

ПРОТОКОЛ № 19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, дом № 2

г. Дюртюли

от « 21 » 11 2024 г.

Место проведения: г. Дюртюли ул. Первомайская дом № 2, возле подъезда

Дата начала собрания « 14 » 11 2024 г.

Дата окончания собрания « 21 » 11 2024 г.

Дата подведения итогов « 21 » 11 2024 г.

Адрес МКД г. Дюртюли ул. Первомайская дом № 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование в порядке ст.36, ст.ст.44-48 ЖК РФ

Инициатором проведения общего собрания является: Кадилов Салават Халяфович собственник квартиры № 21 многоквартирного дома № 2 по ул. Первомайская, свидетельство о государственной регистрации права № 02-04-08/001/2005-632 от 21.03.2005г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1453,1 кв. метров, в том числе 1404,7 кв. метров жилых помещений 48,4 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100 % голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 42 человек, обладающие 993,5 кв.м., что составляет 40,82 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, не имеется (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. О необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование
4. Порядок оформления протокола, место хранения протокола

1) По первому вопросу повестки дня: о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Кадилова Салавата Халяфовича, который выступил с вопросом о необходимости выбрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек из числа присутствующих собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию в составе:

Председателя собрания

Секретаря собрания:

Членов счетной комиссии:

Кадилов Салават Халяфович
Фархундинова Файруза Мухтаровна
Кадилов С.Х.
Фархундинова Ф.И.

РЕШИЛИ: по первому вопросу выбрать из числа присутствующих председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председателя собрания

Кадилов Салават Халяфович

Секретаря собрания:

Членов счетной комиссии:

Фархутдинова Фаируза Мухтаровна
Кадиров С. К.
Фархутдинов Ф. М.

Количеством голосов 40,82 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>40,82</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	% голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (~~не-принято~~) 40,82 % голосов.

2) По второму вопросу повестки дня: об утверждении порядка распределения голосов собственников

СЛУШАЛИ: Кадирова Салавата Хаяфовича, который предоставил на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

ПРЕДЛОЖЕНО: по второму вопросу об утверждении порядка распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

РЕШИЛИ: по второму вопросу утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

Количеством голосов 40,82 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>40,82</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	% голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято (~~не-принято~~) 40,82 % голосов.

3) По третьему вопросу о необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование

СЛУШАЛИ: Кадирова Салавата Хаяфовича, о необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД, в 2024 году истекает нормативный срок эксплуатации (30 лет для газопроводов). При истечении этого периода, газовое оборудование подлежит либо замене, либо управляющая компания должна обратиться в специализированную организацию для выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации и продления срока службы.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД специализированной организацией, предварительная стоимость работ составляет **8 100 (восемь тысяч сто)** рублей, уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РУСПРОМГАЗ».

РЕШИЛИ: по третьему вопросу утвердить оплаты за коммунальные услуги представленных на ОДН
а) провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД организацией ООО «РУСПРОМГАЗ»;

б) уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РУСПРОМГАЗ»;

в) оплату собственниками по техническому диагностированию ВДГО многоквартирного дома произвести в течение **1 месяца единовременным платежом** в размере **270 рублей за квартиру в марте 2025г.**, путем перечисления денежных средств на счет управляющей организации по единому счету квитанции по статье «Техническое диагностирование ВДГО».

Количеством голосов 40,82 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>40,82</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> % голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 40,82 % голосов.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания – порядок оформления протокола, место хранения протокола

СЛУШАЛИ: Кадирова Салавата Халяфовича, который предложил:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива»

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

Количеством голосов 40,82 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

ЗА	<u>40,82</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> % голосов

- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ЗА	<u>40,82</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> % голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 40,82 % голосов.

Председателя собрания

Секретаря собрания:

Приложения к протоколу № 19 от «21» 11 2024 г.

1. Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 2 л.
4. Решение (решения) собственников помещений в 1 экз. на 3 л.