способа и порядка сбора средств на финансирование работ по ремонту подъездов многоквартирного дома.

Слушали Маннанова Илуса Зулефовича по седьмому вопросу повестки дня -

Проинформировала о том, что финансирование работ по ремонту подъездов будет производиться за счет средств Республиканского (90%) и местного бюджета (10%).

Предложено: Работы по ремонту подъездов будут производиться за счет средств Республиканского и местного бюджета.

Решили по седьмому вопросу: Об определении способа и порядка сбора средств на финансирование работ по ремонту подъездов многоквартирного дома.					
Утвердить что работы по ремонту подъездов будут производиться за счет средств Республиканского и местного бюджета.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	88,59	-	-	-	-

Решение принято.

8. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений в МКД для осуществления контроля проведения работ и их приемки, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали Маннанова Илуса Зулефовича по восьмому вопросу повестки дня - О выборе уполномоченного представителя собственников помещений в МКД для осуществления контроля проведения работ и их приемки, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Избрать Маннанова Илуса Зулефовича, собственника квартиры № 58 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено контролировать проведение работ и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили по восьмому вопросу: Выбор уполномоченного представителя собственников помещений в МКД для осуществления контроля проведения работ и их приемки					
Избрать Маннанова Илуса Зулефовича, собственника квартиры № 58 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено контролировать проведение работ и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	88,59	-	-	-	-

Решение принято.

9.Порядок оформления протокола, места хранения протокола.

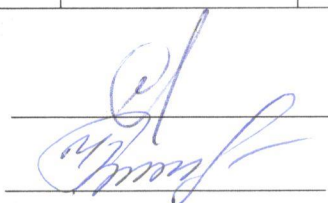
По десятому вопросу повестки дня - порядок оформления протокола, место хранения протокола, слушали собственника квартиры № 58 по ул.Первомайская д. № 11 Маннанова Илуса Зулефовича который предложил:

- а) оформлять протокол - подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения копии протокола - в ООО УК «Альтернатива» по адресу г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.

Решили по восьмому вопросу: Порядок оформления протокола, места хранения протокола.					
а) оформлять протокол - подписанием председателем и секретарем общего собрания;					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	88,59	-	-	-	-
б)определить место хранения копии протокола - в ООО УК «Альтернатива» по адресу г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	88,59	-	-	-	-

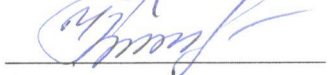
Решение принято.

Председатель собрания



Маннанов.

Секретарь собрания



Табатака

Приложения к протоколу № 6/11 от «26» 01 2022 г.

1. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений в 1 экз. на 3 л.
2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 4 л.
3. Решение (решения) собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Дефектная ведомость объемов работ по ремонту подъездов жилого дома в 1 экз. на 16 л.