

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, дом № 19

г. Дюртюли

«06» 02 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в порядке ст. 36, ст.ст. 44-48 ЖК РФ

Очная часть собрания состоялась: «02» 01 2024 г. в 18 ч. 00 мин

Место проведения очной части собрания: во дворе дома № 19 по ул. Первомайская, г. Дюртюли

Дата и место подсчета голосов: «06» 02 2024 г. с 08 ч. 00 мин. до 09 ч. 20 мин. по адресу: г. Дюртюли, ул. Строителей, д. 7/1.

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «Альтернатива».

На собрание приглашены: Администрация города и городского поселения г. Дюртюли РБ

Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД № 19 по ул. Первомайская г. Дюртюли, были размещены на информационных стендах во всех подъездах дома за 10 дней до даты его проведения.

Общее количество помещений в многоквартирном доме, в т.ч.:	70 кв.
Жилых помещений:	70 кв.
Нежилых помещений	0 кв.
Общая площадь помещений в много квартирном доме:	3259,5 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений, в т.ч.:	3259,5 кв.м.
Жилых помещений:	3259,5 кв.м.
Нежилых помещений	0 кв.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	2475,8 кв.м.
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые)	2475,8 кв.м.
Голоса собственников на праве частной собственности (нежилые)	0 кв.м.
Всего голосов, не принявших участие в голосовании:	783,7 кв.м.
Всего голосов собственников, решение которых признаны не действительными	0 кв.м.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД:	<u>76,0 %</u> есть/нет (нужное подчеркнуть)

Голосование проводилось в очной и заочной форме в порядке ст. 47 ЖК РФ на основании индивидуального голосования собственников в листах голосования (приложение № 4).

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 53 человек, обладающие 2445,8 кв.м., что составляет 46,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 3).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря, избрание счетной комиссии.

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать из числа присутствующих председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председателя собрания Султанбекова Марата Генриховича

Секретаря собрания: Султанбекова Марата Генриховича

Членов счетной комиссии: Султанбеков У. Р.

Аминбаев В. И.

Количеством голосов 46,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА 46,0 % голосов

ПРОТИВ - % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - % голосов

2. По второму вопросу: Решение о включении дворовой территории в муниципальную программу по реализации проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий «Башкирские дворники» на территории городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район РБ на 2020-2025 годы.

СЛУШАЛИ: Султанбекова Марата Генриховича, о включении дворовой территории в муниципальную программу по реализации проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий «Башкирские дворники» на территории городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район РБ на 2020-2025 годы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу по реализации проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий «Башкирские дворники» на территории городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район РБ на 2020-2025 годы.

РЕШИЛИ: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу по реализации проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий «Башкирские дворники» на территории городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район РБ на 2020-2025 годы.

Количеством голосов 46,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА 46,0 % голосов

ПРОТИВ - % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - % голосов

3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня видов работ по комплексному благоустройству дворовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: Султанбекова Марата Генриховича, об утверждении перечня видов работ по комплексному благоустройству дворовой территории МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень видов работ по комплексному благоустройству дворовой территории МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из перечня работ, предусмотренных в рамках муниципальной программы по реализации проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий «Башкирские дворики» на территории городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район РБ на 2020-2025 годы.

Количеством голосов 46,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>46,0</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> % голосов

4. По четвертому вопросу: О рассмотрении и утверждении схемы благоустройство дворовой территории многоквартирных домов (дизайн - проекта).

СЛУШАЛИ: Султанбекова Марата Генриховича, о рассмотрении и утверждении схемы благоустройство дворовой территории многоквартирных домов (дизайн - проекта).

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и утвердить схемы благоустройства дворовой территории многоквартирных домов (дизайн - проекта).

РЕШИЛИ: Рассмотреть и утвердить схемы благоустройства дворовой территории многоквартирных домов (дизайн - проекта).

Количеством голосов 46,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>46,0</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> % голосов

5. По пятому вопросу: Об утверждении доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в мероприятиях по комплексу благоустройству дворовой территории МКД, порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ: Султанбекова Марата Генриховича, об утверждении доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в мероприятиях по комплексу благоустройству дворовой территории МКД, порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в мероприятиях по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД, порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений МКД

1) Назначить ответственное лицо за сбор денежных средств управляющую компанию

ООО УК «Альтернатива» (0260011195)

2) Оплату по долевному финансированию мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, после подтверждения участия многоквартирного дома в муниципальной программе, произвести единовременным платежом в марте 2025г.

А) В размере 60 руб. за 1 кв.метр.

РЕШИЛИ:

1) Назначить ответственное лицо за сбор денежных средств управляющую компанию

ООО УК «Альтернатива» (0260011195)

2) Оплату по долевному финансированию мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, после подтверждения участия многоквартирного дома в муниципальной программе, произвести единовременным платежом в марте 2025г.

А) В размере не менее 60 руб. за 1 кв.метр.

Количеством голосов 46,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА 46,0 % голосов

ПРОТИВ - % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - % голосов

6. По шестому вопросу: условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Султанбекова Марата Генриховича, условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации..

Количеством голосов 46,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>46,0</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	% голосов

7. По седьмому вопросу: О сносе незаконных построек на дворовой территории МКД

СЛУШАЛИ: Султанбекова Марата Генриховича, о сносе незаконных построек на дворовой территории МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: О сносе незаконных построек на дворовой территории МКД

РЕШИЛИ: снести незаконные постройки на дворовой территории МКД

Количеством голосов 46,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>46,0</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	% голосов

8. По вопросу: Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений на формирование и подачу заявки, согласование схемы благоустройства дворовой территории (дизайн - проект), а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание актов приема-передач в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания.

СЛУШАЛИ: Султанбекова Марата Генриховича, об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений на формирование и подачу заявки, согласование схемы благоустройства дворовой территории (дизайн - проект), а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание актов приема-передач в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Галяуетдинову Альфию Катифовну собственника квартиры № 63, определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений на формирование и подачу заявки, согласование схемы благоустройства дворовой территории (дизайн-проект), а так же участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание актов приема-передач в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате

реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания.

РЕШИЛИ: Галяуетдинову Альфию Катифовну собственника квартиры № 63, определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений на формировании и подачу заявки, согласование схемы благоустройства дворовой территории (дизайн-проекта), а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание актов приема-передач в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания.

Количеством голосов 46,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>46,0</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

9. По девятому вопросу: повестки дня собрания – порядок оформления протокола, место хранения протокола

СЛУШАЛИ: Султанбекова Марата Генриховича, который предложил:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива»

РЕШИЛИ: по девятому вопросу:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

Количеством голосов 46,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

ЗА	<u>46,0</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ЗА 46,0 % голосов
ПРОТИВ - % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - % голосов

Собрание закрывается

Председатель собрания

Секретарь собрания

1. Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 3 л.
4. Решение (решения) собственников помещений в 1 экз. на 3 л.

Информация для сведения:

В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по обработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.