

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, дом № 2

г. Дюртюли

от « 06 » 02 2024 г.

Место проведения: г. Дюртюли ул. Первомайская дом № 2 , возле 2 подъезда

Дата начала собрания « 28 » 01 2024 г. 18.00 час.

Дата окончания собрания « 06 » 02 2024 г. 9.00 час.

Дата подведения итогов « 06 » 02 2024 г.

Адрес МКД г. Дюртюли ул. Первомайская дом № 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное

Инициатором проведения общего собрания является: Кадиров Салават Халяфович собственник квартиры № 25 многоквартирного дома № 2 по ул.Первомайская, свидетельство о государственной регистрации права № 02-04-08/001/2005-632 от 21.03.2005г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1453,1 кв. метров, в том числе 1404,7 кв. метров жилых помещений 48,4 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100 % голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 22 человек, обладающие 1042,0 кв.м., что составляет 72,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, ~~не имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Об оплате за коммунальные услуги представленных на ОДН
4. Порядок оформления протокола, место хранения протокола

1. По первому вопросу повестки дня: о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Кадирова Салавата Халяфовича, который выступил с вопросом о необходимости выбрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек из числа присутствующих собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию в составе:

Председателя собрания _____

Секретаря собрания: _____

Членов счетной комиссии: _____

Кадиров С.Х.
Фархатдинов Ф.М.
Кадиров С.Х.
Фархатдинов Ф.М.

РЕШИЛИ: по первому вопросу выбрать из числа присутствующих председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председателя собрания _____

Кадиров С.Х.

Секретаря собрания: Фархутдинова Ф. М.
Членов счетной комиссии: Кадирова С. К.
Фархутдинова Ф. М.

Количеством голосов 42,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>42,52</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 42,52 % голосов.

2) По второму вопросу повестки дня: об утверждении порядка распределения голосов собственников

СЛУШАЛИ: Кадирова Салавата Халяфовича, который предоставил на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

ПРЕДЛОЖЕНО: по второму вопросу об утверждении порядка распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

РЕШИЛИ: по второму вопросу утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

Количеством голосов 42,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>42,52</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 42,52 % голосов.

3) По третьему вопросу об оплате за коммунальные услуги представленных на ОДН

СЛУШАЛИ: Кадирова Салавата Халяфовича, который предложил:

1) Оплачивать объем коммунальных услуг представленных на ОДН в т.ч. за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжения в размере разницы объема коммунальных услуг, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и объема коммунальных услуг, определенных из показаний индивидуальных (поквартирных) приборов учета, ежемесячно.

2) Распределять объем коммунальных услуг представленных на ОДН по жилым (и нежилым) помещениям пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого помещения), ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: по третьему вопросу об оплате за коммунальные услуги представленных на ОДН

1) Оплачивать объем коммунальных услуг представленных на ОДН в т.ч. за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжения в размере разницы объема коммунальных услуг, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и объема коммунальных услуг, определенных из показаний индивидуальных (поквартирных) приборов учета, ежемесячно.

2) Распределять объем коммунальных услуг представленных на ОДН по жилым (и нежилым) помещениям пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого помещения), ежемесячно

РЕШИЛИ: по третьему вопросу утвердить оплаты за коммунальные услуги представленных на ОДН

Количеством голосов 42,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>42,52</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 42,52 % голосов.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания – порядок оформления протокола, место хранения протокола

СЛУШАЛИ: Фархутдинову Файрузу Мухтаровну, которая предложила:

а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива»

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу:

а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

Количеством голосов 42,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

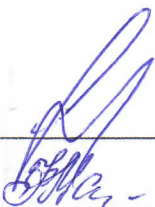
ЗА	<u>42,52</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ЗА	<u>42,52</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 42,52 % голосов.

Председателя собрания _____



Кочуров С.Х.

Секретаря собрания: _____



Фархутдинова Ф.И.

Приложения к протоколу № 3 от «06» 02 2024 г.

1. Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 2 л.
4. Решение (решения) собственников помещений в 1 экз. на 2 л.